

## Program funkcjonalno-użytkowy

**Nazwa przedsięwzięcia:**

**BUDOWA I PRZEBUDOWA PRZYLEGŁYCH DRÓG GMINNYCH W RAMACH ZADANIA PN "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU OSP I PODSTACJI POGOTOWIA RATUNKOWEGO W BISZTYNKU WRAZ Z ROZBUDOWĄ OSP ORAZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ DRÓG GMINNYCH"**

**Adres obiektu:**

11-230 Bisztynek gmina Bisztynek: ul. M. Konopnickiej: dz. nr 35, 39/1, 31/22- obręb 1;  
ul. Moniuszki: dz. nr 40- obręb 1; ul. Kościelna: dz. nr 34- obręb 2;

**Kody i nazwy robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

➤ <b>Usługi projektowe, zarządzania i nadzoru</b>	
74232000-4	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
74232200-6	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
74264000-7	Usługi zarządzania budową
74262100-4	Usługi nadzorowania placu budowy
➤ <b>Roboty drogowe</b>	
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45111000-8	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45233292-2	Instalowanie urządzeń ochronnych
➤ <b>Oświetlenie drogowe</b>	
45316110-9	Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
➤ <b>Odwodnienie</b>	
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
➤ <b>Rozbiórki</b>	
45111300-1	Roboty rozbiórkowe

**Zawartość opracowania:**

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

**Opracowanie:**

mgr inż. Karol Łomecki

## SPIS TREŚCI:

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia**

- 1.1.1.** Branża drogowa
- 1.1.2.** Branża elektryczna
- 1.1.3.** Branża sanitarna
- 1.1.4.** Kolizje z istniejącą infrastrukturą
- 1.1.5.** Branża inżynierii ruchu

##### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

- 1.2.1.** Położenie terenu
- 1.2.2.** Media
- 1.2.3.** Budowa geologiczna
- 1.2.4.** Uwarunkowania miejscowe
- 1.2.5.** Uwarunkowania formalno – prawne

##### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

##### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

#### **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji**

##### **2.2. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

##### **2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

##### **2.4. Wymagania w stosunku do sieci uzbrojenia terenu**

##### **2.5. Wymagania w odniesieniu do zagospodarowania terenu**

#### **3. WYTYCZNE DO OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH**

##### **3.1. Wytyczne dla branży drogowej**

##### **3.1.1. Wykonanie koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy drogi gminnej**

##### **3.1.2. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego**

##### **3.2. Wytyczne dla branży elektrycznej**

##### **3.3. Wytyczne dla branży sanitarnej**

##### **3.4. Rozbiórki i kolizje z infrastrukturą techniczną**

##### **3.5. Wytyczne dla branży inżynierii ruchu**

#### **4. SZCZACUNKOWE ZESTAWIENIE ZAKRESU PRAC**

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **1. Uwagi ogólne**

#### **2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów**

#### **3. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

#### **4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

#### **5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

#### **6. Załączniki**

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz.2454).

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę,
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budowy i przebudowy przyległych dróg gminnych w ramach zadania pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynku OSP i podstacji pogotowia ratunkowego w Bisztyнку wraz z rozbudową osp oraz budową i przebudową dróg gminnych" w Bisztyńku przy ul. M. Konopnickiej: dz. nr 35, 39/1, 31/22- obręb 1; ul. Moniuszki: dz. nr 40- obręb 1; ul. Kościelna gmina Bisztynek w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i pełnienie nadzoru autorskiego.

Przedmiotowe zadanie zlokalizowane jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiat bartoszycki, w mieście Bisztynek. W zakresie opracowania znajdują się drogi gminne.

Przedmiotowe drogi służą do obsługi komunikacyjnej terenów do nich przyległych.

#### **Uwaga:**

**Projektowane odcinki dróg należy zaprojektować w taki sposób, aby dowiązać się wysokościowo do istniejącego zagospodarowania terenu w sposób funkcjonalny i zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.**

**Wszelkie ujawnione elementy sieci uzbrojenia terenu należy przewidzieć do regulacji wysokościowej dostosowując je do zaprojektowanej niwelety jezdni.**

Drogi gminne przewidziane do budowy i przebudowy posiadają bezpośrednie połączenie z pozostałymi drogami gminnymi na terenie miasta Bisztynek oraz drogą krajową nr 57, jak również pośrednio dowiązane są do drogi wojewódzkiej nr 594.

Celem inwestycji jest przebudowa dróg gminnych ul. M. Konopnickiej, ul. Moniuszki oraz budowa nowego odcinka ul. Konopnickiej oraz placu przy nowym odcinku ul. Konopnickiej. Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr 35, 39/1, 31/22- obręb 1; dz. nr 40- obręb 1 gmina Bisztynek.

Ulica Moniuszki na odcinku od ul. Kościelnej do remizy jest drogą publiczną posiadającą kategorię gminną o nr 122511N. Ulica Konopnickiej na odcinku od Bramy Lidzbarskiej do DK 57 również jest drogą publiczną posiadającą kategorię gminną o nr 122508N.

#### Zamówienie obejmuje:

1. sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń;
2. sporządzenie projektów technicznych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich występujących branż;
3. wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych.

Wymagania odnośnie opracowania dokumentacji projektowej w następujących branżach:

- a. **branża drogowa** (w tym budowa kanału technologicznego o którym mowa w art. 39 ust. 6 ustawy o drogach publicznych (chyba że Inwestor uzyska decyzję na zwolnienie z jego budowy).
- b. **branża elektryczna** – budowa oświetlenia ulicznego
- c. **branża sanitarna** – budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej
- d. **rozbiórki i usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym** – jeżeli rozwiązania projektowe będą tego wymagały.
- e. **branża inżynierii ruchu** (projekt stałej organizacji ruchu oraz projekty czasowej organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych).

