

Burmistrz Bisztynka
ul. T. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

Bisztynek, dnia 28.03.2024 r.

GG.6220.7.2022

Decyzja

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1 pkt 1-4, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm. – dalej jako ustawa o oś), a także na podstawie §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2022 r. (uzupełniony dnia 13.01.2023 r. oraz 28.11.2023 r.) złożonego przez pełnomocnika MG GREEN ENERGY 76 Sp. z o. o. ul. Sadowa 27, 28-300 Jędrzejów i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa elektrowni słonecznej "Bisztynek" o mocy łącznej do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gmina Bisztynek”** i jednocześnie:

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Inwestycja (planowana na działce nr 14/4 w obrębie Unikowo, o pow. 62,2034 ha) polegała będzie na budowie elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 50,0 MW, których celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 52,73 ha.

Inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany (§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)).

Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie będzie polegało na montażu ogniw fotowoltaicznych w ramach jednej lub więcej instalacji PV z niezbędną infrastrukturą i będzie złożone z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 50 MW (moc jednostkowa od 300 Wp do 2000 Wp);
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych - lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte, wbite lub wkręczone w grunt);
- inwertery o łącznej mocy nominalnej do 50 MW;
- stacje transformatorowe do 13 zespołów;
- magazyny energii;
- GPO – główny punkt odbioru;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych i montażowych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w trakcie postoju, przestoju maszyn i urządzeń wyłączać silniki,
- b) plac budowy, w tym miejsce postoju maszyn, wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy rekultywację skażonego obszaru; grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom,
- c) prace budowlane wraz z pracami przygotowawczymi prowadzić w terminie od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku konieczności prowadzenia robót w sezonie lęgowym, prace należy wykonywać pod nadzorem przyrodniczym,
- d) koszenie terenu instalacji prowadzić od sierpnia w suche i pogodne dni, od wnętrza farmy do zewnątrz aby umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt; w przypadku konieczności koszenia w okresie wcześniejszym, należy je prowadzić pod nadzorem przyrodniczym,
- e) wszelkie wykopy należy regularnie kontrolować pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. małe ssaki, gady, płazy), wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce,
- f) do czyszczenia paneli fotowoltaicznych (w przypadku ich silnego zabrudzenia) stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez żadnych dodatków, w tym detergentów,
- g) na terenie instalacji nie stosować sztucznego nawożenia i pestycydów,
- h) wyłączyć z terenu inwestycji grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV), nieużytki (N), grunty pod rowami (W-RIVa),
- i) wyłączyć z zajęcia i przekształcenia przez instalację strefę o szerokości min. 5 m od zadrzewionych brzegów rowu przy północnej granicy działki,
- j) odsunąć ogrodzenie planowanej instalacji na odległość min. 5 m od skrajów lasów zlokalizowanych przy północnej i wschodniej granicy działki inwestycyjnej, w celu zachowania funkcji lokalnego korytarza swobodnej migracji zwierząt,
- k) prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia (szczególnie substancjami ropopochodnymi) ciekłu „Dopływ z Wojkowa” (identyfikator hydrograficzny: 5848854),
- l) rozmieścić panele fotowoltaiczne oraz infrastrukturę towarzyszącą w sposób umożliwiający konserwację ciekłu „Dopływ z Wojkowa”,
- m) zaplecze budowy, zaplecze sanitarne, bazę materiałowo - sprzętową, miejsce magazynowania odpadów należy zlokalizować w bezpiecznej odległości od ciekłu „Dopływ z Wojkowa”, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód,
- n) w przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące i zachować należyłą ostrożność,
- o) na etapie eksploatacji inwestycji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym:

W dokumentacji (projekcie budowlanym) wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- a) zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię,
- b) zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki,
- c) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będące w stanie zmagazynować 100 % objętości oleju, jaki zawiera dana jednostka,
- d) zaprojektować ogrodzenie instalacji bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić min. 15 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt).

II. Nie stwierdzam konieczności:

- 1. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;**
- 2. wykonania kompensacji przyrodniczej;**
- 3. utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;**
- 4. określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.**

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Pan Piotr Czajkowski, pełnomocnik MG GREEN ENERGY 76 Sp. z o. o. ul. Sadowa 27, 28-300 Jędrzejów wystąpił do Burmistrza Bisztyńka z wnioskiem z dnia 19.12.2022 r. (data wpływu 20.12.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa elektrowni słonecznej "Bisztynek" o mocy łącznej do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gmina Bisztynek**”. Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia (4 egzemplarze), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 75. ust. 1 pkt 4 ustawy ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Bisztyńka.

