

ZARZĄDZENIE Nr 38/2020

**Burmistrza Bisztynka
z dnia 16 marca 2020r.**

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Prezesowi Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku oraz określenia procedury wydawania opinii przed złożeniem oświadczenia woli w imieniu Gminy w sprawie remontów nieruchomości wspólnej oraz ustalenia sposobu ich finansowania

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 95 i 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj.Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.),
Burmistrz Bisztynka:

§ 1

1. Udziela pełnomocnictwa, Pani Marlenie Grabowskiej Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku ze 100% udziałem Gminy Bisztynek, wpisanej do KRS nr 0000406877 prowadzonego przez VIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Olsztynie, w zakresie określonym w jego treści, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Określa procedury dotyczące wydawania opinii przed złożeniem oświadczenia woli w imieniu Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

§ 2

1. Pełnomocnictwo ważne jest do odwołania, nie dłużej jednak niż przez okres sprawowania funkcji przez Panią Marlenę Grabowską Prezesa Zarządu Spółki oraz obowiązywania zarządzenia nr 104/2011 Burmistrza Bisztynka z dnia 30.12.2011r. w sprawie przekazania zarządzania zasobem lokalowym Gminy Bisztynek, w celu realizacji powierzonego zadania własnego gminy.
2. Pełnomocnik jest obowiązany zwrócić dokument pełnomocnictwa niezwłocznie po jego odwołaniu lub wygaśnięciu.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 14/2014 Burmistrza Bisztynka z dnia 28 stycznia 2014r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Marek Dominiak

PEŁNOMOCNICTWO

1. Udzielam pełnomocnictwa Pani Marlenie Grabowskiej Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztyńku ze 100% udziałem Gminy Bisztynek, wpisanego do KRS nr 0000406877 prowadzonego przez VIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Olsztynie do reprezentowania na zebraniach wspólnot mieszkaniowych, szczególnie wymienionych w załączniku do niniejszego pełnomocnictwa oraz do jednoosobowego składania oświadczenia woli w zakresie podejmowania uchwał przez te wspólnoty mieszkaniowe, w imieniu Gminy Bisztynek jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej, w zakresie:
 - 1) rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną,
 - 2) wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
 - 3) przyjęcia sprawozdania zarządu i podjęcia uchwał w przedmiocie udzielenia absolutorium,
 - 4) składu osobowego zarządu nieruchomością wspólną,
 - 5) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
 - 6) utworzenia funduszu remontowego lub jego rozwiązania,
 - 7) planu remontów nieruchomości wspólnej na dany rok kalendarzowy,
 - 8) remontów nieruchomości wspólnej oraz ustalenia sposobu ich finansowania,
 - 9) udzielenia upoważnienia do zawierania i wypowiedzania umów z bankiem wybranym przez Wspólnotę Mieszkaniową,
 - 10) udzielenia pełnomocnictwa do zastępowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed organami podatkowymi,
 - 11) ubezpieczenia wspólnoty od OC oraz ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od zdarzeń losowych,
 - 12) wyrażenia zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
 - 13) ustalenia zasad rozliczeń wody dostarczanej do nieruchomości, odprowadzania ścieków i rozliczania energii cieplnej,
 - 14) przyjęcia regulaminu porządku domowego,
 - 15) powierzenia zarządzania nieruchomością wspólną i upoważnienia Zarządu Wspólnoty do podpisania umowy w tym zakresie,
 - 16) określenia zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej,

- 17) wytoczenia powództwa, o którym mowa w art. 16 ustawy o własności lokali,
 - 18) upoważnienia radcy prawnego lub zarządcy do zastępowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed sądami powszechnymi we wszystkich instancjach oraz organami egzekucyjnymi w sprawach windykacji należności z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, opłat z tytułu funduszu remontowego i innych oraz uchwał w sprawie ponoszenia kosztów postępowań przed sądami i organami egzekucji.
2. Pełnomocnictwo ważne jest do odwołania, nie dłużej jednak niż przez czas sprawowania funkcji przez Panią Marlenę Grabowską Prezesa Zarządu Spółki oraz obowiązywania zarządzenia nr 104/2011 Burmistrza Bisztynek z dnia 30.12.2011r. w sprawie przekazania zarządzania zasobem lokalowym Gminy Bisztynek, w celu realizacji powierzonego zadania własnego gminy.
 3. Pełnomocnik jest obowiązany zwrócić dokument pełnomocnictwa niezwłocznie po jego odwołaniu lub wygaśnięciu.
 4. Przy składaniu oświadczenia woli w zakresie podejmowania uchwał dotyczących remontów nieruchomości wspólnej oraz ustalenia sposobu ich finansowania, gdy zgromadzone środki finansowe przez wspólnotę są niewystarczające bądź wspólnota mieszkaniowa nie posiada funduszu remontowego, niezbędne jest posiadanie opinii co do stanowiska Gminy Bisztynek.

