

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym - teren wiejski

| Lp. | Położenie | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | | | Pow. w m ² | Opis, przeznaczenie | Czas trwania umowy | Roczna opłata czunszu dzierżawne go w zł. |
|-----|-----------|---------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|---|
| | | Obręb | Nr działki/ część | KW | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Pleśnik | 9 Pleśno | Część działki 203 | OL1B/000 27691/5 | 285 | Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 17,10 |
| 2. | Pleśnik | 9 Pleśno | Część działki 204/1 | OL1B/000 27691/5 | 2700 | Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 162,00 |
| 3. | Pleśnik | 9 Pleśno | Część działki 205/1 | OL1B/000 27691/5 | 1215 | Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 72,90 |
| 4. | Pleśnik | 9 Pleśno | Działka 107/1 | OL1B/000 14237/1 | 1000 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 138,00 |
| 5. | Pleśnik | 9 Pleśno | Część działki 205/1 | OL1B/000 27691/5 | 800 | Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 48,00 |
| 6. | Grzęda | 3-Grzęda | Część działki 498/11 | OL1B/000 18604/3 | 106 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 15,00 |
| 7. | Grzęda | 3-Grzęda | Część działki 498/11 | OL1B/000 18604/3 | 72 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2032 | 15,00 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|-----------|----------------------|------------------|-----|---|---------------------------------------|---------------|
| 8. | Grzęda | 3-Grzęda | Część działki 498/11 | OL1B/000 18604/3 | 158 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2033 | 15,00 |
| 9. | Grzęda | 3-Grzęda | Część działki 498/11 | OL1B/000 18604/3 | 17 | Działka przeznaczona po obiekt budowlany | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 150,55 |
| 10. | Grzęda | 3-Grzęda | Część działki 498/11 | OL1B/000 18604/3 | 116 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 15,00 |
| 11. | Grzęda | 3-Grzęda | Część działki 498/11 | OL1B/000 18604/3 | 185 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 16,65 |
| 12. | Sątopy-Samulewo | 11 Sątopy | Część działki 353/29 | OL1B/000 16276/0 | 481 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 43,29 |
| 13. | Sątopy-Samulewo | 11 Sątopy | Część działki 353/29 | OL1B/000 16276/0 | 85 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 15,00 |
| 14. | Sątopy-Samulewo | 11 Sątopy | Część działki 353/75 | OL1B/000 16510/3 | 46 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 305,53 |
| 15. | Sątopy-Samulewo | 11 Sątopy | Część działki 353/20 | OL1B/000 16276/0 | 42 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 302,40 |
| 16. | Sątopy-Samulewo | 11 Sątopy | Część działki 353/20 | OL1B/000 16276/0 | 10 | Działka niezabudowana przeznaczona na miejsce gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych lub na alatny smięciowe | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 10,00 |
| 17. | Sątopy-Samulewo | 11 Sątopy | Część działki 353/80 | OL1B/000 16278/4 | 124 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 15,00 |
| 18. | Sątopy-Samulewo | 11 Sątopy | Część działki 353/80 | OL1B/000 16278/4 | 124 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 15,00 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|--------------|-----------------------|------------------|------|--|---------------------------------------|---------------|
| 19. | Sątopy-Samulewo | 11 Sątopy | Część działki 353/80 | OL1B/000 16278/4 | 124 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 15,00 |
| 20. | Troksy | 11 Sątopy | Część działki 298/3 | OL1B/000 21965/5 | 56 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 15,00 |
| 21. | Troszkowo | 13 Troszkowo | Działka 164/5 | OL1B/000 28477/6 | 900 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 54,00 |
| 22. | Troszkowo | 13 Troszkowo | Część działka nr101/4 | OL1B/000 18508/0 | 2100 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 147,00 |
| 23. | Troszkowo | 13 Troszkowo | Działka 199 | OL1B/000 30599/4 | 500 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 45,00 |
| 24. | Troszkowo | 13 Troszkowo | Działka 312 | OL1B/000 28477/6 | 100 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 15,00 |
| 25. | Sątopy | 11 Sątopy | Działka 45/5 | OL1B/000 18512/1 | 2199 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 153,93 |
| 26. | Sątopy | 11 Sątopy | Część działki 366/1 | OL1B/000 29600/5 | 180 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 16,20 |
| 27. | Sątopy | 11 Sątopy | Część działki 63/18 | OL1B/000 23434/8 | 300 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 27,00 |
| 28. | Unikowo | 14 Unikowo | Część działki 58/3 | OL1B/000 15040/9 | 5800 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 290,00 |
| 29. | Unikowo | 14 Unikowo | Część działki 119/2 | OL1B/000 18506/6 | 5500 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 385,00 |

