

UCHWAŁA Nr VIII/51/11
RADY MIEJSKIEJ w BISZTYNKU
z dnia 28 października 2011r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej, celem
wniesienie jego jako wkład niepieniężny (aportu) do spółki - Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Bisztyнку spółka z o.o. w zamian za objęcie przez
Gminę Bisztynek udziałów w spółce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200 poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732 i Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz.1110)

Rada Miejska w Bisztyнку uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej w wysokości 9005/10000 części, położonej w Bisztyнку przy ul. Słonecznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 108/5, obręb 2 miasta Bisztynek o powierzchni 0,6373 ha, objętej KW OL1B/00001721/7, celem jego wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) przez Gminę Bisztynek do spółki - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bisztyнку w zamian za objęcie w niej udziałów.

2. Wykaz budynków i budowli znajdujących się na działce, o której mowa w ust.1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Filipczyk

UZASADNIENIE

Zbycie udziału w wysokości 9005/10000 w prawie własności nieruchomości opisanej w uchwale ma na celu wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) przez Gminę Bisztynek do spółki – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bisztyнку w zamian za objęcie w niej udziałów.

Na podstawie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

Wniesienia przez gminę do spółki prawa handlowego aportu w postaci nieruchomości jest jej zbyciem, a więc dokonaniem czynności prawnej, na podstawie, której następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddaniem jej w użytkowanie wieczyste (art. 4 pkt.3b ustawy).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek określa Uchwała Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. Zgodnie z § 2 ust. 1 i 2 uchwały, w zakresie niezastrzeżonym do kompetencji Rady gospodarowanie nieruchomościami należy do Burmistrza, który na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w uchwale nabywa, zbywa i obciąża nieruchomości, wydzierżawia, wynajmuje, oddaje w użytkowanie i użyczenie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jak również oddaje w trwały zarząd.

Z uwagi jednak, że w/w uchwała zawiera słowniczek wyrażeń, w którym pod pojęciem zbycia nieruchomości należy rozumieć przeniesienie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego w drodze sprzedaży, darowizny, zrzeczenia się, zamiany nieruchomości, przeniesienie własności nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) nie wpisuje się w zakres uprawnień wynikających z uchwały rady, przyznanych burmistrzowi do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: E. Szuksztul

**Wykaz
budynków i budowli znajdujących się na działce nr 108/5, obręb 2 miasta
Bisztynek**

1. Budynek biurowy o powierzchni użytkowej 212,90m², oznaczony w kartotece budynków nr 108/5;1
2. Budynek przemysłowy - stolarnia o powierzchni użytkowej 138,80m², oznaczony w kartotece budynków nr 108/5;2 i 108/5;3,
3. Budynek kotłowni o powierzchni użytkowej 33,70m², oznaczony w kartotece budynków nr 108/5;4,
4. Budynek magazynowo – warsztatowy o powierzchni użytkowej 193,30m², oznaczony w kartotece budynków nr 108/5;5
5. Budynek magazynowo - garażowy o powierzchni użytkowej 378,60m², oznaczony w kartotece budynków nr 108/5;6,
6. Wiata o powierzchni 129,70m²,
7. Osłona śmietnika o powierzchni użytkowej 5,80m²,
8. Skład opału o powierzchni użytkowej 130,80m²,
9. Rampa – myjnia o powierzchni 20,50m²,
10. Ogrodzenie z siatki stalowej o 130,80m²
11. Utwardzenie placu manewrowego o powierzchni 1907m²