

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz ze oddaniem w użytkowanie wieczyste/~~sprzedażą ułamkowej części gruntu~~.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. Udział			lokalu, budynku /zł/	gruntu udziału w gruncie /zł/	I opłata		opłata roczna				
									stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/	termin uiszczenia		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	13297	Bisztynnek ul. Reymonta 2/1	317/2	<u>415m²</u> 144/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 64,70m ² , trzy pokoje, aneks kuchenny, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 1 o pow.4,80m ²	88MN – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Teren objęty ochroną konserwatorską Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.	79.000	1.600	25	400,00	1	16,00	31.03 każdego roku	W okresach nie krótszych niż 1 raz w roku	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	21211	Bisztynnek ul.Nowe Osiedle 1/1	131/2	<u>632m²</u> 230/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 46,40m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależne: piwnica nr 1 o pow.9,60m ² , pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 10,00m ² , położone w budynku gospodarczym	148 MN –teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej adaptowanej. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.	51.100	3.800	25	950	1	38,00	31.03 każdego roku	W okresach nie krótszych niż 1 raz w roku	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **19 października 2009r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **7 września 2009r. do dnia 28 września 2009r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim”

Sporządziła/Sprawdziła E. Szuksztul

7.09.2009r.