

Burmistrz Bisztynka
ul. T. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

Bisztynek, dnia 25.06.2024 r.

GG.6220.2.2024

Decyzja

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – zwanej dalej ustawą Kpa), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2024 r. (uzupełniony dnia 27.02.2024 r., 29.02.2024 r. oraz 17.04.2024 r.), złożonego przez Rawicom PV 47 Sp. z o. o. ul. Szubińska 10, 89-210 Łabiszyn, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Rafała Bodziocha

orzekam

- I.** realizację przedsięwzięcia pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do około 10 MW na działce ewidencyjnej nr 1/1, obręb Łądek, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie**” i stwierdzam, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje** konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:**
 1. prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia (szczególnie substancjami ropopochodnymi) urządzeń melioracyjnych, oczka wodnego oraz cieku Dopływ z Kokoszewa (identyfikator hydrograficzny cieku: 58478142);
 2. inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych oraz umożliwiający ich późniejszą konserwację. W przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac, zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek;
 3. teren na którym zlokalizowane są urządzenia melioracyjne, oczko wodne oraz ciek Dopływ z Kokoszewa należy wyłączyć z obszaru inwestycji;
 4. zaplecze budowy z bazą materiałowo - sprzętową, miejsce gromadzenia odpadów, kontenery sanitarne należy zlokalizować w odległości min. 50 m od urządzeń melioracyjnych oraz cieku Dopływ z Kokoszewa, tak aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia;
 5. plac budowy należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom;
 6. w przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące i zachować należyta ostrożność;

7. stacje transformatorowo - rozdzielcze, w przypadku wyposażenia ich w transformatory olejowe, należy wykonać jako obiekty o szczelnych fundamentach, wyposażyć w misy mogące pomieścić całą objętość oleju jakie zawiera dana jednostka oraz posadowić w bezpiecznej odległości od urządzeń melioracyjnych, oczka wodnego oraz ciekłu Dopływ z Kokoszewa. Ponadto na etapie eksploatacji inwestycji, kontrolować stan techniczny urządzeń oraz na bieżąco likwidować awarie i usterki;
8. zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
9. zaplecze budowy wyposażyć w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych;
10. na etapie eksploatacji inwestycji, nie stosować herbicydów oraz innych substancji do ograniczenia wzrostu roślin;
11. w razie konieczności mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych do tego celu należy stosować wyłącznie wodę bez dodatków detergentów.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pan Rafał Bodzioch, pełnomocnik Rawicom PV 47 Sp. z o. o. ul. Szubińska 10, 89-210 Łabiszyn, wystąpił do Burmistrza Bisztyńka z wnioskiem z dnia 26.01.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do około 10 MW na działce ewidencyjnej nr 1/1, obręb Łądek, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie**”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie elektronicznej.

W związku z niezłączeniem do wniosku wszystkich załączników wymaganych zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Bisztyńka pismem z dnia 05.02.2024 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie przedstawiania:

1. karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego;
2. poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie – dot. art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy ooś;
3. mapy, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1;
4. wypisów z rejestru gruntów lub innych dokumentów, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalające na ustalenie stron postępowania, zawierające co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
5. pełnomocnictwa uprawniającego do reprezentowania wnioskodawcy;

6. uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 205,00 zł za wydanie decyzji oraz przedstawienia dowodu uiszczenia opłaty skarbowej;
7. uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł za pełnomocnictwo oraz przedstawienia dowodu uiszczenia opłaty skarbowej.

W odpowiedzi na wystosowane wezwanie, pełnomocnik Inwestora dwoma pisami z dnia 27.02.2024 r. oraz 29.02.2024 r. przedłożył ww. dokumenty oraz uiścił opłatę skarbową za wydanie decyzji i pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 75. ust. 1 pkt 4 ustawy ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Bisztyнка.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 61 §1 ustawy Kpa Burmistrz Bisztyнка wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia. Na podstawie przedłożonych wypisów z rejestru gruntów i dostępnych rejestrów ustalono, iż liczba stron postępowania przekracza 10. W oparciu o art. 61 §4 i art. 49 § 1 ustawy Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś Burmistrz Bisztyнка pismem z dnia 07.03.2024 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, informując o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym, uzyskania wyjaśnień i zgłaszania wniosków, zastrzeżeń w sprawie. Informację o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку, tablicy ogłoszeń Sołectwa Bisztynek, Łądek i Prosioty oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek. Ponadto zawiadomieniem z dnia 07.03.2024 r. tut. organ zawiadomił pełnomocnika Inwestora o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie.

