

OPIS WARUNKÓW KONCESJI

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Bisztynek
ul. Kościuszki 2
11 - 230 Bisztynek,
NIP: 7431976353
REGON: 510743597
e-mail: k.pawelec@bisztynek.pl
strona internetowa: bip.bisztynek.pl
Godziny urzędowania: pon.- pt. od 7.15 do 15.15

Sekcja II. Przedmiot umowy koncesji

II.1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 października 2016r o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 140 z późn. zm.).

II.2. Nazwa nadana przedmiotowi koncesji przez Zamawiającego

Zarządzanie, utrzymanie i eksploatacja sieci, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków, zarządzanie gospodarką energetyczną

II.3 Nazwa i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

65100000-4 usługi przesyłu wody i podobne
65111000-4 przesył wody pitnej
65130000-3 obsługa stacji wody
90000000-7 usługi odbioru ścieków, usuwanie odpadów czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne
09320000-8 para, gorąca woda i podobne produkcje,
09323000-9 węzeł cieplny lokalny

III. Opis przedmiotu koncesji

Świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek.

1. Przedmiotem koncesji jest świadczenie usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki energetycznej poprzez:
 - 1) zarządzanie obiektami i siecią wodno-kanalizacyjną w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków,
 - 2) zarządzanie urządzeniami kotłowni i siecią ciepłowniczą w zakresie wytwarzania i

- dostarczania energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania,
- 3) utrzymanie i eksploatację sieci, budowli i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych, w tym także wykonywanie niezbędnych remontów,
 - 4) Wykonawca przy wykorzystaniu sieci, budowli i urządzeń stanowiących własność Gminy Bisztynek będzie świadczył usługi związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków oraz produkcją i dostarczeniem na rzecz odbiorców energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania w ramach swojej działalności,
 - 5) wynagrodzeniem Wykonawcy będą wpływy z wynagrodzenia otrzymywanego od odbiorców za produkcję, przesył i dostawę wody i energii cieplnej oraz odprowadzenie ścieków za pomocą odpowiedniej sieci ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej

IV. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego:

W przedmiocie świadczenia usług, Zamawiający wymaga w szczególności:

1. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - 1) poboru i dostarczania wody do odbiorców zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - 2) prowadzenia gospodarki ściekowej w tym odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, a także zagospodarowania osadów ściekowych, zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - 3) zapewnienia ciągłości i niezawodności świadczenia usług dostawy wody i odprowadzenia ścieków wraz z zachowaniem parametrów dotyczących jakości wody pitnej i oczyszczonych ścieków,
 - 4) pobierania należności od odbiorców za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków, zgodnie z obowiązującą w każdym czasie taryfą, określoną przez organ regulacyjny – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Obecne taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zostały zatwierdzone decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku z dnia 19 lipca 2021r, znak:BI.RZT.70.202.2021, zał nr 1 do OWK
 - 5) przygotowywania taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z dołączoną szczegółową kalkulacją cen i stawek opłat,
 - 6) przestrzegania regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków. Obecny regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków został przyjęty uchwałą nr XV/96/12 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 czerwca 2012r, zał nr 2 do OKW.
 - 7) udostępniania wody z zastępczych punktów poboru (np. beczkownice lub w inny sposób) w sytuacjach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz regulaminie dostarczania wody na terenie Gminy Bisztynek,
 - 8) niezwłocznego usuwania awarii sieci i urządzeń wodociągowych na własny koszt z zastrzeżeniem, że:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii na stacji lub sieci wodociągowych, która stwarza zagrożenie utraty zdrowia i życia lub zagrożenie mienia lub generuje straty wody lub uniemożliwia funkcjonowanie wodociągu w ciągu /zapis zgodnie ze złożoną ofertą/,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wstrzymania dostaw wody do nieruchomości, od chwili powzięcia informacji o awarii na przyłączy

wodociągowym powodującej wyciek wody, na odcinku od sieci do wodomierza głównego, bez względu na zastane warunki techniczne, do czasu usunięcia awarii.