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

**1. Sporządzenia dokumentacji:**

- a) wykonanie koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych dla zamierzenia budowlanego w ilości 3 egzemplarzy zawierającej:
  - część opisową (opis techniczny),
  - część graficzną: plan sytuacyjny (z elementami stałej organizacji ruchu).
- b) uzyskanie niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji (w tym pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków, pozwolenie na wycinkę drzew),
- c) sporządzenie projektu budowlanego: branży drogowej z uwzględnieniem kanału technologicznego, branży elektrycznej, branży sanitarnej oraz rozbiórek i zabezpieczenia lub usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (jeżeli okaże się niezbędna) – po 4 egz.,
- d) sporządzenie projektu technicznego: branży drogowej, branży elektrycznej, branży sanitarnej oraz rozbiórek i zabezpieczenia lub usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (jeżeli okaże się niezbędna) – po 4 egz.,
- e) przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia przez Inwestora lub uzyskanie w jego imieniu pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- f) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym,
- g) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów dla każdej z branż - po 3 egz.,
- h) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu – po 4 egz.,
- i) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektów czasowej organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych,
- j) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.rtf, \*.xls, \*.doc, \*.odt, jak również w formacie \*.pdf na nośniku CD.

Dokumentacja w formacie \*.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie NORMA lub w plikach \*.xls.

## 2. Sprawowania nadzoru autorskiego:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- e) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- f) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- g) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (fax, telefon, e-mail) lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

## 3. Wykonania robót budowlanych na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:

- a) sporządzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych,
- b) wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę,
- c) zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja)
- d) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp,
- e) uporządkowanie terenu przyległego po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,
- f) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- g) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- h) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SSTWiORB;
- i) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać:
  - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - dzienniki budowy (oryginały),

- książkę obmiarów lub druki obmiaru robót (oryginały),
- recepty i ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SSTWiORB,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SSTWiORB,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do odbioru i wykonanych zgodnie z SSTWiORB wraz z wykazem odchyłeń ich uzasadnieniem i omówieniem,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowanej we właściwym organie zgodnie z wymogami właściwych przepisów prawa,
- protokół odebranych elementów robót i świadectwo płatności końcowej sprawdzone przez Inspektora Nadzoru,
- korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu realizacji inwestycji
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

j) przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

### **1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia**

Przedsięwzięcie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie budowy i przebudowy przyległych dróg gminnych w ramach zadania pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynku OSP i podstacji pogotowia ratunkowego w Bisztyнку wraz z rozbudową OSP oraz budową i przebudową dróg gminnych" o długości ok. 284 m.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- budowę nowego odcinka ul. Konopnickiej wraz z placem
- przebudowę nawierzchni dróg gminnych (odcinka ul. Konopnickiej, ul. Moniuszki i ul. Kościelnej),
- budowę kanalizacji deszczowej na nowym odcinku ul. Konopnickiej oraz przebudowę kanalizacji deszczowej na pozostałych drogach objętych zakresem robót
- przebudowę i budowę zjazdów w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania drogi,
- budowę oświetlenia drogowego
- organizację ruchu (oznakowanie pionowe i poziome),
- budowę kanału technologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami
- usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych dysponentów sieci.

### 1.1.1. Branża drogowa

Założenia i podstawowe parametry techniczne do projektowania:

- klasa techniczna drogi: D (dojazdowa)
- kategoria ruchu: KR1
- prędkość projektowa:  $V_p=30$  km/h
- szerokość jezdni: 5,00 m
- szerokość chodnika: 2,00 m
- szerokość poboczy utwardzonych (opaska): szerokość zmienna zależnie od możliwości terenowych min, 0,75 m
- dopuszczalny nacisk: 115 kN/oś

Założenia i podstawowe parametry geometryczne planowanego zadania:

- długość odcinka dróg do budowy i przebudowy: ok. 284 m
- pochylenie poprzeczne jezdni: maks. 5%

Poszczególne konstrukcje elementów drogi gminnej oczekiwane przez Zamawiającego przedstawiają się następująco przy założeniu doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1:

#### **Konstrukcja nawierzchni jezdni oraz placu:**

Zakłada się wymianę konstrukcji jezdni. Z posiadanej przez zamawiającego opinii geotechnicznej wynika, że grunt w obrębie inwestycji zaliczony jest do grupy nośności G4. Wobec tego zakłada się wymianę gruntu na głębokości ok. 1,00 – 1,30 m.

Przyjęto następujące grubości konstrukcji:

#### **Konstrukcja nawierzchni jezdni oraz placu z kostki granitowej cięto – łupanej:**

- kostka granitowa cięto – łupana 15/17
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 4 cm
- podbudowa z chudego betonu  $R_m = 6 \div 9$  Mpa – gr. 15 cm
- warstwa mrozoochronna z kruszywa naturalnego – gr. 25 cm
- warstwa odsączająca z mieszanki niezwiązanej o  $CBR \geq 20\%$  - gr. 45 cm
- warstwa odcinająca – geowłóknina separacyjna

#### **Konstrukcja nawierzchni zjazdów z kostki granitowej cięto – łupanej:**

- kostka granitowa cięto – łupana 9/11
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 4 cm
- podbudowa z chudego betonu  $R_m = 6 \div 9$  Mpa – gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z mieszanki niezwiązanej o  $CBR \geq 20\%$  - gr. 20 cm

#### **Konstrukcja nawierzchni chodnika i opaski z kostki granitowej cięto – łupanej:**

- kostka granitowa cięto – łupana 4/6
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 4 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 z kruszywem  $C_{50/30}$  – gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z mieszanki niezwiązanej o  $CBR \geq 20\%$  - gr. 10 cm

Jeżeli Inwestor (lub Wykonawca w imieniu Inwestora) nie uzyska zwolnienia z budowy kanału technologicznego należy zaprojektować i zrealizować budowę kanału technologicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 680 z późn. zm.).

