

GG.033.1.1.2022

**Zaproszenie do złożenia oferty
na wykonanie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł
dotyczącej świadczenia usług szacowania nieruchomości**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Biszynek Urząd Miejski, ul. Kościuszki 2, 11-230 Biszynek, w imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi – Elżbieta Goszcz, e-mail e.goszcz@biszynek.pl, tel. 89 5216415

II. Nazwa zadania - „Świadczenie usług szacowania nieruchomości”.

Lp.	Treść (kategoria usługi zlecenia jednostkowego)	Szacunkowa ilość usług (szt.)
1	2	3
1.	Operat szacunkowy wyceny lokalu ustanawianego jako przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w tym samym budynku i udziału w nieruchomości wspólnej.	8
2.	Operat szacunkowy wyceny lokalu jako przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w tym samym budynku i poza budynkiem oraz udziału w nieruchomości wspólnej.	8
3.	Operat szacunkowy wyceny niezabudowanej nieruchomości gruntowej.	20
4.	Operat szacunkowy wyceny zabudowanej nieruchomości gruntowej z wyodrębnieniem wartości gruntów i budynku /ów/	5
5.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkownika wieczystego celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności:	x
	a) dla nieruchomości gruntowej obejmującej jednego użytkownika wieczystego,	5
	b) dla nieruchomości gruntowej obejmującej od 2 do 5 współużytkowników wieczystych, którym przysługuje udział w gruncie związany z własnością lokalu	4
6.	Operat inwentaryzacji lokali z pomieszczeniami przynależnymi (rzuty kondygnacji budynku) wraz z wykonaniem zestawienia lokali i rozliczeniem udziałów w nieruchomości wspólnej: - za każdy lokal	16
7.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.	35
8.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości w celu oddania w zarząd	3

9.	Operat szacunkowy ustalający wysokość odszkodowania za zniszczenia w gruntach i uprawach rolnych spowodowanych budową infrastruktury technicznej	2
10.	Ustalenie wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości	2
11.	Aktualizacja operatu szacunkowego, o którym mowa w pkt 1-4	3

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie wykonane usługi w zakresie określonym przez Zamawiającego na zasadach określonych w umowie, przy czym łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego na podstawie zawartej umowy nie przekroczy maksymalnego wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą.
- b) Zamawiający nie ma obowiązku wypłacenia Wykonawcy kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, w przypadku wykonania mniejszej niż szacowana ilość usług.

III. Termin realizacji – do 31 stycznia 2024r

IV. Tryb postępowania – ZAPYTANIE CENOWE

Poniższą ofertę należy:

- a) Złożyć w formie pisemnej osobiście lub pisemnie – listem (z takim wyprzedzeniem, aby oferta wpłynęła do Zamawiającego w terminie) na adres Urząd Miejski w Bisztyнку, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek na Formularzu Oferty wg wzoru będącego załącznikiem do zaproszenia **do dnia 11 lutego 2022r, do godziny 15⁰⁰**.
- b) Składając ofertę należy ją opakować w jednej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Oferta cenowa na świadczenie usług szacowania nieruchomości**”. Oferta musi być opatrzona pieczętą firmową i podpisem wykonawcy oraz zawierać datę sporządzenia;
- c) Prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi w dniu *18 lutego 2022r*
- d) Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanych wyborze pisemnie- listem. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie **7 dni** od daty otrzymania informacji o wyborze
- e) Kryterium decydującym o wyborze oferty jest cena – przy założeniu, że Wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
- f) Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- g) Niewypełnienie wszystkich zawartych w ofercie wymagań spowoduje nie przyjęcie jej w tym postępowaniu i odrzucenie. Oferta taka nie będzie poprawiana i modyfikowana przez Zamawiającego.
- h) Sposób porozumiewania się z Wykonawcami – telefoniczny i pisemnie.
- i) Załączniki do zaproszenia - Formularz ofertowy i Projekt Umowy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt Umowy

.....
(Podpis Burmistrza)