2. W zakresie gospodarki ciepłowniczej:
 - 1) wytworzenia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłania do odbiorców zgodnie z wymaganiami stawianymi przez powszechnie obowiązujące przepisy,
 - 2) zapewnienia ciągłości i niezawodności świadczenia usług dostawy energii cieplnej wraz z zachowaniem parametrów dotyczących temperatur w pomieszczeniach mieszkalnych i użytkowych,
 - 3) zakupu opału we własnym zakresie i z własnych środków.
3. Oprócz wymagań określonych w pkt 1 i 2 Zamawiający ponadto wymaga:
 - 1) zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych w sposób zapewniający odpowiednią zdolność technologiczną i przesyłową,
 - 2) dokonywania bieżących przeglądów, remontów i konserwacji mających na celu utrzymanie odpowiednich standardów sprawności i funkcjonalności sieci, budowli i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych, w tym usuwanie awarii,
 - 3) dokonywania przeglądów przekazanych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokonywanie wpisów w książce obiektu,
 - 4) prowadzenia dokumentacji eksploatowanych sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) kontroli legalności poboru wody, zrzutu ścieków i ciepła oraz podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej,
 - 6) zawierania i obsługi umów na dostawę wody, odprowadzenie ścieków i dostawę ciepła wraz z prowadzeniem rozliczeń finansowych z odbiorcami usługi, na zasadach określonych przez Zamawiającego i odbiorców w umowie,
 - 7) windykacji należności od odbiorców usługi,
 - 8) wydawania warunków technicznych i udzielania w porozumieniu z Zamawiającym zgody na podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej,
 - 9) odbioru technicznego przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych z zapewnieniem udziału w nich osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania w/w odbiorów,
 - 10) uzyskania wymaganych prawem bezwzględnie obowiązujących pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonywania przedmiotu koncesji, w tym wystąpienia jako następcy prawny z wnioskiem w sprawie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z powyższych dokumentów,
 - 11) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z świadczeniem usługi, a w szczególności:
 - a) ubezpieczenia przekazanego majątku od odpowiedzialności cywilnej oraz od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - b) opłat za energię elektryczną,
 - c) opłat za dozór techniczny,
 - d) opłaty za badania wody i ścieków,
 - e) opłat za wydanie decyzji/zezwoleń,
 - f) opłaty za legalizację wodomierzy w przypadku podejrzenia złych wskazań lub upływu terminu ważności,

- g) kar za nieprzestrzeganie wymogów jakości wody i ścieków,
 - h) zakupu wody,
 - i) opłat za zajęcie gruntu wbudowanych sieci i budowli oraz opłat stałych wynikających z pozwoleń i opłat za pobór wód podziemnych i ścieków do gruntu i wód,
 - j) opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
 - k) kosztów odzysku i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z odrębnymi przepisami
- 12) przestrzegania obowiązujących przepisów i instrukcji w zakresie utrzymania i eksploatacji sieci, budowli i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych, przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, p.poż, i BHP, w tym zatrudnianie osób posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z wymaganiami określonymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 13) ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody związane z prowadzoną działalnością i wykonywanymi usługami,
 - 14) przekazywania Zamawiającemu rocznego sprawozdania rzeczowo-finansowego z realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy koncesji – w terminie do dnia 31 marca każdego roku za rok poprzedni,
 - 15) utworzenia i utrzymania przez cały okres trwania umowy koncesji w miejscowości Sątopy-Samulewo, minimum jednego punktu obsługi odbiorców usług, w którym klienci będą mogli dokonać opłat za dostarczoną usługę oraz uzyskać informacje dotyczące jakości wody, aktualnego stanu zadłużenia, zgłosić awarie, reklamację dotyczącą wystawionej faktury i funkcjonowania wodomierza, otrzymać umowę na dostawę wody, odprowadzenia ścieków i na dostarczenie energii cieplnej oraz ustalić datę indywidualnych odczytów wodomierzy,
 - 16) każdorazowego powiadamiania odbiorców usługi o planowanych przerwach lub ograniczeniach w jej dostawie,
 - 17) przystąpienia do usuwania awarii innych niż wymienione w pkt 1 niniejszego rozdziału, w terminie nie dłuższym niż 3 godziny, od momentu zawiadomienia Wykonawcy – zgłoszenia lub stwierdzenia awarii,
 - 18) prowadzenia rejestru przyjmowanych zgłoszeń awarii i przekazywania Zamawiającemu pisemnej informacji o zgłoszonych awariach oraz o czasie przystąpienia do ich usunięcia.
 - 19) wykonania usługi w zakresie gospodarki wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej następować będzie przy pomocy infrastruktury Zamawiającego, która na okres obowiązywania umowy koncesji będzie przedmiotem: dzierżawy o wartości środka trwałego – 12 803 544,88zł
 - 20) Koncesjonariusz obowiązki wynikające z umowy zobowiązany jest realizować również w zakresie obiektów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nowo wybudowanych i oddanych do użytkowania w czasie realizacji niniejszej umowy. Zamawiający informuje, że w okresie obowiązywania umowy planuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowę sieci wodociągowej.

V. Opis infrastruktury związanej z wykonaniem przedmiotu koncesji

Gospodarka wodna

Ujęcie wody w m. Sątopy-Samulewo

Ujęcie wody położone na działkach geodezyjnych; 280104_5.0011.318/2 i 280104_5.0011.318/19.