W związku z powyższym w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, Burmistrz Bisztyнка pismami z dnia 07.03.2024 r., wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia. O wystąpieniu o ww. opinie do organów współdziałających zgodnie z art. 106 §2 ustawy Kpa tut. organ poinformował strony postępowania wyżej wskazanym obwieszczeniem z dnia 07.03.2024 r., oraz pełnomocnika Inwestora ww. zawiadomieniem z dnia 07.03.2024 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie pismem znak: BO.ZZŚ.4901.41.2024.KP z dnia 20.03.2024 r. (data wpływu: 22.03.2024 r.) w związku z wnioskiem Burmistrza Bisztyнка o wyrażenie opinii w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wezwał pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji dot. przedsięwzięcia w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania, o czym poinformował również tut. organ.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach pismem znak: ZNS.9022.1.16.2024.KI z dnia 14.03.2024 r. w związku z wnioskiem Burmistrza Bisztyнка o wyrażenie opinii w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wezwał tut. organ do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji dot. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WSTE.4220.33.2024.RG z dnia 20.03.2024 r. w związku z wnioskiem Burmistrza Bisztyнка o wyrażenie opinii w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wezwał tut. organ do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji dot. przedsięwzięcia w terminie do 19.04.2024 r.

W związku z powyższym Burmistrz Bisztyнка pismem z dnia 27.03.2024 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do przedłożenia przedmiotowych wyjaśnień i uzupełnień w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisma, o czym poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 27.03.2024 r., które wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку, tablicy ogłoszeń Sołectwa

Bisztynek, Łądek i Prosiły oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 03.04.2024 r. zwrócił się do tut. organu o wydłużenie terminu na uzupełnienie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, motywując wnioskiem koniecznością sporządzenia szczegółowych map, które wymagają zwiększonego nakładu pracy. Z uwagi na powyższe Burmistrz Bisztyńka pismami z dnia 11.04.2024 r., w nawiązaniu do wezwania znak: WSTE.4220.33.2024.RG z dnia 20.03.2024 r. oraz wezwania znak BO.ZZŚ.4901.41.2024.KP z dnia 20.03.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie o zmianę terminu na uzupełnienie dokumentacji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie pismem znak: BO.ZZŚ.4901.41.2024.KP z dnia 16.04.2024 r. wyraził zgodę na zmianę terminu przedłożenia uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia i wyznaczył nowy termin do dnia 30.04.2024 r.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 17.04.2024 r. przekazał Burmistrzowi Bisztyńka wyjaśnienia i uzupełnienia informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. organ przekazał ww. wyjaśnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie pismem z dnia 22.04.2024 r. O powyższych czynnościach tut. organ poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 22.04.2024 r., które wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку, tablicy ogłoszeń Sołectwa Bisztynek, Łądek i Prosiły oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek. Ponadto zawiadomieniem z dnia 22.04.2024 r. tut. organ zawiadomił pełnomocnika Inwestora o przekazaniu wniesionych wyjaśnień do organów współdziałających.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie opinią znak: BI.ZZŚ.4901.41.2024.KP z dnia 24.04.2024 r. (data wpływu 26.04.2024 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią znak: WSTE.4220.33.2024.RG z dnia 29.04.2024 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach opinią sanitarną znak: ZNS.9022.1.16.2024.KI z dnia 07.05.2024 r. (data wpływu 10.05.2024 r.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Działając na podstawie art. 10 §1 ustawy Kpa, obwieszczeniem z dnia 23.05.2024 r. Burmistrz Bisztyńka poinformował strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w ww. postępowaniu, możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 21 dni od dnia publikacji obwieszczenia. Wskazane obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, tablicy ogłoszeń Sołectwa Bisztynek, Łądek i Prosiły oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek. Ponadto zawiadomieniem z dnia 23.05.2024 r. tut. organ zawiadomił o powyższym pełnomocnika Inwestora, wskazując 7-dniowy termin na podjęcie czynności w sprawie.

Burmistrz Bisztyńka jako organ prowadzący postępowanie na każdym etapie postępowania zapewnił czynny udział stron postępowania poprzez ich zawiadamianie za pośrednictwem obwieszczeń zamieszczanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, Sołectwa Bisztynek, Łądek i Prosiły oraz doręczanie zawiadomień pełnomocnikowi Inwestora. Tut. organ przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia przeanalizował wszystkie wnioski, uwagi i zastrzeżenia oraz rozważył kwestie możliwych konfliktów społecznych w ramach tego postępowania, uwzględniając ich ewentualny wpływ na postępowanie i jego rozstrzygnięcie.

