

## W Y K A Z

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2023r., poz. 344) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej

<i>Położenie lokalu</i>		<i>powierzchnia</i>	<i>Opis</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</i>
<i>obręb</i>	<i>Nr KW</i>					
<i>Nr działki</i>	<i>Zapisy w KW obciążające nieruchomość</i>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
Bisztyniek Kolonia 14	KW nr OL1B/00019608/ 8	7,5938 ha	Nieruchomość gruntowa Użytki: RIVa- 0,0672 RIVb – 0,8826 RV – 6,3754 N- 0,2474 Ba – 0,0212	.Nieruchomość położona jest w obszarze na który opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego obszar działki 49/8 oznaczony jest symbolem <b>IIO</b> , teren gospodarowania odpadami, <b>1ZPW</b> -teren zieleni urządzonej wysokiej	1 300 813,01 do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Zbycie prawa własność działki 49/8 położonej w miejscowości Bisztyniek-Kolonia będącej własnością Gminy Bisztyniek, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
49/8	nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz roszczeniami osób trzecich.					

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 pkt 1-2 i ust. 2, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r., poz. 344 ), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **16 sierpnia 2023r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz sołectwa Warmiany na okres 21 dni od dnia **04 lipca 2023r. do 25 lipca 2023r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej” oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Bisztynku; bip.bisztyniek.pl i bisztyniek.pl .

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz na wyżej podanych stronach internetowych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bisztyniek, ul. Kościuszki 2 pok. nr 2 lub telefonicznie pod nr (89) 5216415