

W Y K A Z

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r., poz. 344 z późn.zm.) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego.

Położenie lokalu		powierzchnia	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wywoławca za miesięczną a stawka czynszu za 1m ² (zł)	Termin wnoszenia czynszu oraz jego aktualizacja	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Czas trwania umowy
obręb	Nr KW								
Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
Wozławki	KW nr OL1B/00025603 /8	70,80m ²	Lokal użytkowy nr 4 w budynku nr 16 o powierzchni użytkowej 70,80m ² składa się z pomieszczenia handlowego, magazynu i toalety. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. Zagospodarowanie i rozpoczęcie działalności gospodarczej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu. Brak MPZP zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania przestrzennego gminy Bisztynek nieruchomość jest położona w jednostce MRT	3 miesiące od daty zawarcia umowy	8,00zł + 23% VAT	Ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, czynsz płatny będzie w terminie określonym w umowie najmu wraz ze wszystkimi innymi opłatami wynikającymi z najmu lokalu. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztyнку na dany rok. Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS za miesiąc październik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	3 lata od dnia podpisania umowy najmu .
16/4	brak zapisów								

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Wozławki na okres 21 dni od dnia **12 października 2023r. do 02 listopada 2023r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Bisztyнку; bip.bisztynek.pl i bisztynek.pl .

Sporządziła:
K.Pawelec