

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz.1899 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie	Nr działki	Pow. ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	OL1B/00013316 /2	Bisztynek ul. Morcinka	174/3	0,1458ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim, porośnięty trawą oraz krzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Morcinka.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przewidzianego miasta Bisztynek nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>18MN</b> – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem lokalizacji usług zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania.  <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	<b>36.490,00</b> + <b>23 % VAT</b>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz.1899 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje, jeżeli osoby te w terminie do dnia **25 lutego 2022r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia **14 stycznia 2022r. do dnia 4 lutego 2022r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek oraz bip tutaj: [bip.bisztynek.pl](http://bip.bisztynek.pl)

Sporz. Elżbieta Szuksztul