

ZAPYTANIE OFERTOWE

**o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro
na opracowanie projektu zmian „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek”.**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, NUMER FAKSU, DNI I GODZINY PRACY:

Gmina Bisztynek
ul. Kościuszki 2,
11-230 Bisztynek
numer telefonu: 89 521 64 00
numer faksu: 89 718 86 03
poniedziałek – piątek w godz. 7¹⁵ – 15¹⁵

II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO (ZAMÓWIENIA) :

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest opracowanie projektu zmian do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bisztynek (stanowiącego realizację uchwały Rady Miejskiej w Bisztyнку Nr VIII/44/11 z dnia 28 października 2011r.) Wraz z dokumentacją prac planistycznych, zawierającą materiały planistyczne wymagane przepisami wykonawczymi oraz odrębnymi.

Szczegółowy opis przedmiotu zapytania ofertowego :

Opracowanie zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bisztynek, które składać się będzie z części opisowej i graficznej przedstawionej na mapie w skali 1:25000 oraz prognozy oddziaływania na środowisko i ekofizjografii - obszar opracowania w granicach administracyjnych gminy: 202,9 km²,

1.Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie pełnej dokumentacji planistycznej związanej z opracowaniem niniejszego zamówienia zgodnie z:

- a) wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 późn. zm.);
- b) wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.);
- c) wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku Nr 118 poz. 1233) oraz innymi stosownymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- d) uchwałą Nr VIII/44/11 Rady Miejskiej Bisztyńka z dnia 28 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek

2.Zakres zamówienia obejmuje: wykonanie pełnej dokumentacji planistycznej związanej z opracowaniem niniejszego zamówienia:

- 1) sporządzenie dla projektu zmiany studium, prognozy oddziaływania na środowisko

zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227 ze zmianami);

2) opracowanie projektu zmiany Studium (część tekstowa i graficzna) sporządzonego na podkładach mapowych w skali 1:25 000,

3) przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych która jest przedstawiana wojewodzie, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), w tym:

a) przygotowanie projektów pism i dokumentów w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszystkich koniecznych wniosków, opinii i uzgodnień, w tym również wzorów ogłoszeń i obwieszczeń;

b) przygotowanie materiałów do dyskusji publicznej oraz dla Rady Miejskiej Bisztyńka, na które złożą się projekt uchwały, wraz załącznikami, uzasadnienia w wersji graficznej i opisowej na nośniku elektronicznym i w wersji papierowej;

c) przygotowanie stosownych materiałów planistycznych w niezbędnych ilościach kopii dla czynności formalnych związanych z opracowaniem projektu studium;

d) wykonania projektów, dokumentów i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia procedury wynikającej z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) udział w posiedzeniach Komisji, sesjach Rady Miejskiej Bisztyńka, spotkaniach z Burmistrzem Bisztyńka i innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury planistycznej;

5) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu:

a) tekstu zmiany studium w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej wraz z pomniejszonymi rysunkami w kolorze;

b) planszy do zawieszenia na ścianie w kolorze wydruk załącznika graficznego nr 1 w skali 1: 25 000

c) tekstu i rysunków w wersji elektronicznej na płycie CD w 3 egz. w formatach: plt, cdr (w wersji nie wyższej niż 11.0), dxf, dwg lub innym po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;

3. Wymagania techniczne dot. przedmiotu niniejszego zamówienia:

1) mapę do opracowania zmiany studium zabezpiecza Wykonawca;

2) kopię mapy topograficznej, o której mowa w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233), Wykonawca pozyska we własnym zakresie, a jej koszt zawiera się w cenie oferty;

3) projekt zmiany studium powinien zawierać część opisową i graficzną zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) w studium należy obowiązkowo określić elementy zawarte w obowiązujących przepisach prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, oraz inne w zależności od potrzeb dla danego obszaru.

UWAGA : Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego .

WARUNKI PŁATNOŚCI : wskazane we wzorze umowy stanowiącym załącznik numer 2 do niniejszego zapytania ofertowego .

III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

12 (słownie: dwanaście) miesięcy od daty podpisania umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia etapami , w terminach przez siebie wskazanych w załączniku numer 3 do zapytania ofertowego – „Harmonogram realizacji przedmiotu umowy”.

IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie:

- pisemnej (osobiście , listownie) na adres:

Urząd Miejski w Bisztynku
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

Oferta - zapytanie ofertowe na „Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Bisztynek” Nie otwierać przed: 20.02.2012r

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Urząd Miejski w Bisztynku
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek
(Sekretariat)

Termin: 18.09.2012r godz. 10³⁰

VI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

Urząd Miejski w Bisztynku
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek
(sala konferencyjna pok. nr 14)

Termin: 18.09.2012r godz. 11⁰⁰

VII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ – WYKONAWCY:

a) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy zapoznali się z zapytaniem ofertowym (w tym - opisem przedmiotu zapytania ofertowego i projektem umowy) i nie wnoszą do niego zastrzeżeń;

b) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego

ZAPYTANIE OFERTOWE

**o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro
na opracowanie projektu zmian „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek”.**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, NUMER FAKSU, DNI I GODZINY PRACY:

Gmina Bisztynek
ul. Kościuszki 2,
11-230 Bisztynek
numer telefonu: 89 521 64 00
numer faksu: 89 718 86 03
poniedziałek – piątek w godz. 7¹⁵ – 15¹⁵

II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO (ZAMÓWIENIA) :

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest opracowanie projektu zmian do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bisztynek (stanowiącego realizację uchwały Rady Miejskiej w Bisztyнку Nr VIII/44/11 z dnia 28 października 2011r.) Wraz z dokumentacją prac planistycznych, zawierającą materiały planistyczne wymagane przepisami wykonawczymi oraz odrębnymi.

Szczegółowy opis przedmiotu zapytania ofertowego :

Opracowanie zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bisztynek, które składać się będzie z części opisowej i graficznej przedstawionej na mapie w skali 1:25000 oraz prognozy oddziaływania na środowisko i ekofizjografii - obszar opracowania w granicach administracyjnych gminy: 202,9 km²,

1.Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie pełnej dokumentacji planistycznej związanej z opracowaniem niniejszego zamówienia zgodnie z:

- a) wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 późn. zm.);
- b) wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.);
- c) wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku Nr 118 poz. 1233) oraz innymi stosownymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- d) uchwałą Nr VIII/44/11 Rady Miejskiej Bisztyńka z dnia 28 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek

2.Zakres zamówienia obejmuje: wykonanie pełnej dokumentacji planistycznej związanej z opracowaniem niniejszego zamówienia:

- 1) sporządzenie dla projektu zmiany studium, prognozy oddziaływania na środowisko

zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227 ze zmianami);

2) opracowanie projektu zmiany Studium (część tekstowa i graficzna) sporządzonego na podkładach mapowych w skali 1:25 000,

3) przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych która jest przedstawiana wojewodzie, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), w tym:

a) przygotowanie projektów pism i dokumentów w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszystkich koniecznych wniosków, opinii i uzgodnień, w tym również wzorów ogłoszeń i obwieszczeń;

b) przygotowanie materiałów do dyskusji publicznej oraz dla Rady Miejskiej Bisztyńka, na które złożą się projekt uchwały, wraz załącznikami, uzasadnienia w wersji graficznej i opisowej na nośniku elektronicznym i w wersji papierowej;

c) przygotowanie stosownych materiałów planistycznych w niezbędnych ilościach kopii dla czynności formalnych związanych z opracowaniem projektu studium;

d) wykonania projektów, dokumentów i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia procedury wynikającej z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) udział w posiedzeniach Komisji, sesjach Rady Miejskiej Bisztyńka, spotkaniach z Burmistrzem Bisztyńka i innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury planistycznej;

5) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu:

a) tekstu zmiany studium w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej wraz z pomniejszonymi rysunkami w kolorze;

b) planszy do zawieszenia na ścianie w kolorze wydruk załącznika graficznego nr 1 w skali 1: 25 000

c) tekstu i rysunków w wersji elektronicznej na płycie CD w 3 egz. w formatach: plt, cdr (w wersji nie wyższej niż 11.0), dxf, dwg lub innym po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;

3. Wymagania techniczne dot. przedmiotu niniejszego zamówienia:

1) mapę do opracowania zmiany studium zabezpiecza Wykonawca;

2) kopię mapy topograficznej, o której mowa w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233), Wykonawca pozyska we własnym zakresie, a jej koszt zawiera się w cenie oferty;

3) projekt zmiany studium powinien zawierać część opisową i graficzną zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) w studium należy obowiązkowo określić elementy zawarte w obowiązujących przepisach prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, oraz inne w zależności od potrzeb dla danego obszaru.

