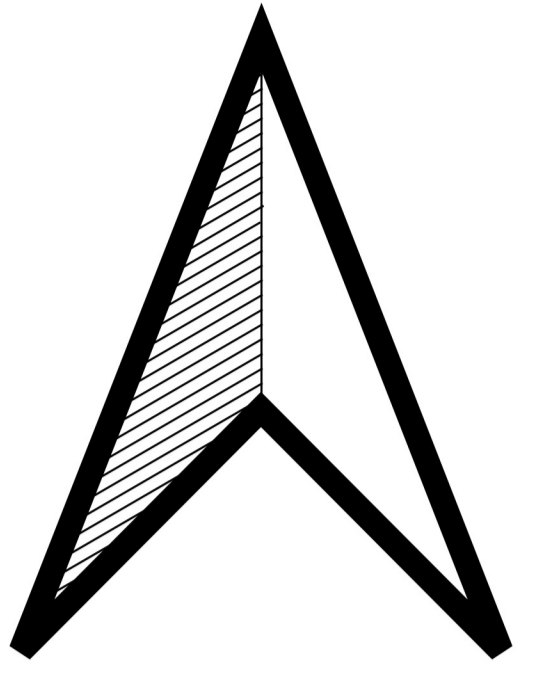
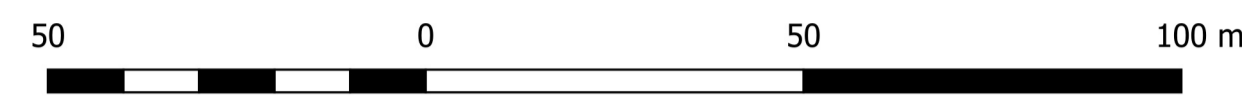


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W MOŁDYTACH OBRĘB SAŁOPY

SKALA 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BISZTYNEK**

**ORIENTACYJNA LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO MPZP**

**RP** GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH  
SYMBOLE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

**MUP** POSTULOWANE STREFY ZAINWESTOWANIA JEDNOSTEK OSADNICZYCH  
WIELOFUNKCYJNA  
**W** MIESZKALNO - USŁUGOWA I PRODUKCYJNA  
**MU** MIESZKALNO - USŁUGOWA  
**P** PRODUKCYJNA  
**R** REKREACYJNA

GRANICA TERENÓW NA KTÓRYCH OBOWIAZUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZAR NA KTÓRYM GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

**TERENY PRAWNE CHRONIONE**  
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
REZERWAT PRZYRODY  
GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY  
POMNIKI PRZYRODY  
GRANICE LASÓW OCHRONNYCH  
OSLWISKA BĄDŹ OBSZARY OSLWISKOWE (WG KATALOGU OSLWISK)

**POSTULOWANE KIERUNKI DZIAŁAŃ**  
OBSZARY PREFEROWANE DO ZWIEKSZENIA LESISTOŚCI

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**  
OBSZARY WIEJSKIE WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA POSIADANE WARTOŚCI KULTUROWE  
ALIEJE TYPOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ POPRZECZ WPKS DO REJESTRU ZABYTKÓW  
ALIEJE TYPOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ JAKO ELEMENT KRAJOBRAZU KULTUROWEGO REGIONU  
DROGI O ZACHOWANYCH WAŁORACH PRZYRODNICZYCH, KRAJOBRAZOWYCH LUB KULTUROWYCH  
DROGI O WYBITNYCH WAŁORACH PRZYRODNICZYCH, KRAJOBRAZOWYCH LUB KULTUROWYCH