W przypadku budowy kanału technologicznego wykonanie jego obowiązuje tylko w obrębie istniejących dróg publicznych, tj. DG 122511N ulicy Moniuszki na odcinku od ul. Kościelnej do remizy , oraz DG 122508N ul. Konopnickiej na odcinku od Bramy Lidzbarskiej do DK 57.

Zakłada się budowę kanału technologicznego o profilu KTu1 składającego się z:

- 1 rury osłonowej  $\varnothing$  110/6,3;
- 1 rury HDPE  $\varnothing$  40/3,7;
- 1 prefabrykowanej wiązki mikrorur HDPE 44/4,2.

Na ciągu kanału technologicznego należy wybudować studnie kablowe typu SKR-1.

### 1.1.2. Branża elektryczna

Słupy oświetlenia ulicznego zlokalizować wzdłuż nowoprojektowanego odcinka ulicy Konopnickiej oraz na projektowanym placu. Rodzaj, typ i ilość słupów zostanie określona w projekcie na podstawie obliczeń oraz z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich dotyczących oświetlenia ulicznego. Zasilenie lamp projektowanym kablem doziemnym.

Lampy oświetleniowe stanowić będą słupy stalowe ocynkowane ogniowo w kolorze czarnym. Kształt projektowanych słupów stanowić będzie odwzorowanie lamp już usytuowanych w centrum miasta Bisztynek.



Istniejąca lampa oświetleniowa w centrum miasta Bisztynek stanowiąca odwzorowanie lamp projektowanych.

Należy zastosować oprawy oświetleniowe typu LED.

Wymagania dotyczące natężenia oświetlenia i rozmieszczenia punktów świetlnych muszą być zgodne z normą PN-EN 13201-2:2007 P Oświetlenie dróg. Część 2: Wymagania oświetleniowe, PN-EN 13201-3:2007 P Oświetlenie dróg. Część 3: Obliczenia parametrów oświetleniowych, PN-EN 13201-4:2007 P Oświetlenie dróg. Część 4: Metody pomiarów parametrów oświetlenia.



### 1.1.3. Branża sanitarna

Sieć kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci. Zaleca się w projekcie kanalizacji deszczowej przyjąć wartość powierzchni odwadnianej przez jeden wpust jako 400 m<sup>2</sup>. Dotyczy to zarówno jezdni planowanych do przebudowy i budowy oraz utwardzonego placu.

#### Orientacyjny rozstawa wpustów deszczowych

<i>Spadek podłużny niwelety [%]</i>	<i>Maksymalny odstęp między wpustami [m]</i>
≥ 0,8	≤ 30
0,6 ÷ 0,8	≤ 15
≤ 0,6	≤ 10
≤ 0,4	≤ 8

Minimalna średnica wewnętrzna kanału deszczowego powinna wynosić DN 250 mm.

Minimalna wewnętrzna średnica pojedynczego przykanalika o długości nie przekraczającej 12,0 m wynosi 150 mm, a w pozostałych wypadkach – 200 mm.

Na prostych odcinkach przewodów studzienki rewizyjne powinny być rozmieszczone w maksymalnych odległościach 50 ÷ 60 m – na przewodach o średnicy 200 ÷ 250 mm,

Zaleca się zastosowanie zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych klasy D400. Klasa ta dopuszcza stosowanie ich na ciągach pieszo-jezdnych, jezdniach dróg, obszarach parkowania dla wszystkich rodzajów pojazdów drogowych.

### 1.1.4. Rozbiórki i kolizje z istniejącą infrastrukturą

Jeżeli zajdzie taka konieczność należy zaprojektować i zrealizować rozbiórki obiektów kubaturowych oraz usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych dysponentów sieci.

### 1.1.5. Branża inżynierii ruchu

Należy sporządzić i uzyskać zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu oraz projektów czasowej organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych. Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego zrealizować zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu.

**Dla potrzeb sporządzenia oferty przetargowej i określenia kosztów robót, Zamawiający przekazuje wstępną koncepcję w skali 1 : 500 z zaznaczonym zakresem planowanych robót, stanowiącą załącznik do PF-U.**

**Szczegółowe rozwiązania projektowe określające zakresy koniecznych do wykonania robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.**

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 1.2.1. Położenie terenu

Obszar opracowania stanowią pasy drogowe dróg gminnych ul. Konopnickiej, ul. Moniuszki i ul. Kościelnej zlokalizowane na działkach nr 35, 39/1, 31/22- obręb 1; dz. nr 40- obręb 1 gmina Bisztynek o długości ok. 284 m.

Istniejące drogi gminne przewidziane do przebudowy posiadają nawierzchnię brukową oraz częściowo

wykonaną z elementów betonowych prefabrykowanych (trylinka, jomb) w złym stanie technicznym oraz teren nieurządzony. Szerokość jezdni waha się w granicach 3,00 – 4,50 m. Nośność drogi nie jest określona. Przedmiotowe drogi gminne projektowane są jako drogi klasy D (dojazdowa). Obecnie ruch pieszy odbywa się po jezdni i poboczami.

Realizacja przedmiotowego zadania nie jest zlokalizowana na obszarze należącym do terenów objętych formami ochrony przyrody.

Teren robót objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek uchwałą Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek.

### **1.2.2. Media**

W obszarze objętym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć elektroenergetyczna

Droga częściowo posiada istniejące oświetlenie drogowe.

Odwodnienie korpusu drogi gminnej odbywa się częściowo do kanalizacji deszczowej i częściowo powierzchniowo.

Na obszarze objętym inwestycją nie występują przepusty drogowe pod koroną drogi.

### **1.2.3. Budowa geologiczna**

Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną ze stycznia 2022 roku do przedmiotowego zadania.

