

**ZARZĄDZENIE Nr 13/2021**  
**Burmistrza Bisztynka**  
**z dnia 1 lutego 2021r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r, poz. 121 z późn. zm .) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz. 2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek  
**z a r z ą d z a m:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Bisztynek, położoną w miejscowości Unikowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **119/1** o powierzchni 0,0478ha, obręb Unikowo, księga wieczysta nr OL1B/00018506/6 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu.
2. Sprzedaż działki opisanej w ust. 1 następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 118, obręb Unikowo z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, stanowiący załącznik do zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку i sołectwa Unikowo. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronach internetowych; bip.bisztynek.pl i bisztynek.pl .

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Marek Dominiak

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (w zł.)	Forma zbycia
Miejscowość Unikowo, działki nr 119/1 o powierzchni 478m <sup>2</sup> , obręb 14 Unikowo, księga wieczysta nr OL1B/00018506/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w ewidencji gruntów jako użytek rolny klasy R-IVB. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym, podłużnym. Od strony wschodniej przylega do zabudowanej działki 118. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na swoje ukształtowanie.	W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka oznaczona symbolem MU – istniejąca zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztyńku oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyńku nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotowe działki w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – RP. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium MU – mieszkaniowo-usługowa.	4 674,50 ( do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 118, obręb Unikowo.

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 pkt 1-2 i ust. 2, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia 19 marca 2021r. złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz sołectwa Unikowo na okres 21 dni od dnia 5 lutego 2021r. do 26 lutego 2021r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Bisztyńku; bip.bisztynek.pl i bisztynek.pl .