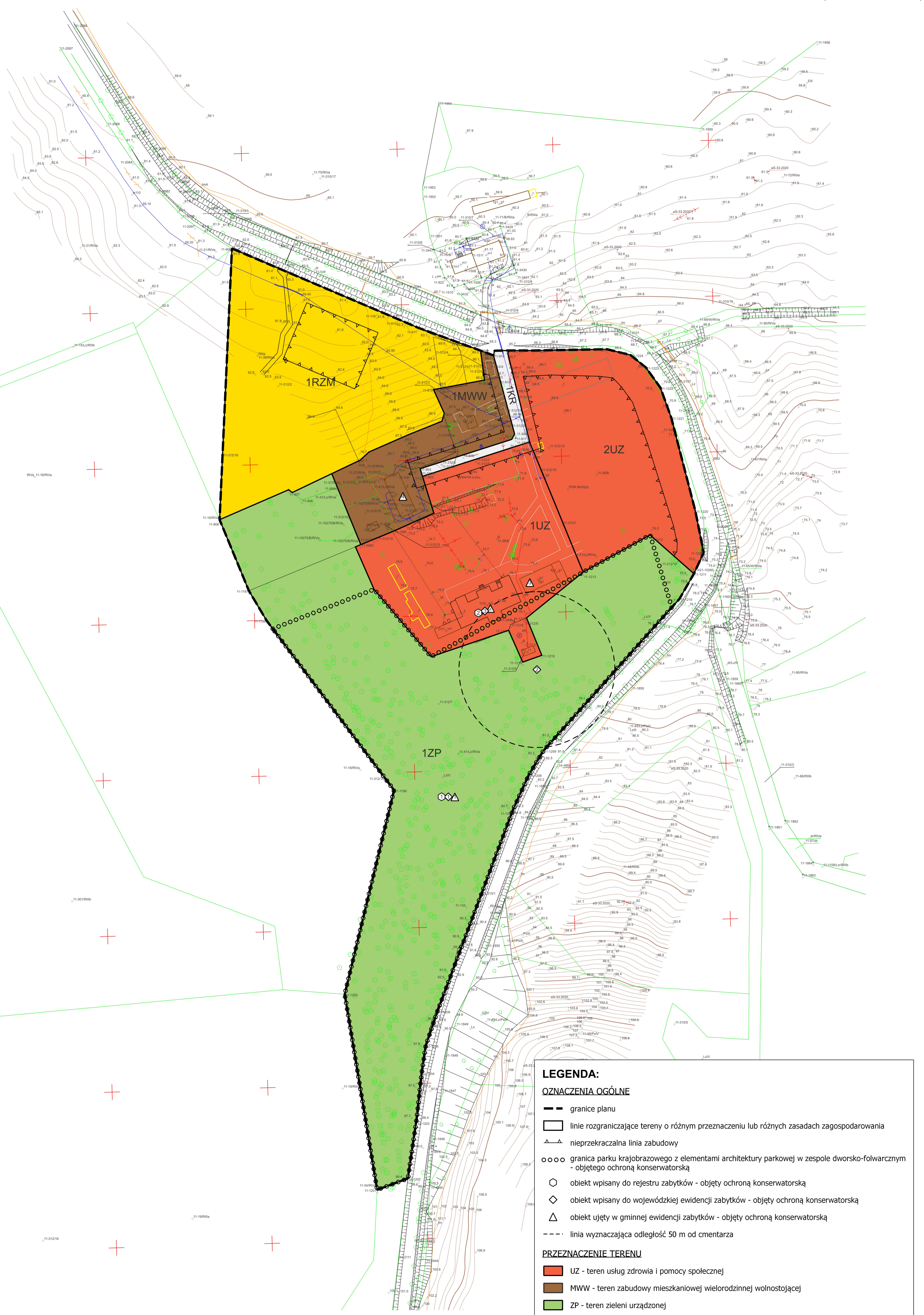
**KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ**  
HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ  
BISZTYNEK: POZIOM I - GŁÓWNY OŚRODEK OBSŁUGI GMINY  
SĄSIEDZKIE: POZIOM I - POSZERZONY  
WODŁAWKI: OŚRODKI POZIOMU I - WSPOMAGAJĄCEGO  
SULOWO: POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**  
DROGI UKŁADU NADRZĘDZEGO  
DROGA KRAJOWA  
DROGI WOJEWÓDZKIE  
DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO  
DROGI POWATOWE  
DROGI UKŁADU UZPEŁNIAJĄCEGO  
DROGI GMINNE  
PROJEKTOWANE OBJĘCIA MIEJSCOWOŚCI I PRZEBUDOWY DRÓG

**LINE KOLEJOWE**  
LINIA KOLEJOWA I RZĘDNA  
LINIA KOLEJOWA REGIONALNA  
MIĘDZYNARODOWA SIEĆLKA ROVEROWA

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**  
ISTNIEJĄCA SIĘC WODOCIĄGOWA  
PROJEKTOWANA SIĘC WODOCIĄGOWA  
ISTNIEJĄCE ZBIORCZE ŁUŻCIA WODY  
ZBIORCZE ŁUŻCIA WODY DO LUKWIDACJI  
ISTNIEJĄCA SIĘC KANALIZACJI SANITARNEJ  
PROJEKTOWANA SIĘC KANALIZACJI SANITARNEJ  
ISTNIEJĄCA ZBIORCZA OCZYSZCZALNA ŚCIEWÓW  
PROJEKTOWANA ZBIORCZA OCZYSZCZALNA ŚCIEWÓW  
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

**ELEMENTY ZMIANY STUDIUM:**  
GRANICA GMINY BISZTYNEK  
GRANICA MIASTA BISZTYNEK  
GRANICA LUTYKU EKOLOGICZNEGO "POLDER SAŁOPY-SAMULEWO"  
TEREN GÓRNICZY  
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO  
GRANICA ŻŁOZA KOPALNY  
GRANICA ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO - NAWISZCZYŃSKA  
KULTUROWE STAREGO MIASTA  
OZNACZENIE STAWISKA ARCHEOLOGICZNEGO



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OGÓLNE**

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica parku krajobrazowego z elementami architektury parkowej w zespole dworsko-folwarcznym - objęty ochroną konserwatorską
- obiekt wpisany do rejestru zabytków - objęty ochroną konserwatorską
- ◇ obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - objęty ochroną konserwatorską
- ◇ obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - objęty ochroną konserwatorską
- linia wyznaczająca odległość 50 m od cmentarza

**PRZEZNACZENIE TERENU**

- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych rysunku mpzp: PL-2000.  
Mapa zasadnicza na której opracowano rysunek mpzp została pobrana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Bartoszyckiego.

**PAWEŁ JABŁOŃSKI**  
PRACOWNIA SPATIAM  
ul. Wolności 10  
15-000 Białystok  
tel. 899-202-134  
www.paweljablonski.pl

Planist. Jabłoński  
POU G-313/2014  
Pawłowska  
Monika Jabłowska