W związku z niezałączeniem do wniosku wszystkich załączników wymaganych zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Bisztyńka pismem z dnia 28.12.2022 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie przedstawiania wypisów z rejestru gruntów lub innych dokumentów, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalające na ustalenie stron postępowania, zawierające co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W odpowiedzi na wystosowane wezwanie, pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 13.01.2023 r. przedłożył wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wyznaczonym na mapie obszarem oddziaływania.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięcia wymienionego w §

3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym zgodnie z art. 61 §1 ustawy Kpa Burmistrz Bisztynka wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia. Na podstawie danych z rejestru gruntów ustalono strony postępowania, których liczba nie przekracza 10. W oparciu o art. 61 §4 i art. 49 § 1 Kpa w związku art. 74 ust. 3f ustawy ooś, Burmistrz Bisztynka zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 24.01.2023 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, informując o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym, uzyskania wyjaśnień i zgłaszania wniosków, zastrzeżeń w sprawie. Informację o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку, tablicy ogłoszeń Sołectwa Unikowo, Sątopy i Nowa Wieś Reszelska oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Burmistrz Bisztynka pismami z dnia 24.01.2023 r., wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (Wydział Spraw Terenowych w Elblągu), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach oraz Zarządu Zlewni w Olsztynie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. O wystąpieniu o ww. opinie tut. organ poinformował strony postępowania zawiadomieniem, jak również obwieszczeniem z dnia 24.01.2023 r., które wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку, tablicy ogłoszeń Sołectwa Unikowo, Sątopy i Nowa Wieś Reszelska oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek.

Z uwagi na błędne doręczenie ww. zawiadomienia o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających do jednej ze stron postępowania, zostało ono ponownie wysłane i skutecznie doręczone dnia 30.01.2023 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach pismem znak: ZNS.9022.1.3.2023.PS z dnia 27.01.2023 r. (data wpływu 31.01.2023 r.) wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił szczegółowy zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w pełnym zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie opinią znak: BI.ZZŚ.4.4901.21.2023.KP z dnia 01.02.2023 r. (data wpływu 02.02.2023 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych w piśmie warunków i wymagań.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Bartoszyce w piśmie znak ZG.224.1.2023 z dnia 02.02.2023 r. (data wpływu 03.02.2023 r.) zwrócił się o uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji bezpiecznej odległości elementów elektrowni od działek leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Bartoszyce, tzn. poza zasięgiem koron drzew dojrzałego drzewostanu. W piśmie wskazano, iż bezpieczna odległość od granicy działki powinna wynosić około 40 metrów, a umieszczenie elementów infrastruktury elektrowni w mniejszej odległości grozi ich zniszczeniem w przypadku zdarzeń losowych np. wywrotów lub złomów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4220.13.2023.RG z dnia 06.02.2023 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu dokumentacji w aspekcie uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. rodzaju, skali i charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania oraz usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, jak również biorąc pod uwagę ww. opinie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Burmistrz Bisztynka na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 66 oraz art. 68 ust. 2 ustawy ooś postanowieniem z dnia 15.02.2023 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, zgodnym z art. 66 ustawy ooś. Jednocześnie Burmistrz Bisztynka zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś postanowieniem z dnia 15.02.2023 r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Poprzez doręczenie stronom postępowania ww. postanowień, jak również obwieszczeniem z dnia 17.02.2023 r. Burmistrz Bisztynka poinformował strony o wydaniu postanowienia o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postanowienia o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko. Wskazane obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Unikowo, Sątopy i Nowa Wieś Reszelska oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynka.

Kolejny pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 27.11.2023 r. (data wpływu 28.11.2023 r.) wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania oraz przedłożył Burmistrzowi Bisztynka 2 egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej oraz elektronicznej. Następnie Inwestor przy piśmie z dnia 06.12.2023 r. (data wpływu 08.12.2023 r.) przedłożył pełnomocnictwo uprawniające do jego reprezentowania przez pełnomocnika, który wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania (z uwagi na upływ obowiązywania pierwszego pełnomocnictwa). Dnia 13.12.2023 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył trzeci egzemplarz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej oraz elektronicznej

