

Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Prosioty, przy asfaltowej drodze powiatowej (działka nr 132), zaś od północy przy gruntowej drodze gminnej (działka nr 91), od południa droga nieurządzona w terenie (działka nr 97). Nieruchomość położona sąsiedztwie gruntów rolnych i siedliska. **Grunty użytkowane obsiane oziminą.**

UWAGA!

Wydierżawiający przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do wykupu produkcji w toku – której wartość zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego i podana w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Bisztyńka – działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIV/23/14 z dnia 30.10.2014r. **działki zlokalizowane są w jednostce strukturalnej MRT– której głównymi funkcjami gospodarczymi jest rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcja uzupełniająca turystyka i leśnictwo.**

Ponadto:

- brak informacji o udokumentowanych i perspektywicznych zasobach surowcowych o znaczeniu gospodarczym dla tego terenu,
- nie przewiduje się zmian w suikzp, ani przystąpienia do uchwalenia mpzp, oraz nie wydano decyzji i nie toczy się postępowanie w sprawie inwestycji i lokalizacji siłowni wiatrowych dla tego obszaru,
- nie jest planowane poszerzenie przyległej drogi gminnej, ani budowa nowych ciągów komunikacyjnych kosztem ww. działek.
- Działki nie znajdują się na obszarze Natura 2000, na obszarze chronionego krajobrazu, ani rezerwatu przyrody,
- na terenie gminy Bisztynek nie został wyznaczony obszar rewitalizacji
- Działka nie jest objęta uproszczonym planem odbudowy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 64,11dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 14, tel. 89 524-88-19 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach tel. 89 762 79 10.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 01 kwietnia 2020 roku w Urzędzie Gminy Bisztynek, w miejscowości Prosioty, W-M Izbie Rolniczej w Olsztynie, oraz w Oddziale Terenowym W-MIR w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6, oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

DYREKTOR

Grzegorz Kierozalski

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Bisztyńku,
2. Sołtys wsi Prosioty,
3. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bartoszycach,
4. W-MIR w Olsztynie - OT Biura w Bartoszycach,
5. a/a.