

GG71441-1/08

BURMISTRZ BISZTYNKA

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 5 położony na parterze budynku nr 5 w miejscowości Paluzy o powierzchni użytkowej 37,60m², składających się z dwóch pomieszczeń. Budynek położony na działce nr 59/1 o pow. 1198m² obręb Paluzy, KW nr 19086.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. nieruchomość przeznaczona była pod istniejącą zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu artykułami spożywczo-przemysłowymi.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do:

- przygotowania lokalu do działalności we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot,
- zagospodarowania lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu.

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **3,00zł.netto**. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Ustalony czynsz płatny będzie do ostatniego dnia danego miesiąca wraz z wszelkimi opłatami wynikającymi z tytułu najmu lokalu.

Stawka czynszu jest aktualizowana nie częściej niż raz w roku przez administratora lokalu.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu, warunkach przetargu można uzyskać w tut.

Urzędzie, tel. (089) 7188091

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, sołectwa Paluzy i stronie internetowej tut. Urzędu, na okres 21 dni od dnia **1 lutego 2008r. do 21 lutego 2008r.**