

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz.1990 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie	Nr działki	Pow. ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	OL1B/00013261 /1	Bisztynek ul. Szkolna	237/4	0,1125ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Szkolnej i Grunwaldzkiej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 19MN , przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację; usług zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	27 330,00 + 23 % VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	OL1B/0003781/ 2	Bisztynek ul. Wojska Polskiego	90/7	0,0999	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie centralnej części miasta Bisztynek. Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami. Działka o kształcie regularnym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Wojska Polskiego.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 30MU , przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji. W ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację; urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	25.850,00 + 23% VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz.1990 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje, jeżeli osoby te w terminie do dnia **15 października 2021r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **3 września 2021r. do dnia 24 września 2021r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek oraz bip tut. Urzędu: bip. Bisztynek.pl

Sporz. E. Szuksztul
3.09.2021r.