

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 późn. zm.) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy |Biszynek, przeznaczonej do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow.			lokalu, budynku /zł/	w tym gruntu	
				Udział				udziału w gruncie /zł/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	OL1B/000 13235/0	Biszynek ul. Ignacego Krasickiego 4/2	257/21 obręb 1 miasta Biszynek	0,0222 ha udział 28/100	Lokal mieszkalny o pow. 41,00m ² , dwa pokoje, kuchni, łazienka, przedpokój Pomieszczenie przynależne: piwnicą o powierzchni 4,30m ²	3MU –przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji; w ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania; <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	80.681,40	2.300,00	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **24 czerwca 2022r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **13 maja 2022r. do dnia 3 czerwca 2022r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy Biszynek: www.biszynek.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Biszynek; bip.biszynek.pl

Sporz. E. Szuksztul

Biszynek, dn. 13 maja 2022r.