

Bisztynek, dnia 26.08.2021r.

GG.6840.4.2021

Pani Ewelina Gruza
Sołtys Sołectwa Księżno

W odpowiedzi na wniesioną przez mieszkańców Księżna petycję jako sprzeciw w sprawie sprzedaży działki o numerze 33/1 znajdującej się przy budynku socjalno-komunalnym Księżno 18 informuję, co następuje:

Wstępnie wyraziłem zgodę na wydzielenie z gruntu gminnego – działka numer 33/1, obręb Księżno, pasa gruntu o szerokości ok. 4m biegnącego wzdłuż granicy z działką numer 32/2 i długości ok. 38m (do końca budynku gospodarczego).

Wydzielenie przedmiotowego gruntu, opisanego powyżej jest warunkowane wykonaniem przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej o numerze geodezyjnym 32/2 na własny koszt, bez możliwości ubiegania się od gminy o ich zwrot, następujących czynności, a w szczególności:

- 1) zaprojektowania i wybudowania budynku gospodarczego na działce 33/1 w miejscu uzgodnionym z gminą. Lokalizacja budynku nie będzie naruszać istniejącej oczyszczalni ścieków. Istniejące toalety jeśli będą kolidować z projektowanym budynkiem gospodarczym zostaną przeniesione lub wybudowane w innym miejscu na koszt właściciela gruntu sąsiedniego,
- 2) rozbiórki budynku gospodarczego zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, dopiero po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 1),
- 3) przeniesienie prawa własności wybudowanego budynku gospodarczego na rzecz Gminy Bisztynek oraz pokrycie kosztów z tym związanych.

Właściciele gruntu sąsiedniego wstępnie zaakceptowali powyższe warunki i obecnie trwają prace nad przygotowaniem odpowiednich dokumentów określających szczegółowo zakres wykonania poszczególnych prac i sposobu przekazania nowowbudowanego budynku gospodarczego.

Po wykonaniu powyższych czynności, nastąpi przygotowanie przez gminę części nieruchomości o numerze geodezyjnym 33/1 o parametrach opisanych na wstępie, do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 32/2.

Na podstawie obowiązujących przepisów prawa Burmistrz zobowiązany jest do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Kierując się tą zasadą podjąłem decyzję o sprzedaży części nieruchomości gminnej na zasadach określonych powyżej. Moja decyzja jest podyktowana przede wszystkim tym, iż gminny budynek gospodarczy jest w bardzo złym stanie technicznym, co wynika z przeglądów budowlanych wykonywanych przez specjalistów z branży budowlanej. Posadowienie nowego budynku nie będzie generować kosztów związanych z remontami obecnego budynku. Wydzielenie gruntu o parametrach wskazanych powyżej przy działce o powierzchni 3100m² nie powinno wpłynąć negatywnie na racjonalne korzystanie przez mieszkańców z pozostałego gruntu.

Z poważaniem


BURMISTRZ
Marek Dominiański