

ZARZĄDZENIE Nr 63/2021
Burmistrza Bisztynka
z dnia 12 maja 2021r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 2 i § 14 Uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek **z a r z ą d z a m :**

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Bisztynek, bliżej opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie części nieruchomości gruntowej w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym i na zasadzie podanej w wykazie, o których mowa w ust. 1.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Marcin Dominiak

W Y K A Z

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Bisztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Pow. w m ²	Opis, przeznaczenie	Przeznaczenie w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m.Bisztynek	Czas trwania umowy dzierżawy	Wysokość opłaty z tytułu czynszu /zł/	
		Obręb	Nr działki/ część działki	KW						
1.	Bisztynek ul. Słoneczna	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Bisztynek ul. Słoneczna	2	109/3	OL1B/0000 1657/7	250	Działka niezabudowana grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Dopuszcza się lokalizację: budynków garażowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania.	od 15 czerwca 2021r. do 31 grudnia 2023r.	20,00	
2.	Bisztynek ul. Mazurska	1	294/1	OL1B/000 08359/7	70	Działka niezabudowana grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	5 MU przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi	od 15 czerwca 2021r. do 31 grudnia 2023r.	15	
3.	Bisztynek ul. I.Krasińskiego	1	288/1	OL1B/000 13262/8	300	Działka niezabudowana grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	5 MU przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi	od 15 czerwca 2021r. do 31 grudnia 2023r.	24	
4.	Bisztynek ul. Spółdzielców	1	158/9	OL1B/000 05371/6	195	Działka niezabudowana grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	30MN przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;	od 15 czerwca 2021r. do 31 grudnia 2023r.	15,6	

Nieruchomość gruntowa (części działki gruntu) przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby, z którą umowa zawierała, jest po raz pierwszy. Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 127/2020 Burmistrza Bisztyńska z dnia 6 października 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek. W trakcie trwania umowy dzierżawy czynsz z tytułu dzierżawy nie podlega aktualizacji. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres od 14 maja 2021r. do 4 czerwca 2021r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Bisztynek, www.bisztynek.pl i Urzędu Miejskiego w Bisztyнку <http://bip.bisztynek.pl>.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 63/2021
Burmistrza Bisztyńska z dnia 12 maja 2021r.

W Y K A Z

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020.,
poz.65 z późn. zm.) Burmistrz Bisztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność
Gminy Bisztynek przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym

Lp.	Położenie działki	Nr działki, obręb, nr księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis i przeznaczenie	Czas trwania umowy	Roczna opłata (brutto) czynszu dzierżawnego w zł.
1.	Sątopy- Samulewo	Część działka nr 353/20, obręb 11 Sątopy, KW nr OL1B/00016266/7	14	Działka przeznaczona pod obiekt budowlany	Od 7 czerwca 2021r do 31 grudnia 2023r	92,99

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla m. Sątopy-Samulewo, części działki 353/20 oznaczona jest symbolem 13KDD
- tereny dróg i ulic publicznych. Stawka czynszu dzierżawnego została wyliczona na podstawie Zarządzenia nr 127/2020 Burmistrza
Bisztyńska z dnia 6 października 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Bisztynek. W trakcie trwania umowy dzierżawy roczny czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.
Roczny czynsz dzierżawny jest płatny do 30 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку
oraz sołectwa Sątopy-Samulewo, na okres 21 dni od dnia **14 maja 2021r.** do dnia **4 czerwca 2021r.** Informację o wywieszeniu
wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronach internetowych;
<http://bip.bisztynek.pl> i www.bisztynek.pl.

Sporządziła E.Goszc
12.05.2021r.

Burmistrz
M. Bartoszycki