

W Y K A Z

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U.z 2023r., poz. 344) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Pow. w m <sup>2</sup>	Opis, przeznaczenie	Przeznaczenie w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m.Bisztynek	Czas trwania umowy dzierżawy	Wysokość rocznej opłaty z tytułu czynszu /zł/
		Obręb	Nr działki/ część	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Bisztynek ul.Mazurska	1	część działki nr 294/1	OL1B/00008 359/7	15	Działka gruntu częściowo zabudowana budynkami garażowymi. Grunt o pow. 15m2 przeznaczony do wydzierżawienia pod obiekt budowlany (garaż, budynek gospodarczy) o konstrukcji murowanej.	<b>5MU</b> przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi, z zakazem lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji.	do 31 grudnia 2025r.	108,00 + 23 %VAT
2.	Bisztynek ul. Obwodowa	2	część działki nr 66/6	OL1B/00013 748/9	4230	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	<b>3ZD</b> - Teren ogrodów działkowych. Dopuszcza się lokalizację: komunikacji pieszej i rowerowej,urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.	do 31 grudnia 2025r.	296,10
3.	Bisztynek ul. T.Kościuszki	1	część działki nr 257/19	OL1B/00013 235/0	927	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	<b>9U</b> - przeznaczenie podstawowe – usługi. W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania.	do 31 grudnia 2025r.	83,43

Nieruchomości gruntowe (części działki gruntu) przeznaczone są do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 185/2022 Burmistrza Bisztyńka z dnia 10 października 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy dzierżawy stawka czynszu może być aktualizowana (podwyższana).

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres **od 25 maja 2023r. do 15 czerwca 2023r.** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Bisztynek, [www.bisztynek.pl](http://www.bisztynek.pl) i Urzędu Miejskiego w Bisztyńku <http://bip.bisztynek.pl>.

Sporządziła: E.Szuksztul