

W Y K A Z

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Pow. w m <sup>2</sup>	Opis, przeznaczenie	Przeznaczenie w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m.Bisztynek	Czas trwania umowy dzierżawy	Wysokość rocznej opłaty z tytułu czynszu /zł/
		Obręb	Nr działki/ część działki	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Bisztynek ul.Kolejowa	2	151	OL1B/0001 3701/8	33	Działka gruntu częściowo zabudowana budynkami garażowymi. Grunt o pow. 33m2 przeznaczony do wydzierżawienia pod garaż o konstrukcji blaszanej.	<b>2 MW</b> przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne – usługi, z zakazem lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji. W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: budynków garażowych, urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania.	od 6 lutego 2023r. do 31 grudnia 2025r.	237,60 + 23 VAT
2.	Bisztynek ul.Kolejowa	2	część działki 139/27	OL1B/000 10633/9	12m2	Działka gruntu niezabudowana. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod ustawienie altany smietnikowej	<b>1 MW</b> - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	od 6 lutego 2023r. do 31 grudnia 2025r.	12,00 + 23 % podatek VAT
3.					15m2	Działka gruntu niezabudowana. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod ustawienie altany smietnikowej		od 6 lutego 2023r. do 31 grudnia 2025r.	15,00 + 23 % podatek VAT
4.					12m2	Działka gruntu niezabudowana. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod ustawienie altany smietnikowej		od 6 lutego 2023r. do 31 grudnia 2025r.	12,00 + 23 % podatek VAT

5.	Bisztynek ul. Słoneczna	2	część działki 109/6 i 110/13	OL1B/000 13686/6 i OL1B/000 01721/7	12m2	Działka gruntu niezabudowana. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod ustawienie altany smietnikowej	5 MW - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	od 6 lutego 2023r. do 31 grudnia 2025r.	12,00 + 23 % podatek VAT
6.					12m2			od 6 lutego 2023r. do 31 grudnia 2025r.	12,00 + 23 % podatek VAT
7.	Bisztynek ul. Słoneczna	2	część działki 110/13	OL1B/000 01721/7	12m2	Działka gruntu niezabudowana. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod ustawienie altany smietnikowej	5 MW - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	od 6 lutego 2023r. do 31 grudnia 2025r.	12,00 + 23 % podatek VAT
8.					12m2			od 6 lutego 2023r. do 31 grudnia 2025r.	12,00 + 23 % podatek VAT
9.					12m2			od 6 lutego 2023r. do 31 grudnia 2025r.	12,00 + 23 % podatek VAT

Nieruchomości gruntowe (części działki gruntu) przeznaczone są do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 185/2022 Burmistrza Bisztyńka z dnia 10 października 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy dzierżawy stawka czynszu może być aktualizowana (podwyższana).

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres **od 12 stycznia 2023r. do 2 lutego 2023r.** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Bisztynek, [www.bisztynek.pl](http://www.bisztynek.pl) i Urzędu Miejskiego w Bisztyńku <http://bip.bisztynek.pl>.

Sporządziła: E.Szuksztul