

**Zarządzenie 74/2023**  
**Burmistrza Bisztynka**  
**z dnia 2 czerwca 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia budynek użytkowy położony w Bisztyнку przy Pl. Wolności 5.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 40 z późn.zm.), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz § 16 pkt 1 i 3 Uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyńku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 z dnia 31 maja 2017r. i Uchwałą Nr XXIX/234/21 z dnia 28 października 2021r. **z a r z ą d z a m :**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do wynajęcia na okres kolejnych 3 lat, budynek użytkowy położony w Bisztyńku przy Pl. Wolności 5 o powierzchni użytkowej 75,93m<sup>2</sup>, bliżej opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Budynek, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na prowadzenie działalności fizjoterapeutycznej (gabinet rehabilitacyjny), świadczonej w ramach kontraktu z Narodowego Funduszu Zdrowia.
3. Wynajęcie budynku nastąpi w trybie bezprzetargowym i na zasadzie podanej w wykazie, o których mowa w ust. 1.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



*Marek Dominiak*



**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023, poz. 344 z późn.)  
**Burmistrz Bisztyńska** podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia  
w drodze bezprzetargowej budynku użytkowego.

Lp.	Adres/ położenie budyńku	Opis	Przeznaczenie budyńku	Miesięczn a stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> /zł/	Termin wnoszenia czynszu	Sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy
1.	Bisztynek Pl. Wolności 5	Budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 75,93m <sup>2</sup> , składający się z pomieszczeń przeznaczonych do świadceń rehabilitacyjnych, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia technicznego oraz korytarza. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i grzewczą	Budynek przeznaczony na prowadzenie działalności fizjoterapeutycznej (gabinet rehabilitacyjny), świadczony w ramach kontraktu Narodowego Funduszu Zdrowia.	3,60 zł + 23% VAT	Czynsz płatny będzie w terminie określonym w umowie. Poza opłatami czynszowymi najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości obowiązującej wg uchwały rady, liczonego w skali roku.	Zagospodarowanie budyńku zgodnie z jego przeznaczeniem	3 lata od dnia 1 lipca 2023r. do 30 czerwca 2026r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, na okres 21 dni od dnia 7 czerwca 2023r. do dnia 28 czerwca 2023r.

Sporz: E. Szuksztul

BURMISTRZ  
Marek Szuksztul

