

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713), art.13, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz.65 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 2 i § 6 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz.2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek,

**z a r z ą d z a m :**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Bisztynek, położoną w Bisztyнку przy ul. Szkolnej, obręb 1 miasta Bisztynek, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 174/4 o powierzchni 0,2004 ha .
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronie internetowej: Gminy Bisztynek i BIP Gminy i Miasta Bisztynek.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
Marek Dominiak

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz.65 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Forma zbycia	
	Nr KW	Położenie	Nr działki					Pow. ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	OLIB/0001331 6/2	Bisztynek ul. Szkolna	174/4	0,2004ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieruchomości w miarę płaski, o kształcie regularnym, porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W zasięgu nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa i kanalizacyjna.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przewidzianego miasta Bisztynek nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 18MN – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem lokalizacji usług zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania.	45.770,00 + 23 % VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz.65 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje, jeżeli osoby te w terminie do dnia **24 lipca 2020r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **12 czerwca 2020r. do dnia 3 lipca 2020r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek oraz bjp.tut.Urzedu: bjp.Bisztynek.pl