Pobór wód podziemnych prowadzony na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Bartoszyckiego z dnia 15.06.2012r, znak:R.6341.12.2012, stanowiącego załącznik numer **3** do niniejszego opisu warunków koncesji.

oraz wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie z dnia 25.10.2022r. znak: BI.ZUZ.4.4210.118.2022.RS stanowiącego załącznik numer **4** do niniejszego opisu warunków koncesji.

Długość sieci wodociągowej wraz z przyłączami – 64,60km, którą wspomaga przepompownia wody w m. Sątopy. Ilość sprzedanej wody w 2023r – 52 079m³.

Lp.	Miejscowości zaopatrywane w wodę	Ilość podpisanych umów na dostawę wody
1.	Sątopy-Samulewo	290
2.	Sątopy	88
3.	Troksy	39
4.	Nisko	8
5.	Niski Młyn	2
6.	Mołdyty	6
7.	Nowa Wieś Reszelska	10
8.	Wojkowo	38
9.	Grzęda	44
10.	Janowiec	31
11.	Łabławki	10
12.	Swędrówka	5
13.	Unikowo	66
14.	Pleśno	11
15.	Pleśnik	27

Gospodarka ściekowa

Oczyszczalnia ścieków w m. Sątopy-Samulewo.

Oczyszczalnia położona na działkach geodezyjnych; 280104_5.0011.353/72, 280104_5.0011.353/81 i 280104_5.0011.353/82.

Odprowadzenie ścieków prowadzone na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Bartoszyckiego z dnia 16.05.2016r, znak:R.6341.8.2016.EP, stanowiącego załącznik numer **5** do niniejszego opisu warunków koncesji

Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, której proces oczyszczania ścieków obejmuje:

- usuwanie zanieczyszczeń mechanicznych na kracie ręcznej na odpływie ścieków kolektorem grawitacyjnym ze wsi,
- usuwanie zanieczyszczeń mechanicznych na kracie ręcznej punktu zlewnego,
- napowietrzanie dowożonych ścieków w zbiorniku retencyjnym przy zastosowaniu strumienicy,
- przepompowanie ścieków ze zbiornika retencyjnego oraz z kolektora sanitarnego do komory denitryfikacji,
- mieszanie ścieków komorze denitryfikacji z osadem cyrkulacyjnym, tłoczonym z osadnika wtórnego,

- oczyszczanie ścieków metodą osadu czynnego w rowie cyrkulacyjnym przy napowietrzeniu rotorem napowietrzającym i dwoma mieszadłami AQUA-Jet.
- sedymentację osadów w osadniku wtórnym,
- usuwanie osadu nadmiernego do magazynu osadu.

Oczyszczalnia nie posiada ciągu technologicznego ani urządzeń do przeróbki lub zagospodarowania osadów ściekowych. Zagospodarowanie osadu winno następować zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt eksploatatora oczyszczalni.

Długość sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami – 17,7781km, którą wspomaga 11 przepompowni położonych w m. Wojkowo, Troksy, Sątopy, Sątopy-Samulewo, Niski Młyn i Nisko.

Ilość oczyszczonych ścieków w 2023r – 33020m³.

Lp.	Miejscowości z siecią kanalizacyjną	Ilość podpisanych umów na odprowadzenie ścieków
1.	Sątopy-Samulewo	289
2.	Sątopy	70
3.	Troksy	39
4.	Nisko	8
5.	Niski Młyn	2
6.	Wojkowo	32
7.	Pleśnik	27

Oczyszczalnia ścieków w m. Pleśnik.

Oczyszczalnia ścieków położona na działce 280104_5.0009.232/4.

Przepustowość oczyszczalni Qśrd – 18,7m³/d, Qmaxh-2,03m³/h.

Odprowadzenie ścieków na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydane przez Starostę Bartoszyckiego z dnia 09.03.2015r, znak:R.6341.2.2015.EP, stanowiącego załącznik numer 6 do niniejszego opisu warunków koncesji.

Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna, w skład której wchodzi:

- studzienka betonowa – dopływ ścieków surowych,
- trzykomorowy osadnik wstępny,
- złoża biologiczne, typ BIOCLERE,
- komora pomiaru przepływu ścieków,
- sieci kanalizacyjnej.

Ilość oczyszczonych ścieków w 2023r – 1 808m³.

Gospodarka energetyczna

Kotłownia olejowa w m. Sątopy-Samulewo.

Kotłownia położona na działce 280104_5.0011.353/79.

Kotłownia jest wyposażona w dwa ciągi technologiczne, które są wyposażone w kotły wodne stalowe Viessmann Paromat Simplex o mocy 895 kW ciąg przystosowany jest do spalania gazu ziemnego, palnik gazowy RIELLO, typ RS 100 TC.

- Kocioł wodny niskotemperaturowy wraz z osprzętem i automatyką TILGNER KGO 850 na paliwo gazowe.

