

ZARZĄDZENIE Nr 50/2021
Burmistrza Bisztynka
z dnia 12 kwietnia 2021r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynek

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz.1990 z późn.zm.) oraz § 2 ust.2 i § 6 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz.2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek, **z a r z ą d z a m :**

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bisztynek, położone w Bisztyнку, obręb 2 miasta Bisztynek, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer:
 - 1) 191/11 o powierzchni 0,3004 ha, ul. Wojska Polskiego
 - 2) 191/12 o powierzchni 0,3001 ha, ul. Spółdzielców
 - 3) 191/13 o powierzchni 0,4111 ha, ul. Spółdzielców
 - 4) 191/14 o powierzchni 0,3021 ha, ul. Spółdzielców
2. Nieruchomości opisane w ust. 1 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek. Obszar, na którym usytuowane są nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oznaczony jest na rysunku planu symbolem 4 UP – przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny lub usługi; w ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania. Szczegółowe warunki zagospodarowania zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek zatwierdzonym Uchwałą Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 marca 2019r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 2053 z dnia 12 kwietnia 2019r.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Marek Dominiak

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020, poz. 1990 z późn.zm.) Burmistrz Bisztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeniesienia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bisztynek.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie				
1.	OL1B/000 32234/2	Bisztynek ul. Wojska Polskiego nr 191/11 o pow. 0,3004ha	6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 191/11	7 4 UP – przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny lub usługi; w ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania. Dla przedmiotowego terenu obowiązują poniższe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej, c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej, d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej, wysokość zabudowy: do 18,0 m, ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°. Sposób zagospodarowania zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego miasta Bisztynek. Wyznacza się terminy: a) rozpoczęcia zabudowy – 2 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wybudowanie fundamentów, b) zakończenia zabudowy – 4 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Przez zakończenie zabudowy rozumie się ostateczne zakończenie inwestycji i zawiadomienie właściwego organu lub złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W przypadku nie wywiązania się z w/w warunków – terminu zagospodarowania nieruchomości osobą, z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży, zapłaci Gminie Bisztynek karę umowną w wysokości: a) dla działki nr 191/11 – 60.000,00 zł, b) dla działki nr 191/12 - 60.000,00 zł, c) dla działki nr 191/13 – 80.000,00 zł, d) dla działki nr 191/14 – 60.000,00 zł; bez względu na to, czy Gmina Bisztynek poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości. Co do zapłaty kary umownej, nabywca zobowiązany będzie poddać się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności. Nabywca zobowiązany będzie do przedstawienia formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.	8 86.610,00 + 23 % VAT	9 Przetarg ustny nieograniczony
2.	OL1B/000 13721/4	Bisztynek ul. Spółdzielców	6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 191/12 o pow. 0,3001ha Na Działce ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz Energia – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku.	7 Sposób zagospodarowania zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego miasta Bisztynek. Wyznacza się terminy: a) rozpoczęcia zabudowy – 2 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się ostateczne zakończenie inwestycji i zawiadomienie właściwego organu lub złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W przypadku nie wywiązania się z w/w warunków – terminu zagospodarowania nieruchomości osobą, z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży, zapłaci Gminie Bisztynek karę umowną w wysokości: a) dla działki nr 191/11 – 60.000,00 zł, b) dla działki nr 191/12 - 60.000,00 zł, c) dla działki nr 191/13 – 80.000,00 zł, d) dla działki nr 191/14 – 60.000,00 zł; bez względu na to, czy Gmina Bisztynek poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości. Co do zapłaty kary umownej, nabywca zobowiązany będzie poddać się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności. Nabywca zobowiązany będzie do przedstawienia formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.	8 86.520,00 + 23 % VAT	9 Przetarg ustny nieograniczony
	OL1B/000 32234/2	Bisztynek ul. Spółdzielców	6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 191/13 o pow. 0,4111ha	7 Sposób zagospodarowania zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego miasta Bisztynek. Wyznacza się terminy: a) rozpoczęcia zabudowy – 2 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Przez zakończenie zabudowy rozumie się ostateczne zakończenie inwestycji i zawiadomienie właściwego organu lub złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W przypadku nie wywiązania się z w/w warunków – terminu zagospodarowania nieruchomości osobą, z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży, zapłaci Gminie Bisztynek karę umowną w wysokości: a) dla działki nr 191/11 – 60.000,00 zł, b) dla działki nr 191/12 - 60.000,00 zł, c) dla działki nr 191/13 – 80.000,00 zł, d) dla działki nr 191/14 – 60.000,00 zł; bez względu na to, czy Gmina Bisztynek poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości. Co do zapłaty kary umownej, nabywca zobowiązany będzie poddać się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności. Nabywca zobowiązany będzie do przedstawienia formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.	8 118.520,00 + 23 % VAT	9 Przetarg ustny nieograniczony
	OL1B/000 32234/2	Bisztynek ul. Spółdzielców	6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 191/14 o pow. 0,3021ha	7 Sposób zagospodarowania zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego miasta Bisztynek. Wyznacza się terminy: a) rozpoczęcia zabudowy – 2 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Przez zakończenie zabudowy rozumie się ostateczne zakończenie inwestycji i zawiadomienie właściwego organu lub złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W przypadku nie wywiązania się z w/w warunków – terminu zagospodarowania nieruchomości osobą, z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży, zapłaci Gminie Bisztynek karę umowną w wysokości: a) dla działki nr 191/11 – 60.000,00 zł, b) dla działki nr 191/12 - 60.000,00 zł, c) dla działki nr 191/13 – 80.000,00 zł, d) dla działki nr 191/14 – 60.000,00 zł; bez względu na to, czy Gmina Bisztynek poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości. Co do zapłaty kary umownej, nabywca zobowiązany będzie poddać się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności. Nabywca zobowiązany będzie do przedstawienia formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.	8 87.100,00 + 23 % VAT	9 Przetarg ustny nieograniczony

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia 28 maja 2021r. złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni, od dnia 16 kwietnia 2021r. do dnia 7 maja 2021r. oraz zamieszczenie stronie internetowej [www.bisztynek.pl](http://bip.bisztynek.pl) i <http://bip.bisztynek.pl>. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej www.bisztynek.pl i <http://bip.bisztynek.pl>.