

W Y K A Z

lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym - miasto Bisztynek

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Pow. w m ²	Opis, przeznaczenie	Przeznaczenie w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m.Bisztynek	Czas trwania umowy	Wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1m2 lokalu /zł/
		Obręb	Nr działki/część	KW					
1.	Bisztynek ul. Sienkiewicza 6	1	323	OL1B/00016651/3	39,95	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	11MU przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi, zakaz lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji.	3 lata	6,01
2.	Bisztynek ul. Kościuszki 5	1	258	OL1B/00013276/9	295,10	Budynek przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej, w szczególności praktyki lekarza rodzinnego. W ramach kontraktu z NFZ	6 UP - przeznaczenie podstawowe – usługi społeczne. W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: a) urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, b) miejsc do parkowania.	3 lata	3,03
3.	Sątopy-Samulewo 28/4a	11 Sątopy	353/21	OL1B/000133	117,23	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalność gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych w ramach kontraktu z NFZ	11UZ – istniejący ośrodek zdrowia, adaptowane.	3 lata	5,22

Lokale użytkowe przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców stosownie do § 16 pkt 1 Uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyńku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499) zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 z dnia 31 maja 2017r. i Uchwałą Nr XXIX/234/21 z dnia 28 października 2021r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyńku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek.

W trakcie trwania umów najmu stawki czynszu podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia 30 listopada 2023r. do dnia 21 grudnia 2023r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyńku <http://bip.bisztynek.pl> i www.bisztynek.pl