

Burmistrz Bisztynka
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na poddaszu budynku mieszkalnego nr 2 przy ulicy Reymonta w Bisztynku, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,40m². Z lokalem związany jest udział 67/1000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej części wspólne budynku i urzędnia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka numer 317/2 o powierzchni 415m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OL1B/00013297/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/141/06 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 10 marca 2006r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 58 z dnia 6 maja 2006r., poz. 1091), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 88 MN – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

Cena wywoławcza 49.928 zł

w tym cena lokalu 49.142,00 zł, cena udziału w gruncie 786,00zł

Minimalna wartość postąpienia **500,00 zł**

Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosić będą 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku licytacji, natomiast pierwsza opłata z tego tytułu – 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Aktualizacji dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego. Oddanie w użytkowanie wieczyste, udziału w działce podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT, zgodnie z przepisami art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).

Cena lokalu i pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona na nabywcę lokalu ponosi koszty opracowania dokumentacji szacunkowej i geodezyjnej w wysokości **510,00zł.** oraz koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się dnia 4 kwietnia 2012r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **29 marca 2012r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.**

Oddział Operacyjny w Bartoszycach wadium w wysokości **5.000,00 zł.**(pięć tysięcy złotych) z dopiskiem „**wadium ul. Reymonta 2/5**”

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu **29 marca 2012r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej:

- 1) aktualny dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo,
- 3) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ze stanem faktycznym i prawnym lokalu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.
- 4) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie lokalu, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna,

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca lokalu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze późn.zm.) upłynął 24 lutego 2012r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, póź. 2108).
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztynku (pok.8 tel. 089 521 64 17).

Bisztynek, 27.02.2012r.