

ZARZĄDZENIE Nr 185/2022
Burmistrza Bisztynka
z dnia 10 października 2022r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 559 z późn.zm.), oraz § 17 pkt 1 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek, (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz. 2499) zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017r., poz. 2738) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek w wysokości:

- 1) Grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, ogrodnich, sadowniczych o powierzchni poniżej 0,10ha - **0,09 zł/m²** rocznie,
- 2) Grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, ogrodnich, sadowniczych o powierzchni powyżej 0,10ha - **0,07 zł/m²** rocznie,
- 3) Pastwiska i łąki - **0,05 zł/m²** rocznie,
- 4) Grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako drogi wewnętrzne, wykorzystywane rolniczo - **0,06 zł/m²** rocznie,
- 5) Grunty zabudowane i niezabudowane, przeznaczone na cele handlowe, usługowe, magazynowe, na których prowadzona jest działalność gospodarcza – **2,20 zł/m²** miesięcznie,
- 6) Grunty, na których wzniesione zostały przez dzierżawcę lub jego poprzednika obiekty budowlane (garaże, pomieszczenia gospodarcze) - **0,60 zł/m²** miesięcznie,
- 7) Grunty przeznaczone pod działalność gastronomiczną związaną z urządzeniem „ogródka piwnego” – **2,00 zł/m²** miesięcznie,
- 8) Grunty przeznaczone na miejsce gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych lub na altany śmietnikowe - **1,00 zł/m²** rocznie,
- 9) Grunty wydzierżawione na potrzeby infrastruktury technicznej – **6,00 zł/m²** rocznie,
- 10) Grunty wydzierżawione pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej – **5,00 zł/m²** miesięcznie.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za grunty położone poza pasem drogowym, czasowo zajęte na umieszczenie tablic reklamowych w wysokości **18,00 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni reklamy.

§ 3

1. Czynnysz dzierżawny za grunty, o których mowa w § 1 pkt. 1- 4 obniża się o 50%:
 - a) przy dzierżawie grunty o powierzchni powyżej 1 ha,
 - b) przez pierwsze 3 lata trwania umowy dzierżawy grunty bez względu na ich powierzchnię, odłogowanych przez okres dłuższy niż 1 rok przed zawarciem umowy dzierżawy.
2. W przypadku zbiegu uprawnień stosuje się tylko jedną obniżkę.

§ 4

Minimalna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię grunty, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, objętego jedną umową dzierżawy, uiszczana odpowiednio rocznie lub miesięcznie, nie może być niższa niż 15,00 zł.

§ 5

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 pkt. 5 – 10, § 2 i § 4 nie obejmują podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o podatku towarów i usług (tj. Dz. U z 2022r., poz. 931 z późn.zm.)”.

§ 6

Dotychczasowe stawki czynszu, o których mowa w Zarządzeniach Nr 129/2019 Burmistrza Bisztyńka z dnia 29 listopada 2019r. i Nr 53/2020 Burmistrza Bisztyńka z dnia 24 kwietnia 2020r. zmieniających zarządzenie Nr 122/2018 Burmistrza Gminy i Miasta Bisztynek z dnia 9 października 2018r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę grunty stanowiących własność Gminy Bisztynek oraz Zarządzeniu Nr 127/2020 Burmistrza Gminy i Miasta z dnia 6 października 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę grunty stanowiących własność Gminy Bisztynek, zmienionym Zarządzeniem Nr 144/2021 z dnia 2 listopada 2021r. obowiązują do umów zawartych przed dniem wydania niniejszego zarządzenia.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, a zawarte w nim stawki mają zastosowanie do umów zawieranych po dniu 10 października 2022r.

Burmistrz Bisztyńka

/-/ Marek Dominiak