UWAGA : Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego .

WARUNKI PŁATNOŚCI : wskazane we wzorze umowy stanowiącym załącznik numer 2 do niniejszego zapytania ofertowego .

III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

12 (słownie: dwanaście) miesięcy od daty podpisania umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia etapami , w terminach przez siebie wskazanych w załączniku numer 3 do zapytania ofertowego – „Harmonogram realizacji przedmiotu umowy”.

IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie:

- pisemnej (osobiście , listownie) na adres:

Urząd Miejski w Bisztyнку
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

Oferta - zapytanie ofertowe na „Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Bisztynek” Nie otwierać przed: 20.02.2012r

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Urząd Miejski w Bisztyнку
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek
(Sekretariat)

Termin: 18.09.2012r godz. 10³⁰

VI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

Urząd Miejski w Bisztyнку
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek
(sala konferencyjna pok. nr 14)

Termin: 18.09.2012r godz. 11⁰⁰

VII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ – WYKONAWCY:

a) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy zapoznali się z zapytaniem ofertowym (w tym - opisem przedmiotu zapytania ofertowego i projektem umowy) i nie wnoszą do niego zastrzeżeń;

b) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego

BURMISTRZ
Jan Wojcik

p. Roman Ryszowski tel. (89) 521 64 05, w dni i godziny pracy: poniedziałek - piątek w godz. 7¹⁵ - 15¹⁵

X. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

1/ cena – 100 %

VIII. KRZYTERIUM OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE :

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany złożyć dokumenty wymagane przez Zamawiającego w jednej z następujących form:
- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

zależnik nr 3 do zapytania ofertowego.
f) wypełniony HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY stanowiący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia;
e) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy znajdują (a) analiz sfer społeczno-gospodarczej i prognoz demograficznych.
b) komunikacji,
c) infrastruktury,
a) środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu,
specjalności w dziedzinie:
członkostwie w Izbie Urbanistów oraz legitymują się wiedzą lub dysponowaniem osobami o odpowiedzialną za realizację zamówienia – główny projektant posiadający zaświadczenie o potencjalnym technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobą (d) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy dysponują (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy dysponują niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. legitymują się należytym wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – opracowaniem co najmniej dwóch projektów studium porównawczych z przedmiotem zamówienia lub ich zmian, przy czym za wykonane uważa się te studia, które zostały uchwalone;
zapytania ofertowego ;
c) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają

FORMULARZ OFERTY

....., dnia

/ pieczętka nagłówkowa Wykonawcy/ / miejscowość/

OFERTA na opracowanie projektu zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek”.

I. DANE WYKONAWCY :

.....

[nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy]

.....

[siedziba /miejsce zamieszkania Wykonawcy]

numer telefonu.....numer faksu.....

adres internetowy.....e-mail

REGON:.....NIP.....

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO :

II. CENA :

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

- łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł

(słownie:.....) w tym cena netto: zł

(słownie:) podatek VAT w wysokościzł

(słownie.....).

III. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z zapytaniem ofertowym (w tym - opisem przedmiotu zamówienia i projektem umowy) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń ;
- posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia , tj. legitymuję się należytych wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – opracowaniem co najmniej dwóch projektów studium porównywalnych z przedmiotem zamówienia lub ich zmian, przy czym za wykonane przyjmuję te studia, które zostały uchwalone;
- dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponuję osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia – główny projektant

posiadający zaświadczenie o członkostwie w Izbie Urbanistów oraz legitymują się wiedzą lub dysponowaniem osobami o specjalności w dziedzinie:

e) środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu,

f) komunikacji,

g) infrastruktury,

h) analiz sfery społeczno-gospodarczej i prognoz demograficznych,

- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia;