W związku z powyższym Burmistrz Bisztynka na podstawie art. 123 ustawy Kpa, w nawiązaniu do art. 63 ust. 5 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 29.12.2023 r. podjął zawieszone postępowanie.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś Burmistrz Bisztynka, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w wnioskiem z dnia 29.12.2023 r. odpowiednio o opinię oraz o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku ze stanowiskiem Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wyrażonym w opinii znak BI.ZZŚ.4.4901.21.2023.KP z dnia 01.02.2023 r. (data wpływu 02.02.2023 r.), na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4 przedsięwzięcie nie wymagało uzgodnienia warunków realizacji z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Burmistrz Bisztynka działając na podstawie art. 101 §1 ustawy Kpa, w nawiązaniu do art. 63 ust. 5 ustawy ooś postanowieniem z dnia 29.12.2023 r. oraz obwieszczeniem z dnia 29.12.2023 r. zawiadomił strony postępowania o podjęciu zawieszonego postępowania. Jednocześnie na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś ww. obwieszczeniem podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z tym poinformowano społeczeństwo o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy i miejscu, gdzie jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków do raportu i dokumentacji sprawy, organie wydającym decyzję oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków oraz organie właściwym do ich rozpatrzenia, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Unikowo, Sątopy i Nowa Wieś Reszelska oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynka.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4221.2.2024.RG z dnia 01.02.2024 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach opinią sanitarną znak ZNS.9022.1.2.2024.KI z dnia 12.01.2024 r. (data wpływu 15.01.2024 r.) wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji wskazanego przedsięwzięcia. Następnie pełnomocnik Inwestora wniósł o sprostowanie ww. opinii sanitarnej, której korekta wpłynęła do tut. organu dnia 08.02.2024 r.

Tutejszy organ w niniejszej decyzji w całości uwzględnił warunki wskazane w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach, uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Działając na podstawie art. 10 §1 oraz art. 49 ustawy Kpa w związku art. 74 ust. 3f ustawy ooś, zawiadomieniem z dnia 19.02.2024 oraz obwieszczeniem z dnia 19.02.2024 r. Burmistrz Bisztyńska poinformował strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w ww. postępowaniu, możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie odpowiednio 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia lub 21 dni od dnia publikacji obwieszczenia. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Unikowo, Sątopy i Nowa Wieś Reszelska oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek.

Burmistrz Bisztyńska jako organ prowadzący postępowanie na każdym etapie postępowania zapewnił czynny udział stron postępowania poprzez doręczanie zawiadomień oraz publikowanie obwieszczeń zamieszczanych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Unikowo, Sątopy i Nowa Wieś Reszelska oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek.

Odnosząc się do uwagi wniesionej przez Nadleśnictwo Bartoszyce i zachowania odległości od granicy działki leśnej z uwagi na możliwość zaistnienia zdarzeń losowych tj. złomy i wywroty należy wskazać, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa działania i warunki jakie należy podjąć w celu ograniczenia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz ludność, nie rozstrzyga natomiast o sposobie zabezpieczenia przedsięwzięcia z uwagi na użytkowanie terenów sąsiednich. W przypadku jakichkolwiek zdarzeń losowych i wywołanych nimi szkód, roszczenia takie procedowane są na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego i odrębnych przepisów prawa, związanych z ewentualnym ubezpieczeniem inwestycji. Jednakże z przedstawionych przez pełnomocnika Inwestora dokumentów i map wynika, że panele fotowoltaiczne montowane będą w odległości minimum ok. 26 metrów od granicy działki leśnej, uwzględniając drogę gminną przebiegającą między działką inwestycyjną a działkami leśnymi, co świadczy o racjonalnym odsunięciu inwestycji od granicy działki leśnej (do której niejednokrotnie nie sięga linia drzew) z uwagi na możliwe zacienienie i zabrudzenie pyłkami powierzchni paneli fotowoltaicznych, powodujące w efekcie spadek ich efektywności.

Ponadto podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia poprzez zamieszczenie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku, tablicy ogłoszeń Sołectwa Unikowo, Sątopy i Nowa Wieś Reszelska (jako w miejscu realizacji przedsięwzięcia) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynek. We wskazanym w obwieszczeniu terminie, w toku konsultacji społecznych do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski związane z prowadzonym postępowaniem.

Tut. organ przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeanalizował wszystkie wnioski, uwagi i zastrzeżenia oraz rozważył kwestie możliwych konfliktów społecznych w ramach tego postępowania, uwzględniając ich ewentualny wpływ na postępowanie i jego rozstrzygnięcie.

W tak ustalonym stanie faktycznym i prawnym organ stwierdził, co następuje.