Sieć ciepłownicza wykonana jest z rur preizolowanych o długości 2x1398 mb.

Kotłownia posiada urządzenia pod stałym dozorem technicznym.

Kotłownia zaopatruje w ciepło część mieszkańców Sątopy-Samulewa (tzw. Osiedle) - 253 odbiorców z 30 budynków, o powierzchni grzewczej 12.648,69m²

Ilość dostarczonej mocy cieplnej w 2023r – 6933GJ.

VI. Termin związania z ofertą

1. Oferent jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. Termin wykonania przedmiotu koncesji

Umowa koncesji zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia 1 lipca 2024r. do dnia 30 czerwca 2027r.

Zamawiający zastrzega prawo do przedłużenia okresu obowiązywania Umowy na wniosek Koncesjonariusza, złożony nie później niż na miesiąc przed upływem Okresu Obowiązywania Umowy – w przypadku, jeżeli postępowanie prowadzone w celu wyboru kolejnego - Koncesjonariusza, partnera prywatnego lub wykonawcy przedłuża się w taki sposób, iż istnieje ryzyko braku kontynuacji świadczonych Usług – o czas niezbędny na dokończenie wyżej wskazanego postępowania, wspólnie uzgodniony pomiędzy Stronami.

VIII. Warunki udziału oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu o zawarcie umowy koncesji mogą ubiegać się zainteresowane udziałem podmioty, które brały udział w negocjacjach i spełniają następujące warunki:

1. Kryteria dotyczące sytuacji **ekonomicznej lub finansowej**. Warunek ten spełni Wykonawca, który:
 - 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
 - 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy koncesji na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)
2. Kryteria dotyczące zdolności **technicznej lub zawodowej**. Warunek ten spełni Wykonawca, który:
 - 1) posiada zezwolenie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wydane przez Burmistrza Bisztyńka, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, co najmniej na okres objęty przedmiotem umowy koncesji,
 - 2) w okresie ostatnich 9 lat (słownie:dziewięć lat) od daty składania wniosku – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym czasie – wykonywał należycie lub wykonuje należycie, usługę będącą przedmiotem koncesji tj. zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, o zakresie tożsamym z zakresem stanowiącym przedmiot umowy koncesji, tj.:
 - a) faktyczny okres świadczenia - realizowania w sposób ciągły usługi będącej przedmiotem koncesji tj. zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na dzień składania wniosku nie może być krótszy niż 9 lat (słownie :dziewięć),

- b) jednoczesna eksploatacja i konserwacja minimum 1 (jednego) obiektu stacji wodociągowej wraz z ujęciem wody, w tym minimum 1 (jednego) obiektu z systemem uzdatniania wody z zastosowaniem procesów odżelaziania i odmanganiania (Stacja Uzdatniania Wody) o wielkości rocznej sprzedaży wody, co najmniej w ilości 52 000m³/rocznie,
 - c) eksploatacja i konserwacja sieci wodociągowych, o łącznej długości minimum 50 km (pięćdziesiąt),
 - d) jednoczesna eksploatacja i konserwacja minimum 1 (jednego) obiektu oczyszczalni ścieków o wielkości oczyszczonych ścieków o wielkości oczyszczonych ścieków, co najmniej w ilości 29 000 m³/rocznie,
 - e) eksploatacja i konserwacja sieci kanalizacyjnej, o łącznej długości minimum 15km (piętnaście),
 - f) jednoczesna eksploatacja i konserwacja minimum 1 (jednego) obiektu kotłowni o wielkości produkcji energii cieplnej o wielkości rocznej sprzedaży ciepła, co najmniej w ilości 6 800GJ/rocznie,
 - g) eksploatacja i konserwacja sieci ciepłowniczej, o łącznej długości minimum 1km (jednego). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji, lub Wykonawcy korzystającego ze zdolności innych podmiotów, warunek musi być spełniony w całości przez co najmniej jeden podmiot.
3. dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy koncesji, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, odpowiedzialnymi za realizację umowy koncesji:
- a) minimum 2 (dwie) osobami posiadającymi uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne na stanowisku eksploatacji:
 - 1) kotły parowe oraz wodne na paliwo stałe, płynne i gazowe o mocy ponad 50kW wraz z urządzeniami pomocniczymi, w tym tylko:
 - kotły wodne o mocy do 1000kW i do 100⁰C, na paliwo stałe, płynne i gazowe,
 - stacje uzdatniania wody
 - 2) sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyśle ciepła powyżej 50kW, w tym tylko wody do 100⁰C,
 - 3) przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody powyżej 50kW, w tym tylko wymienniki ciepła woda.
 - 4) aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych wyżej.
 - b) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną oraz inne urządzenia energetyczne na stanowisku dozoru:
 - 1) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1kV,
 - 2) zespoły prądowórcze o mocy do 100kW,
 - 3) urządzenia elektrotermiczne,

- 4) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych wyżej,
- c) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do obsługi koparko-ładowarki.
- d) minimum 1 (jedną) osobą do prowadzenia punktu obsługi odbiorców usług.