IV . DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO PRZEKAZYWANIA WZAJEMNYCH UWAG ORAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI EWENTUALNEJ UMOWY Z ZAMAWIAJĄCYM ORAZ NADZÓR NAD JEJ REALIZACJĄ :

imię i nazwisko

stanowisko służbowe

numer telefonu

numer faksu

dni i godziny pracy

V. DANE OSOBY/OSÓB UPOWAŻNIONEJ/UPOWAŻNIONYCH DO PODPISANIA EWENTUALNEJ UMOWY ZE STRONY WYKONAWCY (w przypadku wyboru oferty Wykonawcy) :

imię i nazwisko

stanowisko służbowe

imię i nazwisko

stanowisko służbowe

VI. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ OFERTY STANOWIĄ :

1/

2/

3/

4/

.....
/ pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

UMOWA Nr

zawarta w następstwie przeprowadzonego zapytania ofertowego na opracowanie projektu zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek”.

zawarta w dniu 2012 r. w Bisztyнку
na wykonanie opracowania: projektu zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek”.

pomiędzy:

Gminą Bisztynek

z siedzibą w Bisztyнку, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

NIP 7431976353

reprezentowaną przez:

Burmistrza Bisztyńka –Jana Wójcika,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynek – Elżbiety Banaszekiewicz

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” – o następującej treści : .

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego opracowania projektu zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek”, stanowiącego realizację uchwały Rady Miejskiej w Bisztyнку Nr VIII/44/11 z dnia 28 października 2011r. wraz z dokumentacją prac planistycznych zawierającą materiały planistyczne wymagane przepisami wykonawczymi oraz przepisami odrębnymi
2. Zmiana studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego składać się będzie z części opisowej i graficznej przedstawionej na mapie w skali 1:25000 oraz prognozy oddziaływania na środowisko i opracowaniem ekofizjograficznego - obszar opracowania w granicach administracyjnych gminy: 202,9 km²,
3. Zmiany w studium winny być naniesione w tekście jednolitym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek”, czcionką pochyłą.

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

1. pozyskania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy , w tym niezbędnych kopii map, sporządzenie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek” wraz z opracowaniem ekofizjograficznym i innymi niezbędnymi dokumentami planistycznymi wymaganymi przepisami szczególnymi, w tym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. współpracy z właściwą komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym:

prezentacją projektu studium na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Miejskiej Bisztynka,

3. Sporządzenia projektu studium po rozpatrzeniu wniosków dotyczących zmiany studium uwzględniając ustalenia o których mowa w art.11 pkt.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. przygotowania wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (sporządzenie odpowiedniej ilości kopii projektów studium), ewentualnego wprowadzenia zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień oraz sporządzenia wykazu: wniosków, opinii, uzgodnień wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia.

5. przygotowania projektu zmiany studium do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, udzielania informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium, prezentacja i udział w zorganizowanej dyskusji publicznej,

6. zajęcia stanowiska (w formie pisemnej) w sprawach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, oraz dokonania ewentualnych zmian w projekcie zmiany studium wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień,

7. przygotowania projektu uchwały w sprawie zmiany studium wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Miejskiej Bisztynka do uchwalenia stosownie do art.12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. sporządzenia dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi.

9. uzupełnienia lub wniesienia poprawek w przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z prawem podjętej uchwały.

§ 3

1. Wykonawca sporządzi rysunek studium w następującej formie:

- załącznik graficzny nr 1 – plansza podstawowa obejmująca teren gminy, wykonana na mapie topograficznej w skali 1:25000

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt uchwały w sprawie uchwalenia studium w następującej formie:

a) papierowej edytowanej w formacie A4 zawierającej tekst oraz kolorowe rysunki studium w skali 1:25000 (w pomniejszonym formacie) w ilości 3 (trzech) egzemplarzy;

b) planszy do zawieszenia na ścianie, zawierający - papierowy kolorowy wydruk załącznika graficznego nr 1 w skali 1:25000;

c) elektronicznego zapisu na płytach CD w ilości 3 (trzech) sztuk zawierających tekst i rysunki studium w formacie umożliwiającym odczyt oraz wydruk; Format elektronicznego zapisu rysunków (*JPG, *tiff, *PDF) powinien:

- zawierać odrębne pliki dla całego obszaru studium wyrażonego na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:25000;

- umożliwiać edycję (w postaci obrazu na ekranie oraz wydruku) całego rysunku lub jego części w dowolnej skali;

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

2.wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy(Dz. U. nr 118, poz. 1233 z późn. zm.),

3. uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyнку Nr VIII/44/11 z dnia 28 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek,

4. z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

§ 5

1. Zamawiający zapewni wykonanie czynności administracyjnych i formalno-prawnych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związanych z procedurą sporządzania projektu studium, w tym wysyłanie korespondencji , na żądanie Wykonawcy

2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania lub udostępnienia do wglądu wszelkich materiałów i danych będących w jego posiadaniu a niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy,

3. Zamawiający udostępni własne pomieszczenia na okres uzgodnień i wyłożeń do publicznego wglądu projektu studium, oraz przeprowadzenia publicznej dyskusji.