Inwestycja (planowana na działce nr 14/4 w obrębie Unikowo, o pow. 62,2034 ha) polegała będzie na budowie elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 50,0 MW, których celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 52,73 ha.

Inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany (§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)).

Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie będzie polegało na montażu ogniw fotowoltaicznych w ramach jednej lub więcej instalacji PV z niezbędną infrastrukturą i będzie złożone z następujących elementów:
– panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 50 MW (moc jednostkowa od 300 Wp do 2000 Wp);

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych - lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wcisnięte, wbite lub wkręcane w grunt);
- inwertery o łącznej mocy nominalnej do 50 MW;
- stacje transformatorowe do 13 zespołów;
- magazyny energii;
- GPO – główny punkt odbioru;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie.

Moduły fotowoltaiczne za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do inwerterów, umieszczonych pod panelami. Z inwerterów energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowych stacji transformatorowych, które zostaną zainstalowane na terenie instalacji fotowoltaicznej, a następnie, podziemną linią kablową zostanie włączona do sieci elektroenergetycznej.

Dopuszcza się realizację do 13 zespołów kontenerów stacji transformatorowych w postaci jednego lub dwóch kontenerów oraz wyposażenie elektrowni słonecznej w zintegrowany system magazynowania energii wraz z Głównym Punktem Odbioru (GPO).

Inwestycja planowana jest na terenie gruntów ornych (RIVa, RIVb, RV) i użytków zielonych (ŁIV, PsIV). Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV), nieużytki (N), grunty pod rowami (W-RIVa) zostaną wyłączone z terenu inwestycji, nie będzie w nich ingerencji. Teren lokalizacji przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo, poddawany corocznej uprawie rolnej. Ostatnio prowadzona była uprawa roślin bobowatych grubonasiennych. Teren na którym planowana jest inwestycja graniczy z obszarami użytkowymi rolniczo, lasem oraz drogą. W północno—wschodniej części działki na której planowana jest inwestycja oraz w jej pobliżu przepływa ciek o nazwie „Dopływ z Wojkowa” (identyfikator hydrograficzny: 5848854) — ciek ten zostanie wyłączony z obszaru przedsięwzięcia.

W trakcie prac nie dojdzie do zasypywania rowów melioracyjnych, ingerencji w istniejące ciek wodne. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów. Zachowane zostaną w stanie nienaruszonym znajdujące się na terenie działki objętej inwestycją oczka wodne, tereny zadrzewione i zakrzaczone, miedze.

Montaż paneli fotowoltaicznych odbywał się będzie na miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie. Panele zostaną umieszczone w rzędach w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy terenu inwestycyjnego. Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych osadzone zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

Na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych. Kolejnymi urządzeniami, które zostaną zamontowane na stalowych konstrukcjach pod panelami będą inwertery.

Sposób montażu paneli fotowoltaicznych powoduje swobodny dostęp powietrza od spodu, co umożliwia bardzo szybkie oddawanie ciepła do otoczenia. Sposób zabudowy farmy fotowoltaicznej powoduje, że powietrze krąży swobodnie po jej terenie nie tworząc kominów powietrznych. Wyprodukowana energia odprowadzona będzie do sieci operatora.

Inwestor planuje również zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nn/SN. Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory mokre w izolacji olejowej lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Place na których będą znajdowały się stacje kontenerowe zostaną utwardzone. Obszar ten będzie służył także jako miejsce postojowe pojazdów.

Działka inwestycyjna ma dostęp do dróg publicznych poprzez działki drogowe zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr 13 i 10. Zjazdy na działkę inwestycyjną z istniejących, publicznych dróg

dojazdowych zostaną utwardzone kruszywem drogowym albo płytami. Pomędzy sekcjami paneli zostanie wytyczona wewnętrzna droga gruntowa o szerokości ok 3 m. W fazie realizacji inwestycji będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym i montażowym. Masy ziemne wytworzone podczas wykonywania wykopów pod trasy kablowe zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypania przewodów.

W trakcie budowy podjęte zostaną działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych. Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów.

Na etapie budowy inwestycja będzie oddziaływała na stan powietrza atmosferycznego i na klimat akustyczny w niewielkim stopniu i głównie w obrębie miejsca montażu modułów fotowoltaicznych, a oddziaływania te będą krótkoterminowe i przemijające (ustaną wraz z zakończeniem prac realizacyjnych).

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w okresie od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności prowadzenia robót w sezonie lęgowym, prace należy wykonywać pod nadzorem przyrodniczym.

Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Wykorzystywane w czasie budowy maszyny powinny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.).

Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Wszelkie wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. małe ssaki, gady, płazy), wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Instalacja wyposażona będzie w system monitorujący – zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 15 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Po zakończeniu prac inwestycyjnych, teren pomiędzy panelami fotowoltaicznymi zostanie obsiany mieszkankami roślin zielnych. Koszenie terenu instalacji będzie prowadzone od sierpnia w suche i pogodne dni, od wnętrza farmy do zewnątrz aby umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt; w przypadku konieczności koszenia w okresie wcześniejszym, należy je prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.

Do kultywacji terenów farmy nie będą używane środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów. Brany pod uwagę jest również drugi sposób czyszczenia paneli oparty o zastosowanie technologii bezwodnej za pomocą specjalnych szczotek obrotowych montowanych na stałe w przewodnicach wzdłuż paneli (w pełni automatyczny system, sterowany przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli).

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy nie będzie odbywał się stały pobór wody. W przedmiotowej inwestycji woda wykorzystywana będzie tylko na cele socjalno—bytowe i będzie dowożona w butelkach. Zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne; nie będzie również odbywał się pobór wody.

Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz

W raporcie przedstawiony został wariant wnioskowany przez inwestora oraz wariant alternatywny przedsięwzięcia polegający na posadowieniu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentów (zastosowanie fundamentów spowodowałoby zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie, ograniczyło zdolności retencyjne terenu, większą ingerencją w grunt). Za wariant najbardziej korzystny dla środowiska uznano wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Etap eksploatacji przedmiotowej farmy fotowoltaicznej związany będzie przede wszystkim z oddziaływaniem elektromagnetycznym na środowisko oraz z emisją hałasu związaną z pracą inwerterów i stacji transformatorowej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 70 m od miejsca planowanego przedsięwzięcia. Nie istnieją jednak żadne przesłanki ku temu, by normy hałasu miały zostać przekroczone w takiej odległości od instalacji PV. Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów chronionych akustycznie.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca. Podczas eksploatacji nie dojdzie do emisji ciepła ani wibracji.

Z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych wynika, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Mając na uwadze odległość stacji transformatorowej od najbliższej zabudowy, można stwierdzić brak wpływu elektromagnetycznego planowanego przedsięwzięcia na otaczające środowisko oraz ludzi.

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w odległości ok. 2,7 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber, ok. 4,6 km od rezerwatu przyrody „Polder Sątopy-Samulewo” i użytku ekologicznego „Polder Sątopy-Samulewo”, ok. 14,2 km od obszaru Natura

2000 Torfowiska Źródłiskowe koło Łabędnika PLH280047 oraz ok. 15,6 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015. Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych (ok. 10 km).

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji, brak wycinki drzew, jak również rozległe tereny otwarte sąsiadujące z działką, które stanowią dogodne siedliska dla wielu gatunków ptaków, realizacja przedsięwzięcia spowoduje nieznaczne uszczuplenie miejsc żerowiskowych, głównie drobnych ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego i nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Planowana do realizacji inwestycja powstanie na obszarze wykorzystywanym rolniczo. Na etapie eksploatacji w miejscu inwestycji powstanie zbiorowisko łąkowe, ponieważ powierzchnie pod ogniwami zostaną pozostawione do naturalnej sukcesji, a następnie będą regularnie wykaszane, budowa elektrowni fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Zwiększy to tym samym atrakcyjność siedliska dla gatunków zwierząt, szczególnie owadów.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na gatunki ptaków wykorzystujące powierzchnię w okresie dyspersji ptaków młodocianych, dyspersji polęgowej oraz w okresie migracji. Po wybudowaniu farmy fotowoltaicznej przewiduje się: - zwiększenie różnorodności istotnych dla zwierząt siedlisk, co przekłada się na powstanie nowych, alternatywnych miejsc żerowania i rozmnażania dla szeregu gatunków zwierząt w tym ptaków; - wzrost zasobności bazy pokarmowej dla łuszczaków oraz gatunków ptaków żywiących się bezkręgowcami lub małym kręgowcami a także zwiększenie ilości siedlisk istotnych dla gniazdowania gatunków ptaków związanych ze strefami ekotonalnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz. U. poz. 1959) przedmiotowe zadanie ma być realizowane w dwóch zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- „Dopływ z Wojkowa” - kod JCWP: PLRW70001758488549, która została określona jako naturalna, niemonitorowana część wód, o dobrym stanie, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

- „Kanał Unikowo” - kod JCWP: PLRW7000175848852, która została określona jako naturalna, niemonitorowana część wód, o dobrym stanie, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z ww. JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie do niej wód oraz ścieków.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 — Subzbiornik Warmia. Subzbiornik Warmia (GZWP nr 205) jest to zbiornik o charakterze porowym i powierzchni 1660 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 5300 m³/d. Jest on bardzo mało podatny na antropopresję - położony na znacznej głębokości i dobrze izolowany od wpływów powierzchniowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ingerencji ww. GZWP.

