

UCHWAŁA Nr VI/46/19
RADY MIEJSKIEJ w BISZTYNKU
z dnia 29 kwietnia 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy
dzierżawy na okres 5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.)

Rada Miejska w Bisztynku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości położonych na terenie gminy Bisztynek, bliżej opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bisztyńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały nr/2019
Rady Miejskiej w Bisztyнку
z dnia kwietnia 2019r.**

Na świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek z dniem 30 czerwca 2019 kończy się umowa dzierżawy infrastruktury związanej z realizacją umowy koncesji na świadczenie usługi. W celu zapewnienia ciągłości usług należy przeprowadzić postępowanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 października 2016r o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1920 z późn. zm.) mające na celu wyłonienia wykonawcy powyższej usługi. Ze względu na zakres usługi i złożoność procedury zasadne jest aby umowa dzierżawy zawarta była na okrs 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 1994 z póź.zm.) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykły zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z treścią tego przepisu Gmina Bisztynek posiada Uchwałę dotyczącą zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi jej własność. Uchwała ta przewiduje, że nieruchomości niewykorzystane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mogą być przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

W załączniku do przedkładanej Państwu uchwały zawarto wykaz działek lub ich części, będących przedmiotem umów, które są niezbędne do wykonywania umowy koncesji.

Mając na względzie powyższe podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz podmiotu wyłonionego w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji.

Lp.	Położenie działki	Nr działki, obręb, nr księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis i przeznaczenie
1.	Sątopy-Samulewo	Część działki nr 318/2, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00016283/2	1304	Działki przeznaczone do dzierżawy na rzecz podmiotu wyłonionego w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji na świadczenie usług PN." <i>Świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek</i> "
2.	Sątopy-Samulewo	Część działki nr 318/19, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00016285/6	226	
3.	Sątopy-Samulewo	Część działki nr 336/11, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00018040/1	50	
4.	Sątopy-Samulewo	Część działki nr 353/29, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00016276/0	135	
5.	Sątopy-Samulewo	Działka nr 353/72, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00016265/0	3039	
6.	Sątopy-Samulewo	Część działki nr 353/79, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00016278/4	302	
7.	Sątopy-Samulewo	Część działki nr 353/81, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00018040/1	24	
8.	Sątopy-Samulewo	Część działki nr 353/82, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00018040/1	172	
9.	Sątopy	Część działki nr 381/24, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00018264/7	124	
10.	Pleśnik	Część działki nr 232/4, obręb Pleśno, KW nr OL1B/00023395/2	512	
11.	Wojkowo	Część działki nr 101/5, obręb Wojkowo, KW nr OL1B/00016316/3	50	