BURMISTRZ

Marcel Dominik

**Procedura wydawania opinii przed złożeniem oświadczenia woli w imieniu
Gminy w sprawach remontów nieruchomości wspólnej oraz ustalenia sposobu ich
finansowania.**

1. W przypadku, gdy posiadane przez wspólnotę mieszkaniową środki finansowe na realizację prac remontowo-budowlanych, zgromadzone na koncie funduszu remontowego są niewystarczające, bądź wspólnota mieszkaniowa nie posiada funduszu remontowego, przed złożeniem oświadczenia woli niezbędne jest uzyskanie opinii Burmistrza w formie pisemnej.
2. Przy zaciągnięciu zobowiązania kredytowego przez wspólnoty na finansowanie prac remontowo-budowlanych na częściach wspólnych, do ważności oświadczenia woli oprócz opinii Burmistrza niezbędna jest kontrasygnata Skarbnika.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 1 i 2, ustala się następującą procedurę postępowania w celu uzyskania opinii przez Pełnomocnika:
 - 1) Pełnomocnik niezwłocznie tj. w terminie 5 dni od dnia ustalenia terminu zebrania wspólnoty, bądź otrzymania zawiadomienia od zarządcy wspólnoty, zawiadomi Gminę, dostarczając jej porządek zebrania wraz z planowanymi projektami uchwał do podjęcia.
 - 2) Burmistrz w terminie 5 dni, od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 1 wyda opinię.
 - 3) Brak uzyskania opinii jest równoznaczne z negatywnym stanowiskiem Gminy Bisztynek.


BURMISTRZ
Marek Dominiak

W Y K A Z

wspólnot mieszkaniowych do reprezentowania których w imieniu Gminy Bisztynek udzielono pełnomocnictwo dla Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Bisztyнку.

1. Wspólnota Mieszkaniowa „*MAJOWA*”, Aleja Niepodległości 9, 11-230 Bisztynek.
2. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ceglana 4A, 11-230 Bisztynek.
3. Wspólnota Mieszkaniowa „*WIDOK*”, ul. Harcerska 3, 11-230 Bisztynek.
4. Wspólnota Mieszkaniowa „*PRZY SERCU*”, ul. I. Krasickiego 7, 11-230 Bisztynek.
5. Wspólnota Mieszkaniowa „*U LESZKA*”, ul. Kajki 14, 11-230 Bisztynek.
6. Wspólnota Mieszkaniowa „*KAJKI 15*”, ul. Kajki 15, 11-230 Bisztynek.
7. Wspólnota Mieszkaniowa „*PRZY MŁYNIE*”, ul. Kolejowa 6 i 6A, 11-230 Bisztynek.
8. Wspólnota Mieszkaniowa „*Kolejowa 20*”, ul. Kolejowa 20, 11-230 Bisztynek.
9. Wspólnota Mieszkaniowa „*KRZAK*”, ul. Kolejowa 24, 11-230 Bisztynek.
10. Wspólnota Mieszkaniowa „*KONOPNICKIEJ 1*”, ul. Konopnickiej 1, 11-230 Bisztynek.
11. Wspólnota Mieszkaniowa „*KONOPNICKIEJ 7*”, ul. Konopnickiej 7, 11-230 Bisztynek.
12. Wspólnota Mieszkaniowa „*KONOPNICKIEJ 11*”, ul. Konopnickiej 11, 11-230 Bisztynek.
13. Wspólnota Mieszkaniowa „*KASIA*”, ul. Konopnickiej 17, 11-230 Bisztynek.
14. Wspólnota Mieszkaniowa „*WSPÓLNA*”, ul. Konopnickiej 19, 11-230 Bisztynek.
15. Wspólnota Mieszkaniowa „*KOŚCIELNA 15*”, ul. Kościelna 15, 11-230 Bisztynek.
16. Wspólnota Mieszkaniowa „*KOŚCIELNA 26*”, ul. Kościelna 26, 11-230 Bisztynek.
17. Wspólnota Mieszkaniowa „*KOŚCIELNA 27*”, ul. Kościelna 27, 11-230 Bisztynek.
18. Wspólnota Mieszkaniowa „*PRZY KOŚCIELE*”, ul. Kościelna 29, 11-230 Bisztynek.
19. Wspólnota Mieszkaniowa „*KOŚCIUSZKI 1*”, ul. Kościuszki 1, 11-230 Bisztynek.
20. Wspólnota Mieszkaniowa „*NOWE OSIEDLE 2*”, ul. Nowe Osiedle 2, 11-230 Bisztynek.
21. Wspólnota Mieszkaniowa „*WESOŁA*” ul. Nowe Osiedle 3, 11-230 Bisztynek.
22. Wspólnota Mieszkaniowa „*NOWE OSIEDLE 5*”, ul. Nowe Osiedle 5, 11-230 Bisztynek.
23. Wspólnota Mieszkaniowa „*REYMONTA*”, ul. Reymonta 2, 11-230 Bisztynek.
24. Wspólnota Mieszkaniowa „*REYMONTA 12*”, ul. Reymonta 12, 11-230 Bisztynek.
25. Wspólnota Mieszkaniowa „*STEFAŃSKI*”, ul. Sienkiewicz 2, 11-230 Bisztynek.
26. Wspólnota Mieszkaniowa „*SIENKIEWICZA 4*”, ul. Sienkiewicza 4, 11-230 Bisztynek.
27. Wspólnota Mieszkaniowa Sienkiewicza 6, 11-230 Bisztynek.
28. Wspólnota Mieszkaniowa „*SŁONECZNA 3A*”, ul. Słoneczna 3A, 11-230 Bisztynek.
29. Wspólnota Mieszkaniowa „*SŁONECZNA 5*”, ul. Słoneczna 5, 11-230 Bisztynek.
30. Wspólnota Mieszkaniowa „*SŁONECZNA 9*”, ul. Słoneczna 9, 11-230 Bisztynek.
31. Wspólnota Mieszkaniowa „*SPÓŁDZIELCÓW 1*”, ul. Spółdzielców 1, 11-230 Bisztynek.
32. Wspólnota Mieszkaniowa „*STRUGA 14*”, ul. Struga 14, 11-230 Bisztynek.
33. Wspólnota Mieszkaniowa „*STRUGA 18*”, ul. Struga 18, 11-230 Bisztynek.
34. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 8, 11-230 Bisztynek.
35. Wspólnota Mieszkaniowa „*FAMILIA*”, ul. Wojska Polskiego 7, 11-230 Bisztynek.
36. Wspólnota Mieszkaniowa „*ARKA*”, ul. Wojska Polskiego 16, 11-230 Bisztynek.
37. Wspólnota Mieszkaniowa „*WOJSKA POLSKIEGO 24*”, ul. Wojska Polskiego 24, 11-230 Bisztynek.
38. Wspólnota Mieszkaniowa „*SĄSIEDZI*”, ul. Wojska Polskiego 24A, 11-230 Bisztynek.
39. Wspólnota Mieszkaniowa „*JADZIA*”, ul. Wojska Polskiego 26, 11-230 Bisztynek.
40. Wspólnota Mieszkaniowa „*WOJSKA POLSKIEGO 30*”, ul. Wojska Polskiego 30, 11-230 Bisztynek.
41. Wspólnota Mieszkaniowa „*ŻEROMSKIEGO 11*”, ul. Żeromskiego 11, 11-230 Bisztynek.
42. Wspólnota Mieszkaniowa „*PLOMBA*”, ul. Żeromskiego 17, 11-230 Bisztynek.

