

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) **Burmistrz Bisztynka** podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych.

Lp.	Adres lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu/sposób zagospodarowania	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1m ² powierzchni lokalu /zł/	Termin wnoszenia czynszu	Termin i sposób zagospodarowania lokalu	Czas trwania umowy
1.	Bisztynek ul. Sienkiewicza 2	Lokal użytkowy o powierzchni 31,00m ² , składający się z dwóch pomieszczeń i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	11,00zł + 23% VAT	Ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, czynsz płatny będzie w terminie określonym w umowie najmu wraz ze wszelkimi innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu lokalu	Zagospodarowanie lokalu w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym wykonanie niezbędnych prac remontowych osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę lokalu ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.	3 lata od dnia podpisania umowy najmu

2.	Biszynek ul. Sienkiewicza 6	Lokal użytkowy o powierzchni 39,95,00m ² , składający się z jednego pomieszczenia i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	8,00zł + 23% VAT	Ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, czynsz płatny będzie w terminie określonym w umowie najmu wraz ze wszelkimi innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu lokalu	Zagospodarowanie lokalu w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym. Osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę zobowiązana będzie do wykonania niezbędnych prac remontowych we własnym zakresie i na koszt własny, bez możliwości ubiegania się o ich zwrot. Zakres prac remontowych i warunki jego wykonania określone zostaną w odrębnej umowie.	3 lata od dnia podpisania umowy najmu
----	--------------------------------	---	---	---------------------	---	--	---------------------------------------

Ustalona w drodze przetargu stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Ponadto najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztyнку na dany rok.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz stronie internetowej Gminy Biszynek oraz Biuletynie Informacji Publicznej tutaj. Urzędu, na okres 21 dni od dnia **22 stycznia 2021r. do dnia 12 lutego 2021r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim”.

Sporz. E. Szuksztul