

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/sprzedaż ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow.			lokalu, budynku	gruntu	I opłata		opłata roczna				
				Udział					/zł/	udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	18550	Bisztynnek ul. Słoneczna 7/16	110/8	<u>666m<sup>2</sup></u> 4/100	Lokal mieszkalny o pow. 60,60m <sup>2</sup> , trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 16 o powierzchni 8,80m <sup>2</sup> .	107MN –istniejąca zabudowa mieszkaniowej wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.	<b>95.500,00</b>	<b>600</b>	<b>25%</b>	<b>150</b>	<b>1%</b>	<b>6,00</b>	31.03 każdego roku	W okresach nie krótszych niż 1 raz w roku	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	22434	Bisztynnek ul. M. Konopnickiej 15/1	300	<u>202m<sup>2</sup></u> 524/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 66,40m <sup>2</sup> , trzy pokoje, kuchnia, łazienka, dwa przedpokoje. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 1 o pow. 6,40m <sup>2</sup> i nr 1A o pow. 4,00m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 6,70m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym	89 MN – istniejącej zabudowy mieszkaniowa i gospodarcza adaptowany, nie przewiduje się intensywności zabudowy Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	<b>79.400,00</b>	<b>2.500</b>	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **18 grudnia 2008r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku na okres 21 dni od dnia **6 listopada 2008r. do dnia 26 listopada 2008r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim”

Sporządziła/Sprawdziła E. Szuksztul  
6.11.2008r.