

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow.				
				Udział				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	13235	Bisztynek ul.Kościszki	257/ 14	0,1154 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Bisztynek teren oznaczony jest symbolem 10 UH – teren istniejącego placu targowego , adaptowany Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę usługowo-handlową. <u>Sposób zagospodarowania</u> zgodny z w/w planem. Termin zabudowy: a) rozpoczęcie zabudowy tj. wybudowanie fundamentów - 1 rok, b) ostateczne zakończenie inwestycji - 2 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej W razie nie wywiązania się z w/w warunków ustala się karę umowną w wysokości 50.000,00 zł. , wraz z obowiązkiem nabywcy poddania się egzekucji, co do jej zapłaty zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Nabywca zobowiązany będzie do przedstawienia formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.	39.600,00 + 22% VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **28 lipca 2008r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **16 czerwca 2008r. do dnia 7 lipca 2008r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej tut. Urzędu.

Sporządziła: E. Szuksztul