

Gmina Bisztynek
ul. T. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

Bisztynek, 02.03.2022r.

GMP.271.2.2022

wszyscy Wykonawcy

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji pn.:

„Budowa oraz modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Bisztynek poprzez inwestycję w świetlice wiejskie”

W odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1. „Jako wykonawca chcący złożyć ofertę w powyższym postępowaniu chcę zwrócić uwagę na następującą kwestię. Przedmiar świetlicy Sątopy Samulewo odbiega znacząco od projektu.

Poz. 51 przedmiaru zawiera opis : Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych od spodu konstrukcji na lepiku, natomiast projekt zakłada ułożenie styropapy 20 cm. Brak jest pozycji czym ma zostać pokryta styropapa. Przedmiar zawiera stanowczo za mało obróbek blacharskich, brak jest również szczegółów wykończenia połączenia dachu z elewacją . Na tym przykładzie chcę stwierdzić, że przedmiary branży budowlanej wszystkich 4 świetlic są bardzo okrojone i nie pokrywają się z projektem. Na etapie wyceny w każdej ze świetlic będziemy kierować się zapisami projektu budowlanego co będzie znacząco odbiegać od załączonych przedmiarów branży budowlanej. Przedmiary przekazane w tak okrojonej formie mogą wprowadzić w błąd i spowodować znaczne zniżenie wyceny przez Wykonawców , natomiast na etapie realizacji inwestycji wymagany będzie szerszy zakres prac zawarty w projekcie. Spowoduje to zwiększenie kosztów wykonania prac co obciąży Wykonawców. Proszę o udzielenie informacji czy za wykonanie prac nie ujętych w przedmiarze a znajdujących się w projekcie przewidziane jest dodatkowe wynagrodzenie ?”

Odp.1. W przypadku rozbieżności pomiędzy zakresem określonym w dokumentacji projektowej a przedmiarem, wyceny prac należy dokonać zgodnie z rozdz. IV pkt 7 SWZ: „*W przypadku różnic między opisem i wyliczeniami, zawartymi w przedmiarach a dokumentacją projektową o zakresie robót, wycenianym w ofercie decyduje zakres określony w dokumentacji projektowej.*” Wykonawca, który dokona wyceny zadania jedynie w oparciu o przedmiary robót, co może

zaniżyć wartość oferty, bierze na siebie ryzyko, że w trakcie realizacji zadania wystąpią dodatkowe prace określone w dokumentacji projektowej, a niewyszczególnione w przedmiarze robót, które będzie musiał wykonać w ramach zaoferowanego wynagrodzenia.

Niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia SWZ należy wziąć pod uwagę przy sporządzaniu oferty.

BURMISTRZ BISZTYNKA
/-/ Marek Dominiak