

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2020r w Bisztyнку

pomiędzy **Gminą Bisztynek**, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, NIP 743-197-63-53, REGON 510743597, reprezentowaną przez Burmistrza Bisztyńka – Pana Marka Dominiak przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynek – Pani Elżbiety Banaszkiwicz, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
działającą na podstawie: ....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

### § 1

Niniejszą umowę zawarto na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro stanowiącego załącznik do zarządzenia Burmistrza Bisztyńka Nr 203/2017 z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na : **„Wykonania rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Troszkowo, gmina Bisztynek, oznaczonej według ewidencji gruntów obrębu 13 Troszkowo, jako działka numer 164/3 z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi jako działki o numerach geodezyjnych 166/1, 164/6 i 164/5”.**
2. Prace geodezyjne, w tym dokumentacja geodezyjna, winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.276 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do w/w ustawy.
3. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie w szczególności:
  - a) analizę stanu prawnego nieruchomości,
  - b) wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
  - c) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych, w tym dokumentacji i opinii geodezyjnej, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń oraz pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich wykonaniem.
2. Czynności, o których mowa w § 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas świadczenia usług objętych niniejszą umową.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **do ..... 2020roku**
2. W uzasadnionym przypadku termin wykonania umowy może być przedłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę których nie można było wcześniej przewidzieć– np. choroby, warunków atmosferycznych, terminów administracyjnych.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie uiszczona po jego wykonaniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia i udokumentowania okoliczności, o których mowa w ust. 3.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia zawodowe, wiedzę, umiejętności i sprzęt do wykonania usług objętych niniejszą umową .
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 do siedziby Zamawiającego lub listownie na adres Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek.
4. Za dzień wykonania umowy przyjmuje się dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu lub doręczenia jej przesyłką, o której mowa w ust. 3 do siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli wykonanie umowy będzie zawierało wady albo wymagało uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia bez względu na koszty, w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

## § 6

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za należycie wykonane usługi w zakresie określonym przez Zamawiającego na zasadach określonych w umowie, w kwocie netto .....zł (słownie: .....), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 będzie powiększona o stawkę podatku VAT, obowiązującą w dniu wystawienia faktury VAT.
3. W dniu zawarcia niniejszej umowy wynagrodzenie brutto wynosić będzie .....zł (słownie: .....) - obejmuje podatek VAT liczony według stawki, wynoszącej 23%.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Faktury będą płatne przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona płatności w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności, bez obowiązku zapłaty odsetek, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wystawieniu faktury VAT. Ponadto w przypadku ujawnienia wad lub poprawek ma prawo wstrzymania zapłaty do czasu ich usunięcia.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za jego wykonanie, za każdy dzień opóźnienia, liczony po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w § 4 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wady, nie uzupełnienie lub nie dokonanie poprawek w sporządzonej dokumentacji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za jej wykonanie za każdy dzień opóźnienia, liczonego po upływie terminu określonego w § 5 ust. 5.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.

#### **§ 8**

1. Zamawiającemu poza przypadkami wynikającymi z kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) utraty uprawnień zawodowych niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) niewykonania umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1,
  - 3) powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej,
  - 4) nie usunięcia wady, nie uzupełnienia lub nie dokonania poprawek w terminie 10 dni po upływie terminu określonego w § 5 ust. 5.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wykonać w terminie dwóch miesięcy od dnia zaistnienia przyczyny warunkującej odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### **§ 9**

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu.

#### **§ 11**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasygnata:

.....