

### WYKAZ

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wynajęcia na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewidencji			Pow. w m <sup>2</sup>	Opis, przeznaczenie	Przeznaczenie w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m.Bisztynek	Czas trwania umowy dzierżawy	Wysokość opłaty z tytułu czynszu /zł/ za 1m <sup>2</sup> , netto
		Obręb	Nr działki/część	KW					
1.	Bisztynek ul. Żeromskiego	1	49	OL1B/000 05911/4	51,20	Budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	<b>17 MU</b> - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi, z zakazem lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi	od 1 stycznia 2022r.do 31 grudnia 2024r.	8,6
2.	Sątopy-Samulewo 28/4a	11-Sątopy	353/21	OL1B/000 13328/2	117,23	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług medycznych.	<b>11UZ</b> - istniejący ośrodek zdrowia adaptowany	od 1 stycznia 2022r.do 31 grudnia 2024r.	4,07
	Bisztynek ul. Kościuszki 5	1	258	OL1B/000 13276/9	295,10	Budynek przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej, w szczególności praktyki lekarza rodzinnego. W ramach kontraktu z NFZ	<b>6 UP</b> - przeznaczenie podstawowe – usługi społeczne. W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, b) miejsc do parkowania.	od 1 stycznia 2022r.do 31 grudnia 2024r.	2,38

Lokale użytkowe przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców stosownie do § 16 pkt 1 Uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyńku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499) zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyńku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek oraz Uchwały Nr XXXI/246/21 Rady Miejskiej w Bisztyńku z dnia 9 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i umów najmu nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat.

W trakcie trwania umów najmu stawki czynszu podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia 9 grudnia 2021r. do dnia 30 grudnia 2021r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyńku <http://bip.bisztynek.pl> i [www.bisztynek.pl](http://www.bisztynek.pl)