| | | | | | | | | |
|-----|----------|-------------|---------------------|----------------------|------|--|---------------------------------------|---------------|
| 30. | Paluzy | 8 Paluzy | Działka 228 | OL1B/000 14217/5 | 3700 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 259,00 |
| 31. | Paluzy | 8 Paluzy | Działka 123/8 | OL1B/000 02934/0 | 500 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 30,00 |
| 32. | Paluzy | 8 Paluzy | Działka 37 | OL1B/000 02934/0 | 800 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 48,00 |
| 33. | Paluzy | 8 Paluzy | Część działki 311/2 | OL1B/000 02934/0 | 1507 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 90,42 |
| 34. | Prosiły | 10 Prosiły | Część działki 97 | OL1B/000 02841/1 | 4340 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 260,40 |
| 35. | Prosiły | 10 Prosiły | Część działki 199 | OL1B/000 02841/1 | 4 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 35,42 |
| 36. | Wozławki | 17 Wozławki | Działka 171/5 | OL1B/0000 23454/1 | 516 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 46,44 |
| 37. | Wozławki | 17 Wozławki | Działka 228 | OL1B/000 28505/2 | 600 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 36,00 |
| 38. | Łędlawki | 6 Łędlawki | Część działki 241/2 | OL1B/000 27557/4 | 2464 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 147,84 |
| 39. | Łędlawki | 6 Łędlawki | Część działki 252 | OL1B/000 27557/4 | 1197 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 71,82 |
| 40. | Łędlawki | 6 Łędlawki | Część działki 248 | OL1B/000 27557/4 | 2730 | Działka niezabudowana(droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 163,80 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|-----------|----------------------------|---------------------|-------|--|---------------------------------------|---------------|
| 41. | Grzęda | 3-Grzęda | Działka 442 | OL1B/000 18604/3 | 12900 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 322,50 |
| 42. | Troksy | 11 Sątopy | Część działki 302/26 | OL1B/000 19814/5 | 125 | Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 15,00 |
| 43. | Sątopy-Samulewo | 11 Sątopy | Część działki 353/75 | OL1B/000 16510/3 | 124 | Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 | 15,00 |
| 44 | Sątopy | 11 Sątopy | Działka 5/3 | OL1B/000 14287/6 | 900 | Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | Od 01.01.2024r. Do 31.12.2026 | 54,00 |
| | | 11 Sątopy | Działka 381/4 | OL1B/000 28422/6 | 700 | Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | Od 01.01.2024r. Do 31.12.2026 | 42,00 |
| | | 11 Sątopy | Działka 196 | OL1B/000 28422/6 | 510 | Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | Od 01.01.2024r. Do 31.12.2026 | 30,60 |
| 45 | Sątopy | 11 Sątopy | Działka 8/10 | OL1B/000 28422/6 | 900 | Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | Od 01.01.2024r. Do 31.12.2026 | 54,00 |
| 46 | Sątopy | 11 Sątopy | Część działki 193 | OL1B/000 28422/6 | 960 | Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne | Od 01.01.2024r. Do 31.12.2026 | 57,60 |
| | | | Działka 210 | | 1800 | | Od 01.01.2024r. Do 31.12.2026 | 156,00 |
| | | | Działka 246 | | 2600 | | Od 01.01.2024r. Do 31.12.2026 | 108,00 |

W Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego Gminy Bisztynek działka nr 353/80 oznaczona jest symbolem 18C – istniejąca kotłownia olejowa, adaptowane, działka nr 353/29 oznaczone są symbolem 17ZD – teren upraw ogrodów działkowych, adaptowane, działka nr 353/75 oznaczona jest symbolem 17ZD – teren upraw ogrodów działkowych, adaptowane, działka nr 353/20 oznaczona jest symbolem 13KDD - tereny dróg i ulic publicznych.

Nieruchomości gruntowe (części działek gruntu) opisane od pozycji od 1 do 41 przeznaczone są do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, stosownie do § 16 pkt 1 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz. 2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 maja 2017r. Uchwałą Nr XXIX/234/22 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 28 października 2021r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek. Nieruchomości gruntowe (części działek gruntu), opisane od poz. 42 do 46 przeznaczone są do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, z którymi umowa zawierana jest po raz pierwszy.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały wyliczone na podstawie Zarządzenia nr 185/2023 Burmistrza Bisztyńka z dnia 10 października 2023r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek. W trakcie trwania umowy dzierżawy roczny czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do **31 marca każdego roku**.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku oraz sołectwa Grzęda, Pleśnik, Wozławki, Unikowo, Prosiły, Łędlawki, Paluzy, Sątopy, Troksy, Troszkowo i Sątopy-Samulewo, Wojkowo, Dąbrowa, Sułowo na okres 21 dni od dnia 30 listopada 2023r. do dnia 21 grudnia 2023r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej; <http://bip.bisztynek.pl> i www.bisztynek.pl .
i przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim”.

Sporządziła K.Pawelec
28 listopad 2023r.

