

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wdzierzawienia w trybie
bezprzetargowym – teren wiejski

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Pow.	Opis, przeznaczenie	Czas trwania umowy	Roczna opłata czynszu dzierżawnego w zł
		Obręb	Nr działki/ część	KW	w m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Krzewina	18 Kokoszewo	Część działki 4/2	OL1B/000 14467/2	243	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	21,87
2.	Krzewina	18 Kokoszewo	Część działki 4/2	OL1B/000 14467/2	65	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	15,00
3	Sątopy-Sam.	11 Sątopy	Część działki 353/20	OL1B/000 16266/6	14	Działka przeznaczona pod obiekt budowlany	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	123,98
4	Sątopy-Sam.	11 Sątopy	Część działki 353/20	OL1B/000 16266/7	17	Działka przeznaczona pod obiekt budowlany	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	150,55
5	Sątopy-Sam.	11 Sątopy	Część działki 353/75	OL1B/000 16510/3	144	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	15,00

6	Sątopy-Samulewo	11 Sątopy	Część działki 353/29	OL1B/0016276/0	440	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	31,68
7	Sątopy-Sam.	11 Sątopy	Część działki 353/75	OL1B/00016510/3	210	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	18,90
8	Sątopy	10 Sątopy	Część działki 63/18	OL1B/00023434/8	550	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2022r. Do 31.12.2025	49,50
9	Sątopy	11 Sątopy	Działka 328/2	OLLB/19810/7	15800	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	948,00
10	Sątopy	11 Sątopy	Działka 334/2	OL1B/19810/7	1305	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	78,30
11	Sątopy	11 Sątopy	Działka 365	OLLB/19810/7	4800	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	288
12	Sątopy	11 Sątopy	Działka 8/10	OL1B/00028422/6	900	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	54,00
13	Sątopy	11 Sątopy	Działka 5/2	OL1B/00014287/6	1000	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	90,00

		11 Sątopy	Działka 5/3	OL1B/000 14287/6	900	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	54,00
		11 Sątopy	Działka 381/4	OL1B/000 28422/6	700	Działka niezabudowana droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	42,00
		11 Sątopy	Działka 196	OL1B/000 28422/6	510	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	30,60
14	Troszkowo	13 Troszkowo	Część działki 215/1	OL1B/000 28477/6	280	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	16,80
15	Unikowo	14 Unikowo	Działka 190/1	OL1B/000 18506/6	1159	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	81,13
		14 Unikowo	Część działki 190/3	OL1B/000 18506/6	222		Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	19,98
16	Unikowo	14 Unikowo	Część działki 61	OL1B/00020342/5	4	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	24,00
17	Unikowo	14Unikowo	Część działki 191/1	OL1B/00020342/5	637	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	57,33

18	Unikowo	14 Unikowo	Część działki 191/1	OL1B/000 18509/6	222	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	19,98
19	Prosimy	10 Prosimy	Działka 171/2	OL1B/000 18509/7	4337	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	303,59
20	Prosimy	10 Prosimy	Działka 48	OL1B/000 18510/7	11460	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	401,10
22	Wozławki	17 Wozławki	Część działki 16/2	OL1B/000 14216/8	706	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	63,54
23	Wozławki	17 Wozławki	Część działki 16/2	OL1B/000 14216/8	351	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	31,59
25	Nowa Wieś Wieś	7 Nowa Wieś Reszelska	Działka 251	OL1B/000 28567/4	1700	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	102,00
27	Łędławki	6 Łędławki	Działka 238/2	OL1B/000 27557/2	1200	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	72,00
28	Grzęda	3 Grzęda	Działka 643/2	OL1B/00006507/2	4480	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	268,80

						uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne		
29	Kokoszewo	18 Kokoszewo	Część działki 133/1	OL1B/00016512/7	10090	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	353,15
30	Sątopy	11 Sątopy	Część działki 193	OL1B/000 28422/6	960	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	57,60
			Działka 210		1800		Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	108,00
			Działka 246		2600		Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	156,00
31	Ławbławka	19 Swędrówka	Działka 82/47	OL1B/000 19397/5	116	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	15,00
32	Swędrówka	19 Swędrówka	Działka 78/1	OL1B/000 26811/6	3350	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	201,00
33	Grzęda	3 Grzęda	Część działki 508	OL1B/0000 6507/6	2450	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	147,00
			Część działki 512		1200		Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	72,00

34	Sułowo	12 Sułowo	Część działki 403	OL1B/000 28391/9	2100	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	126,00
35	Sułowo	12 Sułowo	Działka 51/2	OL1B/000 28391/9	600	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	36,00
36	Sułowo	12 Sułowo	Działka 10	OL1B/000 28391/9	500	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	30,00
37	Wojkowo	16 Wojkowo	Działka 82	OL1B/000 28506/9	8300	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	498,00
38	Wojkowo	16 Wojkowo	Daizłka 85	OL1B/000 28506/9	700	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	42,00
39	Wojkowo	16 Wojkowo	Działka 94	OL1B/000 28506/9	1007	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	60,42
40	Wojkowo	16 Wojkowo	Działka 21/1	OL1B/000 28506/9	700	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	42,00

						uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne		
41	Wojkowo	16 Wojkowo	Działka 11	OL1B/000 28506/9	1300	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	78,00
43	Wojkowo	16 Wojkowo	Działka 8	OL1B/000 28506/9	2200	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	132,00
44	Grzęda	03 Grzęda	Działka 570/1	OL1B/000 6507/6	430	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	25,80
45	Grzęda	03 Grzęda	Działka 570/2	OL1B/000 6507/6	997	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	59,82
46	Grzęda	03 Grzęda	Działka 567	OL1B/000 6507/6	1100	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	66,00
47	Grzęda	03 Grzęda	Działka 571	OL1B/000 6507/6	1500	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	90,00

48	Grzęda	03 Grzęda	Działka 534	0L1B/000 6507/6	2475	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	148,50
49	Grzęda	03 Grzęda	Działka 643/3	0L1B/000 6507/6	7416	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	444,96
50	Grzęda	03 Grzęda	Działka 573	0L1B/000 6507/6	1500	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	90,00
51	Grzęda	03 Grzęda	Działka 636/1	0L1B/000 6507/6	2848	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	170,88
52	Sątopy	11 Sątopy	Działka 328/1	0L1B/000 28422/6	6400	Działka niezabudowana (droga wewnętrzna) przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 01.01.2023r. Do 31.12.2025	384,00

W Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego Gminy Bisztynek działki nr. 353/20,353/29,353/75 oznaczone są symbolem **17ZD** – teren upraw ogrodów działkowych, adaptowane. Pozostałe działki nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości gruntowe przeznaczone są do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, stosownie do § 16 pkt 1 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz. 2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 maja 2017r. oraz Uchwały Nr XXXIII/210/17 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 27 listopada 2017r. w sprawie wyrażenia zgody

na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały wyliczone na podstawie Zarządzenia nr 185/2022 Burmistrza Bisztyńka z dnia 10 października 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek. W trakcie trwania umowy dzierżawy roczny czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS za miesiąc październik każdego roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do **31 marca każdego roku**.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku oraz sołectwa Grzęda, Sątopy, Sątopy- Samulewo, Sułowo, Unikowo, , Pleśno, Wojkowo, Dąbrowa, Wozławki, Troszkowo, Paluzy i Nowa Wieś Reszelska na okres 21 dni od dnia **8 grudnia 2022r. do dnia 29 grudnia 2022r.** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyńku <http://bip.bisztynek.pl>.

Sporządziła

K. Pawelec

05 grudnia 2022r.