### **1.2.4. Uwarunkowania miejscowe**

Obszar na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek).

### **1.2.5. Uwarunkowania formalno-prawne**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów.

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji,
- uwarunkowania właścicieli i użytkowników sieci zabudowanych na obszarze terenu inwestycji,
- uwarunkowania wynikające z opinii geotechnicznej,
- uwarunkowania opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu,
- uwarunkowania zaleceń konserwatorskich oraz uzyskanego na etapie projektowania pozwolenia Warmińsko- Mazurskiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- wykonania koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy drogi gminnej,
- uzyskania niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji (w tym ewentualnego pozwolenia na wycinkę drzew),
- sprawdzenia czy grunt podłoża posiada nośność G1, w przypadku braku, Wykonawca

doprowadzi podłoże gruntowe do ww. kategorii,

- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i technicznych we wszystkich branżach), zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania projektu stałej organizacji ruchu – zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem wymaganej opinii i zatwierdzeniem projektu przez Zarządcę Ruchu opracowania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zarządcę Ruchu,
- uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- bieżącego utrzymania stanu technicznego dróg w rejonie prowadzonych robót, przeznaczonych do ogólnego korzystania i wykorzystywanych przez transport ciężarowy na potrzeby budowy, przez cały okres prowadzenia robót,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.);
- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 450 ze zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1609 ze zm.);
- 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz.2454);
- 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2311);
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2310 ze zm.);

- 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784 ze zm.);
- 11) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 ze zm.).
- 12) Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 680 ze zm.).

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przyjęto następujące parametry przekrojów normalnych:

- szerokość jezdni: min. 5,00 m
- szerokość poboczy utwardzonych (opaska): szerokość zmienna zależnie od możliwości terenowych min, 0,75 m

Drogi przewidziane do budowy i przebudowy są drogami gminnymi i posiadają klasę techniczną D (dojazdowa). Zgodnie z wydanymi przez Zamawiającego warunkami technicznymi do projektowania przyjęto kategorię ruchu KR1.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dla drogi klasy D w terenie zabudowanym przyjęto prędkość projektową  $V_p=30\text{km/h}$ . Z uwagi na wymogi rozporządzenia MTiGM, a także istniejący pas drogowy oraz sieci infrastruktury technicznej przyjęto szerokość jezdni równą 5,00 m i pobocza (opaska) o szerokość zmiennej zależnie od możliwości terenowych min, 0,75 m.

Zjazdy zaprojektowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zjazdy indywidualne są wyokrąglone łukami o promieniu 3,00 m lub skosami  $n=m=1,50$  m. Lokalizacja zjazdów ostatecznie zostanie przedstawiona w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z zamawiającym oraz właścicielami nieruchomości przyległych.

Nawierzchnia projektowanych dróg gminnych będzie ograniczona krawężnikami. W związku z powyższym należy wybudować sieć kanalizacji deszczowej odwodnienia drogowego zgodnie z wydanymi przez gestora warunkami technicznymi.

### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Właściwości funkcjonalno-użytkowe wraz z orientacyjnym zakresem robót przewidzianych do wykonania przy przebudowie drogi gminnej przedstawiono w pkt. 1.1.

W powyższym zakresie robót należy uwzględnić także:

- wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy),
- nadzór autorski,
- wykonania projektu czasowej i stałej organizacji ruchu,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania do dokumentacji**

Dokumentacja projektowa dotycząca budowy i przebudowy przyległych dróg gminnych w ramach zadania pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynku OSP i podstacji pogotowia ratunkowego w Bisztyнку wraz z rozbudową osp oraz budową i przebudową dróg gminnych" w Bisztyńku przy ul. M. Konopnickiej: dz. nr 35, 39/1, 31/22- obręb 1; ul. Moniuszki: dz. nr 40- obręb 1; ul. Kościelna gmina Bisztynek o długości ok. 284 m powinna składać się z następujących branżowych projektów budowlanych i technicznych oraz innych opracowań:

- branża drogowa (uwzględniająca budowę kanału technologicznego),
- branża elektryczna (budowa oświetlenia drogowego)
- branża sanitarna (budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej)
- rozbiórki obiektów kubaturowych i usunięcie kolizji z uzbrojeniem technicznym,
- branża inżynierii ruchu (projekty stałej i czasowych organizacji ruchu),
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich branż.

Opracowania projektowe podlegają **odbiorowi końcowemu**.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie kompletnego opracowania projektowego zgodnego z programem funkcjonalno – użytkowym i ustaleniami zawartymi w projekcie umowy.

Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.

Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji brakuje dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.

Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji projektowej, o ile prawidłowość jej wykonania została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa powyżej.

Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

### **2.2. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Droga ma spełniać wymogi zawarte w „Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Efektem końcowym ma być uzyskanie drogi o minimalnej szerokości 5,00 m oraz nośności 115 kN/oś.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego,

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w programie funkcjonalno - użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne przebudowanej jezdni drogi gminnej i zjazdów miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie parametry geometrii poziomej i pionowej przewidzianej do przebudowania drogi gminnej odpowiadały parametrom założeń zawartych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.

Każde przekroczenie pasa drogowego projektowanymi elementami drogi projektant powinien zgłosić Zamawiającemu do uzgodnienia na etapie projektowania. Rozwiązanie projektowe polegające na czasowym zajęciu terenu spoza pasa drogowego może być dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu przez projektanta stosownej zgody właściciela tego terenu.

### **2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie dobrym. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy całość terenu objętego realizacją przedmiotowego zamierzenia tj. pasa drogowego dróg gminnych w Bisztynku przy ul. M. Konopnickiej: dz. nr 35, 39/1, 31/22- obręb 1; ul. Moniuszki: dz. nr 40- obręb 1; ul. Kościelna gmina Bisztynek o długości ok. 284 m.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Dopuszcza się zamknięcia obydwu pasów ruchu na przebudowanej drodze, ale tylko w przypadku zapewnienia objazdu. Zjazdy do nieruchomości oraz dojścia do posesji nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu. Na czas prowadzenia prac należy opracować projekty czasowej organizacji ruchu.

