

ZARZĄDZENIE Nr 140/2021
Burmistrza Bisztynka
z dnia 29 października 2021r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynek

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz.1990 z późn.zm.) oraz § 2 ust.2 i § 6 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz.2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek, (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017r., Nr 2738), **z a r z ą d z a m :**

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bisztynek, położoną w Bisztyнку przy alei Niepodległości, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 211/4 o powierzchni 0,2058ha, zabudowana budynkiem gospodarczym.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek symbolem **MNU.01** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa związana z prowadzeniem usług nieuciążliwych realizowane łącznie lub zamiennie. Szczegółowe warunki zagospodarowania zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/192/21 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 46 maja 2021r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bisztynek położonego przy alei Niepodległości.
3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Marek Dominiak

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020, poz. 1990 z późn.zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie				
1.	OL1B/000 13256/3	Bisztynek aleja Niepodległości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 211/4 o pow. 0,2058ha Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 126,50 m ²	MNU.01 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa związana z prowadzeniem usług nieuciążliwych realizowane łącznie lub zamiennie. Sposób zagospodarowania zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek.	8 74.214,00	9 Przetarg ustny nieograniczony

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca.
- Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia 17 grudnia 2021r. złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni, od dnia 5 listopada 2021r. do dnia 26 listopada 2021r. oraz zamieszczenie stronie internetowej [www.bisztynek.pl](http://bip.bisztynek.pl) i <http://bip.bisztynek.pl>. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej www.bisztynek.pl i <http://bip.bisztynek.pl>.

BURMISTRZ
[Podpis]
Burmistrz Gminy Bisztynek