Organ prowadzący postępowanie, wydając przedmiotową decyzję, wziął pod uwagę w całości ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WSTE.4220.33.2024.RG z dnia 29.04.2024 r., w którym organ właściwy w zakresie ochrony środowiska stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, opinię sanitarną ZNS.9022.1.16.2024.KI z dnia 07.05.2024 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach, w której wyspecjalizowany organ stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jak również opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie znak: BI.ZZŚ.4901.41.2024.KP z dnia 24.04.2024 r., w której organ właściwy w sprawie ocen wodnoprawnych stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W tak ustalonym stanie faktycznym i prawnym organ stwierdził, co następuje.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Inwestycja (planowana na działce o numerze 1/1 w obrębie Łądek, o pow. ok. 83 ha) polegała będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 10 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła ok. 13,05 ha. Teren planowanej inwestycji graniczy z gruntami ornymi oraz drogą. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 109 m od miejsca lokalizacji planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest ciek Dopływ z Kokoszewa (identyfikator hydrograficzny ciek: 58478142). Dodatkowo na obszarze ww. działki znajdują się urządzenia melioracyjne - rowy oraz podziemna infrastruktura drenarska. Ponadto w centralnej i wschodniej części działki występują tereny podmokłe oraz oczka wodne, które zostaną wyłączone z obszaru planowanej inwestycji.

Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ustanowione uchwałą nr XXXIV/223/14 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek, teren inwestycyjny stanowi tereny użytkowane rolniczo.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć m. in. elementy:

- standaryzowane moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej w przedziale 400 – 1500 W mocowanych na stałej lub ruchomej szkieletowej konstrukcji,
- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły o podstawach stałych lub ruchomych (możliwość wykorzystania trackerów) o wysokości do 6,0 m,
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN/SN), okablowania nN i SN,
- telekomunikacyjne linie kablowe,
- falowniki (inwertery) rozproszone lub centralne,
- stacje transformatorowo – rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- instalacja odgromowa,
- linie energetyczne,
- magazyny energii w ilości do 12 szt.,
- system monitoringu,
- system oświetlenia (czujniki ruchu i czujniki zmierzchowe),
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (utwardzone mechanicznie powierzchnie biologicznie czynne wyłożone kruszywem o charakterze przepuszczalnym, o szerokości do ok. 5,0 m – z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi),
- opcjonalnie GPO - stacja elektroenergetyczna WN/SN wraz z budynkiem (budynkami) do obsługi oraz utrzymania parku solarnego, zawierający m. in.: magazyn, pomieszczenie nastawni, pomieszczenie rozdzielni SN, pomieszczenie kontroli oraz zapełnione socjalne (wyposażone m. in. w bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne bądź przyłącze kanalizacyjne oraz szczelny zbiornik na wodę zdatną do użycia lub przyłącze wodociągowe),
- wiata odpadowa (opcjonalna),
- ogrodzenie.

Dopuszcza się możliwość realizacji jednej lub kilku mniejszych instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW oraz możliwość rezygnacji z niektórych elementów planowanego systemu lub zastąpienia ich rozwiązaniami bardziej nowoczesnymi i modułowymi.

Inwestycja planowana jest na gruntach rolnych wykorzystywanych ostatnio pod uprawę kukurydzy oraz jako użytek zielony (użytki klasowe: RIVa, RIVb, RV i N o pow. ok. 12 arów wykorzystywany rolniczo). Występujące na działce pozostałe nieużytki, tereny podmokłe, zbiorniki wodne, zadrzewienia, zakrzaczenia, grunty klas III będą wyłączone z terenu planowanej inwestycji. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Teren inwestycyjny podzielony zostanie na trzy sektory (w południowo-zachodniej, południowo-środkowej i wschodniej części działki), z których każdy będzie ogrodzony osobnym ogrodzeniem.

Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych osadzone zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych).

Na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych. Panel fotowoltaiczne montowane będą na stałej lub ruchomej (możliwość realizacji trackerów) szkieletowej konstrukcji. Głównym elementem konstrukcji będą wbijane kafarami w grunt pojedyncze słupy. Brana pod uwagę jest również możliwość zastosowania ruchomych paneli słonecznych w systemie automatycznego naprowadzania umożliwiających ruch paneli zarówno w pionie jak i poziomie, tzw. „dual – axis”. Konstrukcja tak jak w przypadku tradycyjnego rozwiązania opierać będzie się na pojedynczych stalowych lub aluminiowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże. Całość konstrukcji wykonana zostanie z ocynkowanej stali bądź aluminium.