Zabezpieczenie terenu pod zaplecze budowy należy do Wykonawcy robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyposażenie placu budowy w dojazd, oraz niezbędne do budowy i obsługi budowy media oraz odprowadzenie lub wywiezienie wszelkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozostaje w gestii wykonawcy i na jego koszt.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia

i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1903, ze zm.).

W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

Przewiduje się wywóz materiałów rozbiórkowych oraz gruntu rodzimego na odległość do 15 km. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

Miejsca wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i nadających się do ponownego wykorzystania, oraz inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje, drogi tymczasowe, szalunki, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacji techniczne.

Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

Korzystanie z dróg publicznych podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym (przed złożeniem zgłoszenia robót budowlanych) oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach

technicznych i w specyfikacjach technicznych,

- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne będą poddane sprawdzeniom na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.

W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne przeprowadzane min. raz do roku w okresie gwarancji,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Po odbiorze końcowym wykonawca przekaże zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

#### **2.4. Wymagania w stosunku do sieci uzbrojenia podziemnego**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania dysponentów sieci uzbrojenia technicznego zlokalizowanego w pasie drogowym drogi gminnej w rejonie planowanych robót budowlanych o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem lub zgodnie z warunkami technicznymi załączonymi do PFU.

#### **2.5. Wymagania w odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy do prowadzonych robót i przywrócić go do stanu pierwotnego. Naruszony teren zielenców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich.

### **3. WYTYCZNE DO OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH**

#### **3.1. Wytyczne dla branży drogowej**

##### **3.1.1. Wykonanie koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy drogi gminnej**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji drogowej przewidzianej do realizacji zawierającej propozycję rozwiązań geometrycznych z zasadniczymi elementami organizacji ruchu, przekroje konstrukcyjne. Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w „Opisie ogólnym



przedmiotu zamówienia" w punkcie 1.1.1.

### **3.1.2. Wykonanie projektu budowlanego i technicznego**

Przy opracowywaniu projektów budowlanego i technicznego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy dróg publicznych w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
- Wymagania techniczne WT-1 2014 i WT-2 2014 (GDDKiA)

Jeżeli Inwestor (lub Wykonawca w imieniu Inwestora) nie uzyska zwolnienia z budowy kanału technologicznego należy zaprojektować i zrealizować budowę kanału technologicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 680 z późn. zm.).

**W przypadku budowy kanału technologicznego wykonanie jego obowiązuje tylko w obrębie istniejących dróg publicznych, tj. DG 122511N ulicy Moniuszki na odcinku od ul. Kościelnej do remizy , oraz DG 122508N ul. Konopnickiej na odcinku od Bramy Lidzbarskiej do DK 57.**

Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w „Opisie ogólnym przedmiotu zamówienia” w punkcie 1.1.1.

### **3.2. Branża elektryczna**

Projekty budowlane i wykonawcze opracować oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci oraz zgodnie z zaleceniami Warmińsko- Mazurskiego Konserwatora Zabytków.

Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w „Opisie ogólnym przedmiotu zamówienia” w punkcie 1.1.1.

### **3.3. Branża sanitarna**

Projekty budowlane i wykonawcze opracować oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci oraz zgodnie z zaleceniami Warmińsko- Mazurskiego Konserwatora Zabytków.

Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w „Opisie ogólnym przedmiotu zamówienia” w punkcie 1.1.1.

### **3.4. Rozbiórki i kolizje z infrastrukturą techniczną**

Projekty budowlane i wykonawcze rozbiórek opracować w oparciu o zapisy MPZP i zaleceń konserwatorskich zaś projekty budowlane i wykonawcze kolizji z infrastrukturą techniczną opracować w oparciu o warunki techniczne wydane przez poszczególnych dysponentów sieci do których Wykonawca jest zobowiązany wystąpić.

### **3.5. Wytyczne dla branży inżynierii ruchu**

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania projektów stałej i czasowych organizacji ruchu i uzyskanie ich zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem na drogach gminnych i powiatowych, którym jest Starosta Bartoszycki.

Projekty stałej i czasowych organizacji ruchu, powinny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2311 ze zm.).

Projekty czasowej organizacji ruchu powinny być opracowywane w trakcie realizacji robót budowlanych przed kolejnymi etapami robót wymagającymi wprowadzenia zmian w istniejącej organizacji ruchu.

Etapowanie robót drogowych należy wprowadzać w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów z zapewnieniem dojazdu do posesji zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót.

#### **4. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ZAKRESU PRAC**

Wszystkie rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej.

**Szczegółowe rozwiązania projektowe, wpływające na zwiększenie ilości robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.**

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Uwagi ogólne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, zamówienia, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy związanego z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy.

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla całej trasy projektowanej budowy i przebudowy. Jeżeli stan faktyczny w terenie uległ zmianie wykonawca zobowiązany jest wykonać aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500.

Ponadto Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną sporządzoną w styczniu 2022r. oraz zaleceniami Warmińsko- Mazurskiego Konserwatora Zabytków oraz warunkami technicznymi dla sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci oświetlenia drogowego.

### 2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Uzyskanie dokumentów potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów leży w gestii projektanta.

### 3. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane na etapie projektowania, po uzgodnieniu przez Zamawiającego elementów geometrycznych projektowanej przebudowy drogi o ile wszystkie projektowane elementy będą mieściły się w istniejącym pasie drogowym.

### 4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.);
- 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- 4) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.);
- 5) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 450 ze zm.);
- 6) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.);
- 7) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2020 r., poz.