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali

antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód, obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych i obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Zadanie nie przecina cieków wodnych i jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Z dostępnych materiałów wynika, że w odległości ok. 1,1 km w kierunku południowozachodnim planowana jest na działkach nr 205/1 i 165/2, obręb Unikowo instalacja fotowoltaiczna o mocy do 9 MW (pow. zabudowy do 11,3 ha). Fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna (zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośne, bezwibracyjne). Z uwagi na zakres, skalę i charakter oddziaływania instalacji fotowoltaicznych (obszar objęty inwestycją) nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań planowanych instalacji.

Przeprowadzona analiza i obliczenia określone w Raporcie wskazują, że w analizowanych punktach emisji, odpowiadających lokalizacji obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, skumulowane oddziaływania nie przekroczą poziomów normatywnych. Mając na uwadze rodzaj (charakter) zamierzenia inwestycyjnego, jego skalę i lokalizację należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter inwestycji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego zamierzenia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz. 138). W związku z powyższym w niniejszej decyzji nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Analizując art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) w związku z art. 82 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, tut. organ stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie mieści się w katalogu instalacji, dla których może być utworzony obszar ograniczonego użytkowania.

Z uwagi na fakt, że informacje posiadane na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko oraz brak ryzyka kumulowania się oddziaływań, Burmistrz Bisztynka po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 62 ust. 1 oraz opisanych w raporcie zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy ooś stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, tut. organ rozważył wszystkie okoliczności faktyczne oraz wszystkie dowody w przedmiotowej sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Bisztyńka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania wg wykazu
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach, ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn

Informacje o wydaniu decyzji podaje się do publicznej wiadomości oraz zawiadamia strony poprzez zamieszczenie obwieszczenia na:

1. tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku;
2. tablicy ogłoszeń Sołectwa Unikowo;
3. tablicy ogłoszeń Sołectwa Sątopy;
4. tablicy ogłoszeń Sołectwa Nowa Wieś Reszelska;
5. stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyńku: <http://bip.bisztynek.pl/>

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł słownie: dwieście pięć złotych 00/100) za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - podstawa prawna: art. 6 oraz pkt 45 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Burmistrz Bisztyńka

/-/ Marek Dominiak

Burmistrz Bisztynka
ul. T. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

Bisztynek, dnia 28.03.2024 r.

GG.6220.7.2022

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Bisztynka znak: GG.6220.7.2022 z dnia 28.03.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „**Budowa elektrowni słonecznej "Bisztynek" o mocy łącznej do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gmina Bisztynek**”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Inwestycja (planowana na działce nr 14/4 w obrębie Unikowo, o pow. 62,2034 ha) polegała będzie na budowie elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 50,0 MW, których celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 52,73 ha.

Inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany (§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)).

Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie będzie polegało na montażu ogniw fotowoltaicznych w ramach jednej lub więcej instalacji PV z niezbędną infrastrukturą i będzie złożone z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 50 MW (moc jednostkowa od 300 Wp do 2000 Wp);
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych - lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte, wbite lub wkręcane w grunt);
- inwertery o łącznej mocy nominalnej do 50 MW;
- stacje transformatorowe do 13 zespołów;
- magazyny energii;
- GPO – główny punkt odbioru;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe przyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie.

Moduły fotowoltaiczne za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do inwerterów, umieszczonych pod panelami. Z inwerterów energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowych stacji transformatorowych, które zostaną zainstalowane na terenie instalacji fotowoltaicznej, a następnie, podziemną linią kablową zostanie włączona do sieci elektroenergetycznej.

Dopuszcza się realizację do 13 zespołów kontenerów stacji transformatorowych w postaci jednego lub dwóch kontenerów oraz wyposażenie elektrowni słonecznej w zintegrowany system magazynowania energii wraz z Głównym Punktem Odbioru (GPO).

Burmistrz Bisztynka

/-/ Marek Dominiak