

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.) Burmistrz Bisztynek podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bisztynek wraz ze sprzedaż udziału w gruncie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena Nieruchomości/ Udziału w działce 337, przeznaczonej do obsługi komunikacyjnej zbywanych nieruchomości (netto)	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie				
1	2	3	6	7	8	9
1.	OL1B/000 13232/3	Bisztynek ul. Ogrodowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 333 o pow. 0,3528 ha wraz z udziałem 1/4 części w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 337 o pow.0,0852 ha, przeznaczonej do obsługi komunikacyjnej działki 333.	5U – Przeznaczenie podstawowe – usługi; w ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, b) miejsc do parkowania. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej, c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej, d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej, e) wysokość zabudowy: do 10,0m, f) ukształtowanie połaci dachowej: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°.	132.600,00 zł + 23 % VAT /, 7.975, 00 zł + 23 % VAT	Przetarg ustny nieograniczony
	OL1B/000 13232/3	Bisztynek ul. Ogrodowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 334 o pow. 0,3590 ha wraz z udziałem 1/4 części w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 337 o pow.0,0852 ha, przeznaczonej do obsługi komunikacyjnej działki 334.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek, na obszarze przewidziany jest zakaz: a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, b) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Sposób zagospodarowania zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek. Wyznacza się terminy: a) <u>rozpoczęcia zabudowy</u> – 2 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wybudowanie fundamentów, b) <u>zakończenia zabudowy</u> – 4 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Przez zakończenie zabudowy rozumie się ostateczne zakończenie inwestycji i zawiadomienie właściwego organu lub złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W przypadku nie wywiązania się z w/w warunków – terminu zagospodarowania nieruchomości osoba, z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży, zapłaci Gminie Bisztynek karę umowną w wysokości:	120.300,00 zł + 23 % VAT /, 7.975, 00 zł + 23 % VAT	Przetarg ustny nieograniczony
	OL1B/000 13232/3	Bisztynek ul. Ogrodowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 335 o pow. 0,4310 ha wraz z udziałem 1/4 części w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 337 o pow.0,0852 ha, przeznaczonej do obsługi komunikacyjnej działki 335.	W przypadku nie wywiązania się z w/w warunków – terminu zagospodarowania nieruchomości osoba, z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży, zapłaci Gminie Bisztynek karę umowną w wysokości:	144.400,00 zł + 23 % VAT /, 7.975, 00 zł + 23 % VAT	Przetarg ustny nieograniczony

OL1B/000 13232/3	Bisztynek ul. Ogrodowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 336 o pow. 0,4584 ha wraz z udziałem 1/4 części w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 337 o pow.0,0852 ha, przeznaczonej do obsługi komunikacyjnej działki 336.	a) dla działki nr 333 – 100.000,00 zł, b) dla działki nr 334 - 100.000,00 zł, c) dla działki nr 335 – 110.000,00 zł, d) dla działki nr 336 – 130.000,00 zł; bez względu na to, czy Gmina Bisztynek poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości. Co do zapłaty kary umownej, nabywca zobowiązany będzie poddać się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności. Nabywca zobowiązany będzie do przedstawienia formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.	172.300,00 zł + 23 % VAT /, 7.975, 00 zł + 23 % VAT	Przetarg ustny nieograniczony
---------------------	---------------------------	---	---	--	-------------------------------

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **29 listopada 2019r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni, od dnia **18 października 2019r. do dnia 8 listopada 2019r.** oraz zamieszczenie stronie internetowej www.bisztyne.pl i <http://bip.bisztynek.pl>.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej www.bisztyne.pl i <http://bip.bisztynek.pl>.