Osoby, o których mowa w rozdziale VIII, pkt 3 powinny być zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023r, poz.1465 z późn.zm.)

W przypadku, gdy Wykonawca potwierdzając spełnianie kryteriów kwalifikacji chce korzystać ze zdolności innych podmiotów jest obowiązany udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami w ciągu całego okresu wykonywania umowy koncesji, w szczególności przedstawiając w tym celu stosowne zobowiązanie takich podmiotów.

Wykonawca powołujący się na zdolność podmiotu trzeciego jest także zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII, dotyczących podmiotu trzeciego, potwierdzających spełnianie przez ten podmiot kryteriów kwalifikacji.

Udział podmiotu trzeciego w realizacji usługi, nie może sprowadzać się wyłącznie do funkcji opiniodawczej lub doradczej, lecz musi polegać na faktycznym wykonywaniu przez podmiot trzeci usługi stanowiącej przedmiot umowy koncesji.

Wykonawca, który polega na zdolności innych podmiotów w odniesieniu do kryteriów dotyczących sytuacji finansowej, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

IX Podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. Zamawiający przewiduje wykluczanie Wykonawcy z postępowania o zawarcie umowy koncesji w oparciu o podstawy wykluczenia określone w art. 32 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.
2. Zamawiający przewiduje zastosowanie podstaw wykluczenia przewidzianych dla Wykonawców, także do bezpośrednich podwykonawców oraz do dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający wyklucza Wykonawcę na każdym etapie postępowania o zawarcie umowy koncesji, jeżeli okaże się, że zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.
4. Zamawiający wyklucza Wykonawcę który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, lub spełnia warunki udziału w Postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ. na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w Postępowaniu
5. Ocena podstaw wykluczenia dokonywana będzie w oparciu o wymagane oświadczenia i dokumenty metodą spełnia/nie spełnia.

X Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail k.pawelec@bisztynek.pl przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - a) Wniosek Wykonawcy o przekazanie dodatkowych informacji dotyczących dokumentów koncesji,
 - b) Zaproszenie do negocjacji
 - c) Zaproszenie do składania ofert
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Korespondencja przesłana za pomocą poczty elektronicznej po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu roboczym i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
5. Postępowanie odbywa się w języku polskim i związku z tym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. Tworzone i wymienione w trakcie postępowania między Zamawiającym i Wykonawcami muszą być sporządzane w języku polskim.

XI Dokumenty żądane przez Zamawiającego na potwierdzenie spełniania kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw do wykluczenia na etapie wniosków.

1. W celu potwierdzenia spełniania kryterium kwalifikacji do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji, na etapie składania wniosku Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia dotyczącego spełniania kryteriów kwalifikacji, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik numer 8 do OWK
2. oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 32 ust. 1 pkt 5) Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Oświadczenie należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Opisu Warunków Koncesji,
3. Oświadczenie na podst. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie, przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 7 do Opisu Warunków Koncesji.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby kryterium kwalifikacji, zamieszcza informacje o tych podmiotach w wyżej wymienionym oświadczeniu.
5. Wzór wniosku stanowi załącznik numer 9 do OWK

Wniosek i załączniki wymienione wyżej dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.bisztynek.pl

XII Miejsce i termin składania wniosku o zawarcie umowy koncesji

1. Wniosek należy złożyć w pokoju nr 10 (sekretariat) Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, ul. T.Kościuszki, 11-230 Bisztynek, do **dnia 09.05.2024r.** do godziny **10.00.**
- 1) Wniosek musi być złożony w kopercie zabezpieczonej poprzez zaklejenie, powinna zawierać nazwę i pełny adres Wykonawcy oraz oznaczenie : „Świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i

kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek”.

- 2) Wniosek zawiera w szczególności oświadczenie o zgłoszeniu udziału w postępowaniu zał nr 9
- 3) Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu opisanych w Opisie Warunków Koncesji kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw do wykluczenia zał nr 8
- 4) Oświadczenie na podst. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie, przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego- – zał. nr 7
- 5) Oświadczenie wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. **Zał.** nr 12
- 6) Wykonawca składa wniosek wraz z załącznikami,
- 7) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jeden wniosek.
- 8) Wniosek musi być złożony przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy
- 9) W przypadku złożenia wniosku i składającego się na niego dokumentów i oświadczeń przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, należy do wniosku dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 10) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku,
- 11) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Katarzyna Pawelec, e-mail: k.pawelec@bisztynek.pl
- 12) Jeżeli wniosek o przekazanie dodatkowych informacji wpłynął do Zamawiającego w sposób określony w pkt 1 i nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, bez ujawniania źródła wniosku: zamieścić informacje na <https://platformazakupowa.pl> i swojej stronie internetowej, jeżeli wniosek dotyczy dokumentu koncesji udostępnianego przed przystąpieniem Wykonawcy do postępowania o zawarcie umowy koncesji.

