

Projekt budowlany

Przebudowy budynku Bramy Lidzbarskiej w Bisztyнку

Projekt architektoniczny

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektonicznego, budowlanego przebudowy budynku Bramy Lidzbarskiej w Bisztyнку

1.0. Dane informacyjne i podstawy opracowania – wg pkt-ów 1.0. i 2.0. części opisowej do planu zagospodarowania - Część I.

2.0. Zakres projektu, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projekt przewiduje przebudowę dachu istniejącego zabytkowego budynku Bramy Lidzbarskiej – niepodpiwniczonego, bramowego, przejazdowego budynku bez zmiany architektury, układu konstrukcyjnego i sposobu użytkowania w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją.

2.1. Charakterystyczne parametry techniczne i funkcjonalne

Kubatura : 1228,12 m³ (wg PN-ISO 9836:1997 ; Vb - brutto)

Ogółem pow. użytkowa : 129,97 m²

Maks. wysokość (do kalenicy) : 13,73 m

Maks. długość : 10,80 m

Maks. szerokość : 10,90 m

2.2. Instalacje – nie dotyczy

3.0. Forma architektoniczna i założenia funkcjonalne

Projekt nie zmienia architektury, podstawowego układu funkcjonalnego pomieszczeń i charakterystycznych parametrów technicznych.

3.1. Funkcja

Projekt przebudowy dachu nie przewiduje zmiany funkcji i sposobu użytkowania budynku istniejącego (jako placówki Gminnego Domu Kultury). Wejścia główne i techn. od strony ul. Konopnickiej, dostęp j.w. oraz przejściem od ul. Grodzkiej. Dojazd od ul. Konopnickiej i Grodzkiej.

3.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projekt nie przewiduje zmian architektury bryły zabytkowego budynku, który jest ważnym obiektem architektury obronnej i reprezentuje wysokie walory historyczne i estetyczne. Pozostając pod prawną ochroną konserwatorską, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz zapisami miejscowego planu zagosp. przestrzennego, winien spełniać określone tam warunki.

3.3. Sposób spełnienia warunków wynikających z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

Projekt remontu opracowano w zgodzie z wymaganiami wynikającymi z Warunków jakim powinny odpowiadać budynki określonymi w Rozp. Min. Infrastruktury z

12.04.2002 (Dz. U. Nr 75) z późn. zmianami oraz zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej.

4.0. Układ konstrukcyjny

Projekt przebudowy dachu nie przewiduje zmiany schematu konstrukcji podstawowych elementów budynku.

5.0. Roboty budowlane

5.1. Izolacje i pokrycie dachu

Izolacje przeciwwilgociowe

Wszystkie elementy drewniane w m-cach oparcia na murach wyposażyć w podkładki i otuliny z papy izolacyjnej.

Pokrycie dachu

Dach stromy o spadku 45° - pokryty dachówką ceramiczną, holenderką na łątach i kontrłątach, folii dachowej, deskowaniu – deski 2,2 cm i krokwiach drewn. konstr. dachu. Gąsiorzy, początkowe i końcowe, dachówki wentylacyjne i podkalenicowe oraz inne – systemowe.

Na gzymsach głównych (między piętrym i poddaszem) elewacji szczytowych – fartuch z dachówki j.w. na zapr. cem.-wap.

5.2. Roboty blacharskie

Opierzenia murów atykowych, pasów nadrynnowych i okapowych, rury spustowe \varnothing 120 i rynny \varnothing 150 – z blachy miedzianej. Blacha miedz. gr. \geq 0,6 mm, połączenia na zakład i lutowanie miękkim spoiwem LC 50 wzmocnione nitami co \leq 20 cm.

6.0. Wnioski i uwagi końcowe

Wszystkie elementy wbudowane i zastosowane do realizacji winne być montowane zgodnie z instrukcją producenta, posiadać aktualne aprobaty techniczne ITB i atesty PZH dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie. Nie wyklucza się konieczności rozszerzenia zakresu prac nie ujawnionych w trakcie inwentaryzacji, a wynikających z uszkodzeń i degradacji odkrytych w trakcie robót remontowych.

Zmiany architektoniczne, konstrukcyjne, materiałowe, funkcjonalne i technologiczne oraz ich zakres winne być uzgodnione z jednostką autorską.

Opracował arch. Zbigniew Krzywiec