

ZARZĄDZENIE Nr 105/2020
Burmistrza Bisztynka
z dnia 7 września 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020r poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 poz.65 z późn.zm.) oraz § 9 i § 10 ust. 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz. 2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek **z a r z ą d z a m:**

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednolokalowym, położoną w miejscowości Janowiec 1/1, oznaczoną według ewidencji gruntów jako działka nr 579/45 o powierzchni 908m², obręb 3 Grzęda.
2. Niniejsza nieruchomość została bliżej opisana w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, który zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку i sołectwa Grzęda. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronach internetowych; <http://bip.bisztynek.pl> i www.bisztynek.pl.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Marek Dominiak

W Y K A Z

Załącznik do zarządzenia Nr 105/2020
Burmistrza Bisztyńka
z dnia 7 września 2020 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 65 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości budynkowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości		Forma zbycia
			budynku w zł.	gruntu w zł.	
Janowiec 1/1, działka nr 579/45, o powierzchni 908m ² , obręb 3 Grzęda, księga wieczysta nr OL1B/00019125/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 1/1 położona w m. Janowiec. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,10m² , składający się z parter: pokój, kuchnia z kotłownią, łazienka, przedpokój i korytarz, poddasze: 2 pokoje, przedpokój, korytarz i klatka schodowa, piwnica: o powierzchni 13,10m ² składającej się z 3 pomieszczeń, korytarza i klatki schodowej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (lokalne).	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyńku ze zmianami, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – RP . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium MUP – mieszkaniowo, usługowa i produkcyjna	37 570,00	6 450,00	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 65 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.
- Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **23 października 2020r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku oraz sołectwa Grzęda na okres 21 dni od dnia **11 września 2020r do 2 października 2020r.** Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronach internetowych; <http://bip.bisztynek.pl> i www.bisztynek.pl.

Sportażdżiła E.Goszcz
07.09.2020r.

BURMISTRZ
Marek Dominick

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 65 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości budynkowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości		Forma zbycia
			budynku w zł.	gruntu w zł.	
Janowiec 1/1, działka nr 579/45, o powierzchni 908m ² , obręb 3 Grzęda, księga wieczysta nr OL1B/00019125/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 1/1 położona w m. Janowiec. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,10m² , składający się z parter: pokój, kuchnia z kotłownią, łazienka, przedpokój i korytarz, poddasze: 2 pokoje, przedpokój, korytarz i klatka schodowa, piwnica: o powierzchni 13,10m ² składającej się z 3 pomieszczeń, korytarza i klatki schodowej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (lokalne).	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – RP . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium MUP – mieszkaniowo, usługowa i produkcyjna	37 570,00	6 450,00	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy


Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 65 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **23 października 2020r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku oraz sołectwa Grzęda na okres 21 dni od dnia **11 września 2020r do 2 października 2020r.** Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronach internetowych; <http://bip.bisztynek.pl> i www.bisztynek.pl.

Sporządziła E.Goszcza
07.09.2020r.


BURMISTRZ
 Marek Dominik