2. Forma wniosku, dokumentów, oświadczeń

- 1) Wniosek powinien być sporządzony w języku polskim,
- 2) Dokumenty i oświadczenia składane wraz z wnioskiem składane są w oryginale w postaci papierowej poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca

3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu wniosków:

- 1) przystępuje do oceny wniosków pod kątem spełnienia przez Koncesjonariuszy warunków udziału w postępowaniu ;
- 2) udostępnia informację o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Koncesjonariuszy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i poinformuje Koncesjonariuszy, których wnioski zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 3) zaprasza do udziału w negocjacjach Koncesjonariuszy, którzy spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu,

XIII. Zaproszenie do negocjacji

1. Wykonawca, który złożył prawidłowy wniosek wraz z oświadczeniami o zawarciu umowy koncesji na świadczenie usług i tym samym spełnił przesłanki formalne, zostanie zaproszony przez Zamawiającego do negocjacji.
2. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji. Negocjacje będą prowadzone z każdym z Koncesjonariuszy z osobna.
3. Zamawiający zastrzega, że negocjacje nie będą prowadziły do zmiany:
 - a) przedmiotu zamówienia;
 - b) kryteriów oceny ofert;
 - c) minimalnych wymagań ofert w trakcie negocjacji.
3. Celem prowadzonych negocjacji będą
 - a) istotne - wysokość czynszu dzierżawnego płaconego za dzierżawę infrastruktury,
 - b) istotne - czas przystąpienia do usuwania awarii,
 - c) istotne - doświadczenie - ocena dotychczasowego doświadczenia podmiotu zainteresowanego popartego referencjami, które winny wskazywać, iż powyższe czynności były wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
4. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
5. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Koncesjonariuszami, Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert.
6. Zaproszenie do złożenia ofert będzie zawierać co najmniej:
 - 1) nazwę oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
 - 2) sposób i termin składania ofert oraz termin otwarcia tych ofert, z zastrzeżeniem kwestii wyraźnie uregulowanych w niniejszym OWK

XIV. Składanie oferty o zawarciu umowy koncesji

1. Wykonawca, z którym przeprowadzono negocjacje, składa ofertę wraz z oświadczeniami.
2. Zainteresowany udziałem Wykonawca, winien spełniać kryteria dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o której mowa w Sekcji VIII, pkt 1 oraz zdolności technicznej lub zawodowej, o której mowa w pkt 2 oraz braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.
3. Przed złożeniem oferty Zamawiający będzie żądał wniesienia wadium.
4. Zamawiający przewiduje uiszczenie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy koncesji oraz kar umownych za niewywiązywanie się z przedmiotu umowy.

XV. Warunki, którym ma odpowiadać oferta

1. Wykonawca, który uczestniczył w negocjacjach składa ofertę wraz z załącznikami .
2. Ofertę należy złożyć w pokoju nr 10 (sekretariat) Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, ul. T.Kościuszki, 11-230 Bisztynek, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert.
3. Oferta musi być złożona w kopercie zabezpieczonej poprzez zaklejenie, powinna zawierać nazwę i pełny adres Wykonawca oraz oznaczenie : „*Świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń*

wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek”.

4. Termin otwarcia ofert zostanie wskazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferta musi być złożony przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

W przypadku złożenia oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, należy do wniosku dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

7. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - a) Treść oferty jest niezgodna z Ustawą o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi
 - b) Treść koncesji jest niezgodna z treścią dokumentów koncesji
 - c) Oferta została złożona przez osoby nienależycie umocowane
 - d) Oferta została złożona po upływie terminu składania ofert
 - e) Do oferty nie załączono wymaganych dokumentów i oświadczeń
 - f) Zamawiający posiada dowody za pomocą których potrafi wykazać brak spełnienia przez Wykonawcę kryteriów kwalifikacji lub podstawę do wykluczenia

XVI. Informacja o dokumentach składanych przez Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Podmiot, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest, przedłożyć poniższe dokumenty

- 1) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę nie mniejszą niż 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- 2) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy koncesji na kwotę nie mniejszą niż 100 000.00 PLN (sto tysięcy złotych)
- 3) Posiadanie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wydane przez Burmistrza Bisztynka, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, co najmniej na okres objęty przedmiotem umowy koncesji,
- 4) Dokumenty potwierdzające dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu koncesji tj.
 - a) wykaz osób poprzez określenie stanowisk, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy koncesji, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy koncesji posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