Sposób montażu paneli fotowoltaicznych powoduje swobodny dostęp powietrza od spodu, co umożliwi bardzo szybkie oddawanie ciepła do otoczenia. Sposób zabudowy farmy fotowoltaicznej powoduje, że powietrze krąży swobodnie po jej terenie nie tworząc kominów powietrznych.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory mokre w izolacji olejowej lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Miska olejowa wyposażona zostanie w separatory rozdzielające wody opadowe i roztopowe od oleju oraz w rozwiązania umożliwiające opróżnianie mis olejowych z wody.

Trasy kablowe układane będą na głębokości około 70 cm w stosunku do faktycznej rzędnej terenu na podsypce z piasku o grubości przynajmniej 10 cm. Taką samą warstwą piasku oraz 15 cm warstwą ziemi rodzimej przysypane zostanie pozostałe okablowanie. Masy ziemne zostaną całkowicie wykorzystane na terenie inwestycji i rozplantowane po zakończeniu prac budowlanych. Ponadto, na terenie planowanej inwestycji przewiduje się montaż wiaty odpadowej. Wiata będzie służyła tymczasowemu gromadzeniu wytworzonych odpadów powstających na zapleczu socjalnym, a także powstałych podczas wykonywania czynności serwisowo - konserwatorskich instalacji, zanim zostaną one odebrane przez specjalistyczne firmy.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Prowadzone będą przeglądy i ewentualne naprawy instalacji, które będą miały charakter incydentalny.

Wykaszenie terenu instalacji prowadzone będzie w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Do kultywacji terenów farmy nie będą używane środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt.

Na etapie realizacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie jedynie do celów socjalnych. Woda do tego celu dostarczana będzie na teren inwestycji w beczkownikach, mauzerach lub w butelkach.

W związku z powstawaniem na powierzchni paneli zanieczyszczeń, których opady atmosferyczne całkowicie nie usuną, Inwestor planuje ich mycie. Mycie paneli odbywać się będzie mechanicznie z wykorzystaniem szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozujące czystą wodę, a w przypadku wystąpienia trwałych zabrudzeń Inwestor zakłada możliwość wykorzystania środków biodegradowalnych. Woda na cele związane z myciem paneli dostarczana będzie za pomocą

beczkowozów.

Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

Jak wynika z materiału dowodowego, na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną podjęte działania zmierzające do utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń i maszyn w celu zminimalizowania możliwości wycieków substancji niebezpiecznych do gruntu. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstawać w wyniku awarii, będą monitorowane. Teren objęty inwestycją zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów neutralizujących skutki negatywnego oddziaływania środków niebezpiecznych. Na terenie inwestycji nie planuje się tankowania sprzętu budowlanego. Tankowanie pojazdów, urządzeń oraz sprzętu budowlanego, jak i uzupełnianie pozostałych płynów eksploatacyjnych odbywać się będzie poza granicami inwestycji.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia.

W przypadku planowanej inwestycji, na każdym z etapów jej funkcjonowania będą powstawały odpady. Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane i magazynowane selektywnie w miejscu zabezpieczonym szczelnym podłożem, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Wytworzone odpady zostaną w pierwszej kolejności poddane odzyskowi, a gdy odzysk nie będzie możliwy - unieszkodliwianiu.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w okresie od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności prowadzenia prac w sezonie lęgowym, prowadzone będą pod nadzorem przyrodniczym. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Wszelkie wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. małe ssaki, gady, płazy), wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Instalacja wyposażona będzie w system monitorująco – zabezpieczający. Ogrodzenie będzie posiadało min. 15 cm przestrzeń pomiędzy powierzchnią gruntu a dolną krawędzią ogrodzenia. Podniesione ogrodzenie (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w odległości ok. 3,9 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny oraz ok. 16,0 km od obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015.

Z uwagi na charakter, skalę i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych (pole użytkowane rolniczo) – przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe ww. obszarów oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

Inwestycja planowana jest poza granicami korytarzy ekologicznych (ok. 6,7 km).

