

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży budynku handlowo-usługowego na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	Nr księgi wieczystej	Położenie				
1	2	3	6	7	8	9
1.	OL1B/00005911/4	Bisztynek ul. Reymonta	Nieruchomość zabudowana: - działka nr 49/2 o pow. 0,0261 ha - budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 72m <sup>2</sup>	<b>17 MU</b> – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna lub usługi; z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji. W ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i miejsc do parkowania.  <b>Sposób zagospodarowania</b> zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek.	<b>56.600,00</b>	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **26 sierpnia 2022r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni, od dnia **15 lipca 2022r. do dnia 5 sierpnia 2022r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy Bisztynek: [www.bisztynek.pl](http://www.bisztynek.pl) i <http://bip.bisztynek.pl>. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej [www.bisztynek.pl](http://www.bisztynek.pl) i <http://bip.bisztynek.pl>.