

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) **Burmistrz Bisztynka** podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego.

Lp.	Adres lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu/sposób zagospodarowania	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1m ² powierzchni lokalu /zł/	Termin wnoszenia czynszu	Termin i sposób zagospodarowania lokalu	Czas trwania umowy
1.	Bisztynek ul. Harcerska 3	Lokal użytkowy o powierzchni 56,60m ² , składający się z dwóch pomieszczenia, wc, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia Historyczno-Eksploracyjnego STROWANGEN w Bisztynku	1,00zł + 23% VAT	Czynsz płatny będzie w terminie określonym w umowie najmu wraz ze wszelkimi innymi opłatami wynikającymi z najmu lokalu.	Zagospodarowanie lokalu zgodnie z umową najmu poprzedzoną umową na wykonanie niezbędnych prac remontowych. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności, w tym wykonanie niezbędnych prac remontowych najemca ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.	3 lata od dnia podpisania umowy najmu

Ustalona w drodze przetargu stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Ponadto najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz stronie internetowej Gminy Bisztynek oraz Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, na okres 21 dni od dnia **27 maja 2022r. do dnia 17 czerwca 2022r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim”.

Sporz. E. Szuksztul