

ZARZĄDZENIE Nr 59/2020
Burmistrza Bisztynka
z dnia 29 maja 2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020r., poz.713), art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r, poz. 65 z późn. zm .) **z a r z ą d z a m:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Kokoszewo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr **123/3** o powierzchni 0,5700ha, obręb Kokoszewo, księga wieczysta nr OL1B/00028423/3 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki nr 36, 8/13, 121/5, 121/20, 122/1, 124/2, 131/3 i 131/5, obręb Kokoszewo.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Marek Dominiak

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz.65 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Zagospodarowaniu Przestronnym	Planie Cena nieruchomości (w zł.)	Forma zbycia
Miejscowość Kokoszewo, działki nr 123/3 o powierzchni 5700m ² , obręb 18Kokoszewo, księga wieczysta nr OL1B/00028423/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w ewidencji gruntów jako wewnętrzna droga, wykorzystywana rolniczo przez właściciela działek przyległych. Nieruchomość utraciła charakter drogi wewnętrznej dojazdowej do przyległych pól uprawnych, ponieważ od wielu lat nie jest wykorzystywana jako droga. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na swoje ukształtowanie.	W nieaktualnym Miejscowym Zagospodarowaniu Przestronnym Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. działka przeznaczona na cele rolne. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestronnego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztynku nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r., lokalizują przedmiotowe działki w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo.	Planie Gminy 9 640,00 (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 36, 8/13, 121/5, 121/20, 122/1, 124/2, 131/3 i 131/5, obręb Kokoszewo.

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 65 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **10 lipca 2020r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz sołectwa Bisztynek-Kolonia na okres 21 dni od dnia **29 maja 2020r. do 19 czerwca 2020r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztynku <http://bip.bisztynek.pl>.

Sporządziła E.Goszcz
29.05.2020r.

BURMISTRZ

Krzysztof Omimiak