43. Wspólnota Mieszkaniowa „SZKOŁA”, Łędlawki 19, 11-230 Bisztynek.
44. Wspólnota Mieszkaniowa Mołdyty 5/1, 11-230 Bisztynek .
45. Wspólnota Mieszkaniowa Paluzy 5, 11-230 Bisztynek.
46. Wspólnota Mieszkaniowa „PALUZY 43”, Paluzy 43, 11-230 Bisztynek.
47. Wspólnota Mieszkaniowa Pleśnik 1/15, 11-230 Bisztynek.
48. Wspólnota Mieszkaniowa Pleśnik 3, 11-230 Bisztynek.
49. Wspólnota Mieszkaniowa „SĄTOPY-SAMULEWO 28”, Sątopy-Samulewo 28, 11-230 Bisztynek.
50. Wspólnota Mieszkaniowa Sątopy-Samulewo 52, 11-230 Bisztynek.
51. Wspólnota Mieszkaniowa „PRZEDSZKOLNA”, Sątopy-Samulewo 48A, 11-230 Bisztynek.
52. Wspólnota Mieszkaniowa Sątopy 48, 11-230 Bisztynek.
53. Wspólnota Mieszkaniowa Wojkowo 4, 11-230 Bisztynek.
54. Wspólnota Mieszkaniowa Wojkowo 5, 11-230 Bisztynek.
55. Wspólnota Mieszkaniowa „SUŁOWO 7”, Sułowo 7, 11-230 Bisztynek.
56. Wspólnota Mieszkaniowa Troksy 3/2, 11-230 Bisztynek.
57. Wspólnota Mieszkaniowa Troksy 8/5, 11-230 Bisztynek.
58. Wspólnota Mieszkaniowa Unikowo ½, 11-230 Bisztynek.
59. Wspólnota Mieszkaniowa „W CENTRUM”, Wozławki 16, 11-230 Bisztynek.
60. Wspólnota Mieszkaniowa „NA GÓRCZE” Wozławki 18, 11-230 Bisztynek.
61. Wspólnota Mieszkaniowa „WOZŁAWKI 20”, Wozławki 20, 11-230 Bisztynek.


B U R M I S T R Z
Marek Dominiak