1609 ze zm.);

- 9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2485 ze zm.);
- 10) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129);
- 11) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
- 12) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 ze zm.);
- 13) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2311);
- 14) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784 ze zm.);
- 15) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 ze zm.);
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126);
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963 ze zm.);
- 18) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015r., poz. 680 z późn. zm.);
- 19) PN-EN 206-1:2003 Beton – Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność;
- 20) PN-EN 991:1999 Prefabrykaty budowlane z betonu – Metody pomiaru cech geometrycznych;
- 21) WT-1 2014 Kruszywa. Wymagania techniczne (GDDKiA);
- 22) WT-2 2014 Mieszanki mineralno – asfaltowe. Wymagania techniczne (GDDKiA);
- 23) Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (GDDKiA)

Ponadto wszystkie normy i przepisy techniczne wymienione w warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i sporządzonych na etapie projektowania.

## **5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

### **5.1. Kopia mapy zasadniczej**

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych. W przypadku zmian w terenie Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania nowej mapy do celów projektowych.

## 5.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Zamawiający posiada opinię geotechniczną sporządzoną w styczniu 2022r.

## 5.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Zamawiający dysponuje zaleceniami konserwatorskimi wydanymi 21.12.2021r.

## 5.4. Inwentaryzacja zieleni

W ramach inwestycji zakłada się wycinkę następujących drzew:

<i>Nr drzewa</i>	<i>Gatunek</i>	<i>Obwód pnia na wys. 130 cm</i>
1	Topola biała	110cm
2	Topola biała	110cm
3	Wiąz	110cm
4 i 5	Wiąz (podwójny pień)	po 40cm każdy
6	Świerk	95 cm

Na terenie inwestycją znajduje się również kilka drzew owocowych, które nie były inwentaryzowane.

Uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew leży w gestii projektanta. Ewentualne nasadzenia zastępcze Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach inwestycji.

## 5.5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Uzyskanie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

## 5.6. Inwentaryzacja lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę następujących obiektów:

<i>Nr obiektu</i>	<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Wysokość</i>	<i>Pow. zabudowy</i>	<i>Materiał wykonania</i>
1	Mur ceglany	ok. 2,00m	ok. 2,37m <sup>2</sup>	cegła
2	Bud. gospodarczy	parterowy	ok. 9,25m <sup>2</sup>	drewno
3	Bud. gospodarczy	parterowy	ok. 17,50m <sup>2</sup>	cegła
4	Bud. gospodarczy	parterowy	ok. 10,40m <sup>2</sup>	drewno
5	Bud. gospodarczy	parterowy	ok. 87,60m <sup>2</sup>	cegła
6	Bud. gospodarczy	parterowy	ok. 21,10m <sup>2</sup>	cegła
7	Bud. gospodarczy	parterowy	ok. 18,85m <sup>2</sup>	drewno
8	Wiata	parterowy	ok. 11,60m <sup>2</sup>	drewno i siatka stalowa

Przedmiotowe obiekty nie stanowią obiektów historycznych.

W zależności od potrzeb wykonanie dokumentacji rozbiórek i uzyskanie zezwoleń leży w gestii projektanta.

#### **5.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych**

Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi włączenia się do sieci kanalizacji deszczowej.

Uzyskanie opinii, uzgodnień należy do projektanta na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej.

#### **5.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie budowy i przebudowy przyległych dróg gminnych w ramach zadania pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynku OSP i podstacji pogotowia ratunkowego w Bisztyнку wraz z rozbudową osp oraz budową i przebudową dróg gminnych" w Bisztyнку przy ul. M. Konopnickiej: dz. nr 35, 39/1, 31/22- obręb 1; ul. Moniuszki: dz. nr 40- obręb 1; ul. Kościelna gmina Bisztynek w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i projektu umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- a) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy, przepisy techniczno – budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- c) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- d) koszty ubezpieczenia budowy
- e) koszty badań i pomiarów określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, SSTWiORB oraz w obowiązujących przepisach,
- f) koszty opracowania projektów czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektami,
- g) koszty obsługi geodezyjnej,
- h) koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- i) koszty pośrednie obejmujące m.in.: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań, pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,
- j) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu - wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- k) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- l) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- m) koszty utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,

- n) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 15 km,
- o) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- p) koszty wykonania rozpoznania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów oraz związane z tym koszty oczyszczenia terenu budowy,
- q) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- r) koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do złożenia zgłoszenia robót budowlanych,
- s) koszty rozbiórki kolidujących elementów infrastruktury technicznej i wywiezienia ich do magazynu wskazanego przez Zamawiającego na odległość do 15 km,
- t) koszty podatków i wszelkich innych opat przewidzianych przepisami prawa.

#### 6. Załączniki

- ✓ **Załącznik nr 1** – Wstępna koncepcja zakresu robót opracowana na mapie do celów projektowych.
- ✓ **Załącznik nr 2** – Opinia geotechniczna.
- ✓ **Załącznik nr 3** – Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- ✓ **Załącznik nr 4** – Warunki techniczne włączenia do sieci kanalizacji deszczowej.
- ✓ **Załącznik nr 5** – Warunki techniczne oświetlenia ulicznego.
- ✓ **Załącznik nr 6** – Fotografie drzew do wycięcia.
- ✓ **Załącznik nr 7** – Fotografie obiektów budowlanych do wyburzenia.
- ✓ **Załącznik nr 8** – Stała organizacja ruchu

**WSTĘPNA KONCEPCJA ZAKRESU ROBÓT  
BUDOWA I PRZEBUDOWA PRZYLEGLYCH DRÓG GMINNYCH W RAMACH  
ZADANIA PN "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU OSP  
I PODSTACJI POGOTOWIA RATUNKOWEGO W BISZTYNKU WRAZ Z  
ROZBUDOWĄ OSP ORAZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ DRÓG GMINNYCH"**

