

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY I MIASTA BISZTYNEK ZA 2020 ROK

### I. Część opisowa

Gmina Bisztynek jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **512,1091ha**, w tym **8,6692ha** oddane w użytkowanie wieczyste i wartości inwentarzowej ogółem **20.680.847,63.zł**.

Prawo wpisu własności do ksiąg wieczystych potwierdzono w stosunku do **1392** działek geodezyjnych.

Na terenie Gminy Bisztynek znajdują się m.in.:

- 1) obiekty zaopatrzenia w wodę w postaci wodociągów o długości **190,4122km** (wraz z przyłączami) oraz ujęcia wody w miejscowościach: Prosiły, Kokoszewo, Bisztynek, Sątopy-Samulewo,
- 2) obiekty odprowadzania ścieków w postaci instalacji kanalizacyjnej o długości **28,3877km** oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Bisztynek, Pleśnik i Sątopy-Samulewo,
- 3) obiekt stacji segregacji odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów,
- 4) **3,3700ha** gruntów w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Ogródków Działkowych – Zarząd Wojewódzki w Olsztynie,
- 5) **79,0462ha** wdzierżawionych dla osób fizycznych z przeznaczeniem na cele rolne, sadownicze, handlowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunty przeznaczone były na cele mieszkalno - usługowe, komunikacyjne i inne służące do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie sportu, rekreacji, usuwania odpadów itp.

Gmina opracowała Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Bisztynek, które określiło podobne funkcje zagospodarowania gruntów gminnych. Jedynie dla miasta Bisztynek i części miejscowości Sątopy-Samulewo został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

## **II. Inne prawa własności**

Gmina Bisztynek poza ustanowionym prawem użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej o powierzchni 494m<sup>2</sup> , stanowiącej własności Skarbu Państwa we władaniu Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, nie posiada innych niż własność praw majątkowych, o których mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3b ustawy o finansach publicznych tj. ograniczonych praw rzeczowych.

Gmina posiada 100% udziału w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

- 1) Międzygminnym Zakładzie Kompleksowego Przerobu Odpadów Komunalnych Spółka z o.o. Sękity,
- 2) Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztyнку

Z dniem 1 lipca 2019 roku świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy o koncesji na roboty budowlane i usługi. Umowa koncesji została zawarta ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Sątopy” w Sątopach-Samulewie, a usługi będą świadczone do 30 czerwca 2024r.

W trwałym zarządzie na czas nieokreślony pozostają nieruchomości o powierzchni **3,1578ha** oddane dla jednostek oświatowych.

Gmina Bisztynek dzierżawi nieruchomości o powierzchni **0,6522ha** na potrzeby realizacji zadań własnych gminy.

## **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego**

Obrót mieniem:

- 1) sprzedano **4** nieruchomości lokalowe, z czego:
  - a) 2 na rzecz najemców,
  - b) 2 nieruchomości lokalowa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) sprzedano **1** nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym – sprzedaż na rzecz najemcy budynku,

- 3) sprzedano **3** nieruchomości gruntowe w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z czego 2 nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) sprzedano **2** nieruchomości gruntowe w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich,
- 5) zbyto w drodze umowy darowizny, na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość gruntową przeznaczoną pod budowę siedziby Posterunku Policji w Bisztynku

W wyniku powyższych działań uległa zmianie powierzchnia gruntów:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2019rok (pow. w ha)</b>	<b>2020rok (pow. w ha)</b>	<b>Różnica</b>
Tereny zabudowane	40,4853	40,3573	-0,1280
Tereny niezabudowane zurbanizowane	6,4732	6,4732	0
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	5,8742	5,8742	0
Drogi	318,4926	317,7189	-0,7737
Użytki rolne	129,4379	129,6294	0,1915
Nieużytki	8,4150	8,4150	0
Lasy	0,00	1,4134	0
Grunty pozostałe	3,6411	2,2277	-1,4134
<b>Ogółem:</b>	<b>512,8193</b>	<b>512,1091</b>	<b>-0,7102</b>

Zgodnie z ewidencją, wg stanu na 31.12.2020 roku Gmina i Miasto Bisztynek posiadała wyszczególniony poniżej majątek

<b>Opis mienia</b>	<b>Wartość inwentarzowa brutto (w zł.) na dzień 31.12.2020</b>
I Grunty	20 680 847,63
II Budynki i lokale	40 499 906,35
III. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	50 628 634,69
w tym drogi	13 011 547,32
IV. Maszyny i urządzenia techniczne	1 795 692,93
V. Środki transportu	3 761 474,08
VI. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie zaliczane do środków trwałych	405 410,15
<b>Ogółem:</b>	<b>117 771 965,83</b>