

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz.65 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie	Nr działki	Pow. ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	OL1B/00013261 /1	Bisztynek ul. Polna	237/9	0,1487ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Polnej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 19MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (przeznaczenie podstawowe). W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację usług zgodnie z przepisami prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i miejsc do parowania. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	36 120,00 + 23 % VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	OL1B/00013261 /1	Bisztynek ul. Polna	237/7	0,1322ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz krzewami, drzewami i uprawami rolnymi. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Polnej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 19MN -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (przeznaczenie podstawowe). W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację usług zgodnie z przepisami prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i miejsc do parkowania. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	32 110,00 + 23 % VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3.	OL1B/00013261 /1	Bisztynek ul. Grunwaldzka	237/10	0,2357ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz krzewami, drzewami i uprawami rolnymi. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości z ulicy Grunwaldzkiej przez działkę sąsiednią nr 237/2.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 19MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (przeznaczenie podstawowe). W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację usług zgodnie z przepisami prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej miejsc do parkowania. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	57 250,00 + 23 % VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4.	OL1B/00013261 /1	Bisztynek ul. Grunwaldzka	237/3	0,1373	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Grunwaldzkiej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 19MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (przeznaczenie podstawowe). W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację usług zgodnie z przepisami prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej miejsc do parkowania. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	33 350,00 + 23 % VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	OL1B/00013261 /1	Bisztynek ul. Szkolna	237/4	0,1125ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Szkolnej i Grunwaldzkiej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 19MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (przeznaczenie podstawowe). W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację usług zgodnie z przepisami prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej miejsc do parkowania. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	27 330,00 + 23 % VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz.65 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje, jeżeli osoby te w terminie do dnia **4 września 2020r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wnioski o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **24 lipca 2020r. do dnia 14 sierpnia 2020r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek oraz bip tutaj. Urzędu: bip. Bisztynek.pl