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat, funkcjonowanie instalacji nie będzie powodowało emisji gazów cieplarnianych. Przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem „czystej” energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) przedmiotowe zadanie będzie realizowane w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- „Pisa do Połapińskiej Strugi” (kod JCWP: RW70009584783), która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP „Pisa do Połapińskiej Strugi” zgodnie z ww. planem, jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [OWO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobrego stanu chemicznego.

- „Symsarna do jez. Symsar” (kod JCWP: RW7000185846939), która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP „Symsarna do jez. Symsar” zgodnie z ww. planem, jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MMI]; pozostałe wskaźniki — II klasa jakości) oraz dobrego stanu chemicznego.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Inwestycja zlokalizowana jest również na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 - Subzbiornik Warmia. Jest to zbiornik o charakterze porowym i powierzchni 1660 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 53 000 m³/d. Jest on bardzo mało podatny na antropopresję - położony na znacznej głębokości i dobrze izolowany od wpływów powierzchniowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ingerencji ww. GZWP.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy oś wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód, obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych i obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zadanie nie przecina żadnych cieków. Na terenie działki na której planowana jest inwestycja zlokalizowany jest ciek Dopływ z Kokoszewa (identyfikator hydrograficzny ciek: 58478142). Dodatkowo na obszarze działki inwestycyjnej znajdują się urządzenia melioracyjne - rowy, podziemna infrastruktura drenarska, a także śródpolne oczko wodne oraz tereny o znacznym uwilgotnieniu. Inwestor nie przewiduje ingerencji w istniejący na terenie działki inwestycyjnej ciek oraz urządzenia melioracyjne. W celu ich zabezpieczenia prace budowlane będą prowadzone z zachowaniem bezpiecznej odległości.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z ww. JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie do niej wód oraz ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Z dostępnych materiałów wynika, że w odległości ok. 2 km w kierunku południowym na działce nr 17, obręb Książno, planowana jest instalacja fotowoltaiczna o mocy do 5 MW. Z uwagi na zakres, skalę i charakter oddziaływania instalacji fotowoltaicznych (obszar objęty inwestycją) nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań planowanych instalacji.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowana instalacja ma charakter bezobsługowy, parametry pracy oraz bezpieczeństwo instalacji będą monitorowane automatycznie.

Rozwiązania chroniące środowisko:

- wykorzystywane w czasie budowy maszyny powinny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.);

- podczas postoju i przerw w pracy silniki maszyn winny być wyłączane,
- teren budowy powinien zostać odpowiednio zabezpieczony, ewentualne tankowanie maszyn/pojazdów winno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych – stanowisko z sorbentem,
- odpady powinny być gromadzone i magazynowane zgodnie z ustawą o odpadach,
- powierzchnię pod ogniwami zaleca się kosić ręcznie.

Mając na uwadze odległość stacji transformatorowej od najbliższej zabudowy, można stwierdzić brak wpływu elektromagnetycznego planowanego przedsięwzięcia na otaczające środowisko oraz ludzi. Ponadto, spełnione są wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z którymi minimalna odległość transformatora od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 2,8 m.

Panele fotowoltaiczne nie będą emitować hałasu. Hałas związany z wykaszaniem terenu, myciem czy praca transformatora nie przekroczy dopuszczalnych norm. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej.

Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Inwestycja nie wpłynie również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia (fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna, zjawisko konwersji jest bezgłośnie, bezwibracyjne) oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny. Planowana instalacja nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowiska, zarówno na etapie jej budowy jak i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikę instalacji fotowoltaicznych przewiduje się brak wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 207).

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, kierując się charakterystyką przedsięwzięcia

oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Bisztyńka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie oraz zamieszczenie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek: <http://bip.bisztynek.pl/>
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach, ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn.

Informacje o wydaniu decyzji podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie obwieszczenia:

1. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku;
2. na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bisztynek, Łądek i Prosimy;
3. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek: <http://bip.bisztynek.pl/>

*Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł
słownie: dwieście pięć złotych 00/100) za wydanie decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach - podstawa prawna:
art. 6 oraz pkt 45 części I załącznika do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)*

Burmistrz Bisztyńka

/-/ Zbigniew Filipczyk

Burmistrz Bisztynka
ul. T. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

Bisztynek, dnia 25.06.2024 r.