§ 6

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - 18 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia

2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku przedłużającej się procedury sporządzenia studium z przyczyn niezależnych od stron na podstawie aneksu do umowy.

3. Termin realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy określony jest w załączniku do umowy – harmonogram realizacji przedmiotu umowy .

4. Wykonawca i Zamawiający pozostają związani warunkami niniejszej umowy do momentu nie wniesienia uwag do przedmiotowej uchwały w postaci stwierdzenia nieważności w drodze rozstrzygnięcia nadzorczego lub wniesienia skargi do WSA na uchwałę w sprawie uchwalenia zmian studium będącego przedmiotem umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 – 3 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł. (słownie:), w tym podatek VAT

2. Kwota określona w ust.1 została ustalona w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w zapytaniu ofertowym na opracowanie projektu zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek” (stanowiącego realizację uchwały Rady Miejskiej w Bisztyńku Nr VIII/44/11 z dnia 28 października 2011r.) wraz, z niezbędnymi dokumentami prac planistycznych wymaganymi przepisami wykonawczym oraz przepisami odrębnymi.

3. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy kwota określona w ust.1 nie może ulec zmianie.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie fakturami częściowymi, za poszczególne etapy w wysokościach określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik do umowy.

2. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowiąc będą protokoły odbioru wykonanych części przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik do umowy, podpisane przez obie strony umowy.

3. Wykonawca uzyskuje prawo do ostatej części wynagrodzenia, o której mowa w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy po ziszczeniu się łącznie warunków, tj. podjęciu uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek” i niewnieśienia przez Wojewodę uwaag w postaci stwierdzenia nieważności uchwały (w całości lub w części), oraz nie złożenie skargi do WSA

4. Płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy następować będą w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur częściowych, przelewem, na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:

Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności określonego w ust.4 Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych od wartości niezrealizowanej płatności za każdy dzień przekroczenia terminu płatności.

§ 9

1. Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w sytuacji:
a/ odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

b/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części, dla której ustalono odrębny termin w załączonym do umowy harmonogramie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
c/ za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji. Z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 11

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków i roszczeń bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki.

§ 12

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 13

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikające na ile stosowania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego

§ 16

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik - harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

- załącznik.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

....., dnia

/ miejscowość/

/ pieczęta nagłówkowa Wykonawcy /

Etap	Zakres przedmiotu umowy	Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji danego etapu (% wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust.1 umowy)	Termin realizacji danego etapu
1	2	3	4
I.	PRACE WSTĘPNE 1. Uzyskanie materiałów wyjściowych w tym podkładów mapowych; 2. Przygotowanie opracowania ekofizjograficznego;	10 %	
II.	OPRACOWANIE PROJEKTU STUDIUM I UZGADNIANIE 1. Sporządzenie wykazu złożonych wniosków wraz z analizą ich rozpatrzenia. 2. Opracowanie projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko. 3. Przedłożenie opracowania Burmistrzowi oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. 4. Przedłożenie do uzgadniania i opiniowania projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko. 5. Ujednoczenie projektu studium w wyniku uzgodnień i opiniowania projektu. 6. Wyłożenie i dyskusja publiczna;	40%	
III.	PRACE KOŃCOWE 1. Przedłożenie Burmistrzowi i przedstawienie Radzie Miejskiej Bisztyńka projektu zmian studium do uchwalenia oraz skompletowanie dokumentacji prac planistycznych i przekazanie do oceny przez Wojewodę;	50 %	

UWAGA :Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia kolumny 4 poprzez wskazania ilości (wyrażonej liczbą całkowitą) miesięcy lub dni od daty podpisania umowy, np. 1 miesiąc, 21 dni , itp.

.....

/pieczęta i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/