

# **Burmistrz Bisztynka**

## **o g ł a s z a**

### **II przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie lokalu użytkowego położonego w Bisztynku przy ul. Żeromskiego 11**

**Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy położony w Bisztynku przy ul. Żeromskiego 11, o powierzchni użytkowej 53,80m<sup>2</sup>, składający się z trzech pomieszczeń i wc, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną.**

**Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.**

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej lokalu wynosi 9,00 zł.**

**Do osiągniętej w przetargu stawki miesięcznego czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Ustalony w drodze przetargu, czynsz płatny będzie w terminie określonym w umowie najmu wraz ze wszelkimi innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu lokalu (w szczególności opłaty za media).**

**Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Najemca oprócz czynszu najmu obowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2024r. o godz.**

**10<sup>00</sup> w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 19 stycznia 2024r. wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 – BNP PARIBAS Bank Polska S.A wadium w wysokości 200,00 zł. (dwieście złotych). Wadium należy wnieść z takim wyprzedzeniem aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu 19 stycznia 2024r.**

**Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrają przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu, przelewem na wskazane konto, za wyjątkiem wadium osoby wyłonionej w drodze przetargu na najemcę lokalu, które zostanie zaliczone na poczet miesięcznej opłaty czynszu.**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.**

**Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisana umowy najmu.**

**Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.**

**Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym.**

**Osoba ustalona na najemcę lokalu przejmuje go w istniejącym stanie technicznym bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu.**

**Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym wykonanie niezbędnych prac remontowych osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę lokalu ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości.**

**W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, osoby zainteresowane jego wynajęciem proszone są o zgłaszania się do administratora lokalu - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Bisztynku ul. Słoneczna 3, tel. 89 718 82 95.**

**Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności w lokalu spoczywa na najemcy.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 8, tel. 521 64 17 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku tel. 89 718 82 95.**