GG.6220.2.2024

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Bisztynka znak: GG.6220.2.2024 z dnia 25.06.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do około 10 MW na działce ewidencyjnej nr 1/1, obręb Łądek, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie**”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Inwestycja (planowana na działce o numerze 1/1 w obrębie Łądek, o pow. ok. 83 ha) polegała będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 10 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła ok. 13,05 ha. Teren planowanej inwestycji graniczy z gruntami ornymi oraz drogą. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 109 m od miejsca lokalizacji planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest ciek Dopływ z Kokoszewa (identyfikator hydrograficzny ciek: 58478142). Dodatkowo na obszarze ww. działki znajdują się urządzenia melioracyjne - rowy oraz podziemna infrastruktura drenarska. Ponadto w centralnej i wschodniej części działki występują tereny podmokłe oraz oczka wodne, które zostaną wyłączone z obszaru planowanej inwestycji.

Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ustanowionego uchwałą nr XXXIV/223/14 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek, teren inwestycyjny stanowi tereny użytkowane rolniczo.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć m. in. elementy:

- standaryzowane moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej w przedziale 400 – 1500 W mocowanych na stałej lub ruchomej szkieletowej konstrukcji,
- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły o podstawach stałych lub ruchomych (możliwość wykorzystania trackerów) o wysokości do 6,0 m,
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN/SN), okablowania nN i SN,
- telekomunikacyjne linie kablowe,
- falowniki (inwertery) rozproszone lub centralne,
- stacje transformatorowo – rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- instalacja odgromowa,
- linie energetyczne,
- magazyny energii w ilości do 12 szt.,
- system monitoringu,

- system oświetlenia (czujniki ruchu i czujniki zmierzchowe),
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (utwardzone mechanicznie powierzchnie biologicznie czynne wyłożone kruszywem o charakterze przepuszczalnym o szerokości do ok. 5,0 m – z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi),
- opcjonalnie GPO - stacja elektroenergetyczna WN/SN wraz z budynkiem (budynkami) do obsługi oraz utrzymania parku solarnego, zawierający m. in.: magazyn, pomieszczenie nastawni, pomieszczenie rozdzielni SN, pomieszczenie kontroli oraz zaplecze socjalne (wyposażone m. in. w bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne bądź przyłącze kanalizacyjne oraz szczelny zbiornik na wodę zdatną do użycia lub przyłącze wodociągowe),
- wiata odpadowa (opcjonalna),
- ogrodzenie.

Dopuszcza się możliwość realizacji jednej lub kilku mniejszych instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW oraz możliwość rezygnacji z niektórych elementów planowanego systemu lub zastąpienia ich rozwiązaniami bardziej nowoczesnymi i modułowymi.

Inwestycja planowana jest na gruntach rolnych wykorzystywanych ostatnio pod uprawę kukurydzy oraz jako użytek zielony (użytki klasowe: RIVa, RIVb, RV i N o pow. ok. 12 arów wykorzystywany rolniczo). Występujące na działce pozostałe nieużytki, tereny podmokłe, zbiorniki wodne, zadrzewienia, zakrzaczenia, grunty klas III będą wyłączone z terenu planowanej inwestycji. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Teren inwestycyjny podzielony zostanie na trzy sektory (w południowo-zachodniej, południowo-środkowej i wschodniej części działki), z których każdy będzie ogrodzony osobnym ogrodzeniem.

Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych osadzone zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych).

Na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych. Panel fotowoltaiczne montowane będą na stałej lub ruchomej (możliwość realizacji trackerów) szkieletowej konstrukcji. Głównym elementem konstrukcji będą wbijane kafarami w grunt pojedyncze słupy. Brana pod uwagę jest również możliwość zastosowania ruchomych paneli słonecznych w systemie automatycznego naprowadzania umożliwiających ruch paneli zarówno w pionie jak i poziomie, tzw. „dual – axis”. Konstrukcja tak jak w przypadku tradycyjnego rozwiązania opierać będzie się na pojedynczych stalowych lub aluminiowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże. Całość konstrukcji wykonana zostanie z ocynkowanej stali bądź aluminium.

Sposób montażu paneli fotowoltaicznych powoduje swobodny dostęp powietrza od spodu, co umożliwia bardzo szybkie oddawanie ciepła do otoczenia. Sposób zabudowy farmy fotowoltaicznej powoduje, że powietrze krąży swobodnie po jej terenie nie tworząc kominów powietrznych.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory mokre w izolacji olejowej lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Miska olejowa wyposażona zostanie w separatory rozdzielające wody opadowe i roztopowe od oleju oraz w rozwiązania umożliwiające opróżnianie mis olejowych z wody.

Burmistrz Bisztynka

/-/ Zbigniew Filipczyk