- 5) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków zdolności technicznej lub zawodowej, - wykaz usług, które w okresie ostatnich 9 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, Koncesjonariusz wykonał, wraz z podaniem dat wykonywania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. Za dowód uznaje się w szczególności chodź nie wyłącznie, referencje udzielone przez podmiot, na którego rzecz świadczone usługę. Referencje powinny określać zrealizowaną usługę. Wzór wykazu usługi stanowi załącznik nr 10
- 6) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż w terminie 6 miesięcy przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
- 7) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Koncesjonariusz nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub inny dokument potwierdzający, że Koncesjonariusz zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 8) zaświadczenie jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Koncesjonariusz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub inny dokument potwierdzający, że Koncesjonariusz zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

XVII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

Zamawiający dokona oceny ofert zgodnie z kryteriami istotnymi tj.:

1. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego (bez podatku VAT) płaconego za dzierżawę infrastruktury technicznej – **max. ilość punktów - 20.**
Wykonawca przyzna poszczególnym oferentom odpowiednią ilość punktów obliczoną w następujący sposób:

$$P_{cz} = (C_{naj} : C_{bad}) \times 20 \text{ pkt}$$

$$P_{cz}$$
 – ilość punktów dla kryterium czynszu

$$C_{naj}$$
 – najwyższa oferowana cena

$$C_{bad}$$
 – cena oferty badanej
(im wyższy czynsz dzierżawny, tym oferent otrzyma więcej punktów, wysokość czynszu nie może być niższa niż 280,00zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie– bez podatku VAT.
2. Czas przystąpienia do usuwania awarii na stacji lub sieci wodociągowych, która stwarza zagrożenie utraty zdrowia i życia lub zagrożenie mienia lub generuje straty wody lub uniemożliwia funkcjonowanie wodociągu – **max. ilość punktów - 50.**
Dla oceny ofert przyjmuje się ilość minut jakie upłyną od momentu zawiadomienia Wykonawcy – zgłoszenia lub stwierdzenia awarii, do momentu przystąpienia przez Wykonawcę do dokonania naprawy/usunięcia.

Wykonawca może zaoferować czas przystąpienia do usuwania awarii nie dłuższy niż 180 minut. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu przystąpienia do usuwania awarii dłuższego niż 180 minut, bądź wynoszący 0 minut, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu przystąpienia do usuwania awarii krótszy niż 30 minut, do oceny oferty zostanie przyjęty czas przystąpienia do usuwania awarii wynoszący 30 minut.

Zamawiający przyzna poszczególnym oferentom odpowiednią ilość punktów obliczoną w następujący sposób:

$$P_a = (C_{naj} : C_{bad}) \times 50 \text{ pkt}$$

P_a – ilość punktów dla kryterium awaria

C_{naj} – najkrótszy zaoferowany czas przystąpienia do usuwania awarii

C_{bad} – czas przystąpienia do usuwania awarii w ofercie badanej

3. Doświadczenie, z którego Zamawiający ustanowił jeden z kryteriów oceny oferty, dlatego też doświadczenie do oceny winno być nie krótsze niż 9 lat - ocena dotychczasowego doświadczenia podmiotu zainteresowanego popartego referencjami, które winny wskazywać, iż powyższe czynności były wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz obszar świadczonych usług odpowiada łącznie wymaganiom zawartym w rozdziale VIII pkt 2 podpkt 2 litera b) do g) - **max. ilość punktów - 30.**

Punkty będą przyznawane następująco:

9 lat – 10 pkt,

10 lat – 20 pkt,

11 lat – 30 pkt

XVIII. NFORMACJA NA TEMAT WADIUM

Przed złożeniem ofert Zamawiający wymaga wniesienia wadium w formie pieniężnej w wysokości **8.000,00zł** (słownie : osiem tysięcy złotych). Wadium należy wnieść skutecznie, przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Zamawiającego numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060** BNP PARIBAS S.A. w Bartoszycach. W tytule przelewu należy podać: "wadium – „Świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek”.

Za termin wniesienia wadium przyjmuje się dzień faktycznego wpływu środków na podany rachunek Zamawiającego.

Kopie dowód wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.

W przypadku niedopuszczenia oferty do oceny i porównania, Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty niedopuszczenia oferty.

Zamawiający zachowuje pobraną od oferenta kwotę pieniężną z tytułu wadium w przypadku, gdy oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy koncesji, w szczególności poprzez niezłożenie w terminie wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku zawarcia umowy koncesji z wybranym w wyniku niniejszej procedury oferentem, Zamawiający zwraca oferentom wadium w terminie 3 dni od daty podpisania umowy z wybranym oferentem.

Zamawiający dopuszcza możliwość zaliczenia wpłaconego wadium przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W tym celu niezbędne jest złożenie oświadczenia przez oferenta przed zawarciem umowy.