**INWESTOR: GMINA BISZTYNEK  
SKALA 1:500**

Nr GGN.6640.1.1221.2021  
województwo warmińsko-mazurskie  
powiat bartoszycki  
miasto Bisztynek, 280104\_4  
obręb nr 1, 280104\_4.0001 działka nr 33, 31/22, 35, 40, 39/1  
arkusz mapy 7.214.20.01.2.2- (ukł. 2000'7)

**MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA  
do celów projektowych**  
skala 1 : 500

wykonal: **GEODETA UPRAWNIENY**  
nr. 12244  
*Andrzej Czurko*

Stan aktualny na dzień 09.12.2021 r.  
Zakres aktualizacji zaznaczono kolorem różowym.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inventaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez  
ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Pobieżnica się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
<b>STAROSTA BARTOSZYCKI</b>	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2801.2021.1233
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 GRU. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Robert Kazio Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

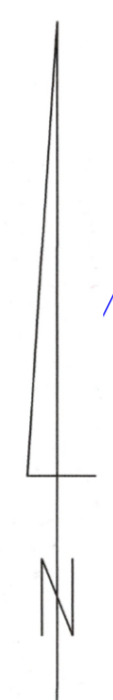
Na obszarze aktualizowanej mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ust. 3 z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 tj.)

- Legenda:
- Punkt osnowy szczegółowej poziomej
  - Punkt osnowy szczegółowej wysokościowej



- LEGENDA:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
  - ZP— TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - UP— TEREN USŁUG SPOŁECZNYCH
  - KDD— TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - MU— TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
  - KS— TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ— PARKING

- LEGENDA:
- nawierzchnia z kostki granitowej cięto-tupanej 15/17 - jezdnia
  - nawierzchnia z kostki granitowej cięto-tupanej 9/11 - zjazdy
  - nawierzchnia z kostki granitowej cięto-tupanej 4/6 - chodnik i opaski
  - krawężnik granitowy 15x30 cm
  - opornik granitowy 10x25 cm
  - opornik granitowy 8x20 cm
  - obiekty do rozbiórki
  - drzewa do wycinki







I. Hotałowicz  
28.12.21 JMS

Olsztyn, dn. 21.12.2021 r.

Gmina Bisztynek  
ul. Kościuszki 2  
11 – 230 Bisztynek

Odpowiadając na wniosek z dnia 18.12.2021 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dot. realizacji zadania: „Budowa i przebudowa przyległych dróg gminnych w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku OSP i podstacji pogotowia ratunkowego w Bisztynku wraz z rozbudową OSP oraz budową i przebudową dróg gminnych”, realizowanego na dz.: 35, 39/1, 31/22, obr. 1 przy ul. Konopnickiej, dz. nr 40, obr. 1 przy ul. Moniuszki oraz na dz. nr 34, obr. 2 przy ul. Kościelnej w Bisztynku, **Warmińsko –Mazurski Województwo Konserwator Zabytków** informuje, iż wniosek dotyczy działek znajdujących się na obszarze podlegającym prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz.U. z 2021 r. poz. 710*) na podstawie:

- decyzji WKZ z dnia **1.09.1992r.** wpisującej nawarstwienia kulturowe/ślady pierwszego osadnictwa starego miasta Bisztynka do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego;
- decyzji WKZ z dnia **12.10.1957r.** wpisującej założenia urbanistyczne starego miasta Bisztynka wraz z zabudową do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego.

Organ konserwatorski w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 27 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wydaje następujące zalecenia konserwatorskie:

W związku z obowiązującą formą ochrony konserwatorskiej, na jakiegokolwiek działania na w/w terenie należy uzyskać stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Historyczny układ urbanistyczny Bisztynka przeszedł wiele zmian, lecz do dziś niemal cała jego zabudowa skupia się wokół placu rynkowego i kościoła farny, znajdującego się w pld.-zach. części miasta, na zewnątrz dawnych obwarowań, zaś układ przestrzenny, osie kompozycyjne i widokowe przestrzeni rynkowej ukształtowane w toku historii tworzą klimat dawnego miasteczka. W zależności od wielu aspektów, realizacje prac rewaloryzacyjnych reprezentują różny poziom jakości estetycznej, dlatego tak istotnym jest, aby układ kompozycji przestrzennej wnętrza urbanistycznego nie został zakłócony nowymi elementami, wpływającymi negatywnie na odbiór przestrzeni rynkowej.

**W celu osiągnięcia w/w postulatów dopuszczalne jest wykonanie nowych nawierzchni z brukowca, kostki granitowej cięto-łupanej lub łupanej, albo ze starobruku. Natomiast nie dopuszcza się stosowania krawężników betonowych (jedynie kamienne), ze względu na niskie walory estetyczne oraz współczesny, powtarzalny charakter.**

Właściwą ekspozycję oraz charakter przestrzeni historycznej tworzą także różne elementy małej architektury, jak np. oświetlenie zewnętrzne. W związku z powyższym, **oświetlenie uliczne powinno być dostosowane formą, kolorystyką i gabarytami do charakteru wnętrza urbanistycznego** oraz powinno nawiązywać do rozwiązań historycznych poprzez zastosowanie odpowiednio dobranej, nowoczesnej stylistyki o nienachalnej, stonowanej kolorystyce i formie. Aby rzetelnie dostosować oprawy oświetleniowe, zaleca się wykonanie kwerendy archiwalnej, w celu rozpoznania autentycznych rozwiązań i wyglądu lamp/latarni ulicznych w przedwojennym Bisztynku.

Zachowany układ urbanistyczny starego miasta Bisztynka do dziś stanowi o unikatowej formie przestrzeni kulturowo – społecznej miejscowości, dlatego tak ważne jest, aby nowe zmiany podkreślały ten charakter, a nie niwelowały go. **W związku z czym, planując przedmiotową budowę i przebudowę dróg należy unikać wycinki drzew i rozbiórek historycznych budynków.** Dobrze zaaranżowana inwestycja w przestrzeni historycznej, podkreśli charakter starego miasta, a nie zdegraduje go.

Ponadto, mając na uwadze, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na nawarstwieniach historycznych starego miasta Bisztynka, **wszelkie prace ziemne, związane z przedmiotową inwestycją powinny być realizowane zgodnie z art. 31 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.** Przytoczony artykuł wskazuje, iż osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82 a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszcza lub uszkadza zabytek archeologiczny.

Na badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie zgodnie z **art. 36 ust. 1 pkt. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Andrzej Kaliczyński*

DRE.7226.90.2021

**„VIAPROJECT”**  
**Usługi Projektowe i Doradztwo**  
**Beata Łomecka,**  
**ul. Kościuszki 12,**  
**11-200 Bartoszyce**

**Dotyczy: wydania warunków technicznych włączenia się do sieci kanalizacji deszczowej z działek nr 35, 39/1, 40, 31/22 obręb 1 miasta Bisztynek i 34 obręb 2 miasta Bisztynek**

Wyrażam zgodę na włączenia się do istniejącego rurociągu zbiorczego kanalizacji deszczowej kdD600 zlokalizowanego na działce nr 31/22 obręb 1 miasta Bisztynek.

Zgodę warunkujemy:

- projektowaną sieć kanalizacji deszczowej wpiąć do kolektora zbiorczego kdD600 poprzez postawienie studni rewizyjnej średnicy 1200 z pokrywą.
- projekt zagospodarowania terenu dla odprowadzenia wód opadowych uzgodnić w Referacie Dróg i Robót Publicznych Urzędu Miejskiego w Bisztyнку.

Niniejsze warunki nie zwalniają Inwestora z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień wynikających ze szczególnych przepisów prawa.

*Sporz.M.Drozdowski*  
*Tel.kont. 698 613 350*

  
**BURMISTRZ**  
*Marek Dominiak*

**BURMISTRZ BISZTYNKA**  
11-230 BISZTYNEK  
ul. Kościuszki 2

Bisztynek, 22.12.2021r.

DRE.7226.91.2021

**„VIAPROJECT”**  
**Usługi Projektowe i Doradztwo**  
**Beata Łomecka,**  
**ul. Kościuszki 12,**  
**11-200 Bartoszyce**

***Dotyczy: wydania warunków technicznych oświetlenia ulicznego na działce nr 31/22 obręb 1 miasta Bisztynek***

Słupy oświetlenia drogowego zlokalizować wzdłuż nowo projektowanej drogi od OSP do ul. Kościelnej w Bisztyнку z dodatkowym doświetleniem parkingu. Oprawy oświetleniowe typu LED w ilości wg obliczeń.

Projekt zagospodarowania terenu z lokalizacją słupów oświetlenia drogowego uzgodnić w Referacie Dróg i Robót Publicznych Urzędu Miejskiego w Bisztyнку.

Niniejsze warunki nie zwalniają Inwestora z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień wynikających ze szczególnych przepisów prawa.

*Sporz. M. Drozdowski*  
*Tel.kont. 698 613 350*

  
**BURMISTRZ**  
*Marek Dominiak*

## Fotografie drzew do wycięcia



*Drzewo nr 1*



*Drzewo nr 2*



*Drzewo nr 3*



*Drzewo nr 4 i 5*



*Drzewo nr 6*

## Fotografie obiektów budowlanych do wyburzenia



*Obiekt nr 1 Mur ceglany*



*Obiekt nr 2 Budynek gospodarczy drewniany*



*Obiekt nr 3 Budynek gospodarczy ceglany*





*Obiekt nr 4 Budynek gospodarczy drewniany*



*Obiekt nr 5 Budynek gospodarczy ceglany*



*Obiekt nr 6 Budynek gospodarczy ceglany*



*Obiekt nr 7 Budynek gospodarczy drewniany*



*Obiekt nr 8 Wiata*

**STAŁA ORGANIZACJA RUCHU  
BUDOWA I PRZEBUDOWA PRZYLEGLYCH DRÓG GMINNYCH W RAMACH  
ZADANIA PN "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU OSP  
I PODSTACI POGOTOWIA RATUNKOWEGO W BISZTYNIEK WRAZ Z  
ROZBUDOWĄ OSP ORAZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ DRÓG GMINNYCH"**

**INWESTOR: GMINA BISZTYNEK  
SKALA 1:500**

Nr GGN.6640.1.1221.2021  
województwo warmińsko-mazurskie  
powiat bartoszycki  
miasto Bisztynek, 280104.4  
obręb nr 1, 280104.4.0001 działka nr 33, 31/22, 35, 40, 39/1  
arkusz mapy 7.214.20.01.2.2- (ukł. 2000'7)

**MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA  
do celów projektowych  
skala 1 : 500**

wykonal: **GEODETA UPRAWNIENY**  
nr br. 12244  
*Andrzej Czurko*

Stan aktualny na dzień 09.12.2021 r.  
Zakres aktualizacji zaznaczono kolorem różowym.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inventaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez  
ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Pobimadca się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
<b>STAROSTA BARTOSZYCKI</b>	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2801.2021.1233
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 GRU. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. STAROSTY <i>Robert Kazio</i> mgr inż. Robert Kazio Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Na obszarze aktualizowanej mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ust. 3 z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 tj.)

- Legenda:
- Punkt osnowy szczegółowej poziomej
  - Punkt osnowy szczegółowej wysokościowej



- LEGENDA:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
  - ZP— TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - UP— TEREN USŁUG SPOŁECZNYCH
  - KDD— TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - MU— TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
  - KS— TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ— PARKING