XIX. Czynsz z tytułu dzierżawy infrastruktury technicznej.

Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami technicznymi oraz sprzętem mechanicznym znajdującym się w budynkach i poza tymi budynkami oraz sieci wodno-kanalizacyjnej i ciepłowniczej, przez cały okres trwania umowy nie może być niższy niż **280,00zł.** (sł. dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie – kwota bez podatku VAT. Do miesięcznej opłaty z tytułu czynszu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Obecnie obowiązująca stawka VAT wynosi 23%.

Czynsz z tytułu dzierżawy infrastruktury technicznej będzie waloryzowany zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych przez Wydzierżawiającego faktur VAT.

XX. Należyte wykonanie umowy koncesji.

Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy koncesji, zabezpieczenie należytego wykonania umowy koncesji w formie gotówki, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 11 999,67zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 67/100) tj 0,3% wartości koncesji.

Wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy koncesji w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno zawierać klauzulę, że wypłata z tytułu zabezpieczenia winna nastąpić na pierwsze żądanie Zamawiającego bez dodatkowych warunków.

Okres objęcia gwarancją nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po upływie okresu obowiązywania zawartej umowy koncesji.

Z wniesionego zabezpieczenia będą pokrywane również kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

XXI. Unieważnienie postępowania o zawarcie umowy koncesji

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o zawarcie umowy koncesji, jeżeli:

- 1) nie złożono oferty albo wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji,
- 2) wszystkie oferty albo wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji zostały odrzucone.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o zawarcie umowy koncesji, jeżeli:

- zachodzą obiektywnie uzasadnione przesłanki, w szczególności wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania o zawarcie umowy koncesji lub wykonanie przedmiotu umowy koncesji nie leży w interesie publicznym.
- środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części umowy koncesji, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania o zawarcie umowy koncesji na tej podstawie została przewidziana w

ogłoszeniu o koncesji lub wstępnym ogłoszeniu informacyjnym albo zaproszeniu o ubieganie się o zawarcie umowy koncesji,

- postępowanie o zawarcie umowy koncesji obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy koncesji.
- Unieważnienie niniejszego postępowania o zawarcie umowy koncesji nastąpi w okolicznościach, określonych w art. 39 ustawy z dnia 21 października 2016r. o koncesji na roboty budowlane i usługi (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 140 z późn. zm.).
- W sprawach nieuregulowanych niniejszym postępowaniem o zawarcie umowy koncesji, zastosowanie mają przepisy ustawy, o której mowa w ust. 39 ustawy z dnia 21 października 2016r. o koncesji na roboty budowlane i usługi (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 140 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

XXII. Inne informacje

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawców uczestniczących w niniejszym postępowaniu jest Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, tel. 89 521 64 00,
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Bisztynek jest Maria Kowalik-Sobczak tel. 533 327 046 mail: m.kowalik-sobczak@gptogatus.pl,
3. dane osobowe Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie koncesji na usługi – GG.7003.4.2024,
4. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
5. Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
6. nie przysługuje Wykonawcy:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca ubiegając się o udział w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji na usługi jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z

udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, zaleca się aby Wykonawcy do wniosku i oferty dołączyli oświadczenie o treści:

„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie koncesji na usługi w niniejszym postępowaniu”, będące załącznikiem numer **11** do niniejszego Opisu Warunków Koncesji.

Sekcja XXIII. Załączniki:

1. Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzona decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku znak:BI.RZT.70.202.2021, z dnia 19 lipca 2021r.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzenia ścieków przyjęty uchwałą nr XV/96/12 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 czerwca 2012r.
3. Pozwolenie wodnoprawne Starosty Bartoszyckiego z dnia 15.06.2012r, znak:R.6341.12.2012.
4. Pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie z dnia 25.10.2022r. znak:BI.ZUZ.4.4210.118.2022.RS
5. Pozwolenie wodnoprawne Starosty Bartoszyckiego z dnia 16.05.2016r, znak:R.6341.8.2016.EP.
6. Pozwolenie wodnoprawne Starosty Bartoszyckiego z dnia 09.03.2015r, znak:R.6341.2.2015.EP.
7. oświadczenie dla wykonawcy art.7 ust.1
8. Oświadczenie o spełnieniu kryterium kwalifikacji do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji na usługi – wzór formularza.
9. Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji na usługi – wzór formularza.
10. Załącznik do formularza ofertowego.
11. Oświadczenie o wypełnieniu obowiązku wynikającego z art. 13 lub art. 14 RODO – wzór formularza
12. Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 32 ust 1 pkt 5
13. Zestawienie opłat za zajęcie gruntu wbudowanych sieci i budowli oraz opłat stałych wynikających z pozwoleń i opłat za pobór wód podziemnych i ścieków do gruntu i wód.

