

2017

F.U.H. Projektowanie - Nadzór - Doradztwo - Wykonawstwo
inż. Adam Nadolny, Kiertyny Małe 5B, 11-200 Bartoszyce
e-mail: adam.nadolny1@wp.pl Tel. 696 - 768 - 869

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: Przebudowa obiektu użyteczności publicznej w celu nadania nowej funkcji społecznej.

Adres: dz. nr 353/77, obręb Sątopy-Samulewo, gm. Bisztynek

Inwestor: Gmina Bisztynek
ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że przedmiotowa dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jej sporządzenia.

Projektant	Branża	Podpis
inż. Adam Nadolny upr. bud. 37/85/OL upr. bud. WAM/0059/ZOOK/17	Budowlana	
Asystent projektanta: inż. Amanda Gierach	Budowlana	
mgr inż. Krzysztof Horyd upr.bud. nr WAM/0113/PWOS/08	Sanitarna	
Mgr inż. Maria Zimnicka upr. bud. nr 262/87/OL	Elektryczna	

5

Data opracowania
11-2017



SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- Strona tytułowa Str. 1
- Spis zawartości Str. 2
- Opis techniczny Str. 3 – 14
- Informacja BIOZ Str. 15 – 16
- Dokumenty formalno-prawne Str. 17 - 23

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Plan usytuowania obiektu Rys. nr 1
- Rzut I piętra - inwentaryzacja Rys. nr 2
- Przekrój poprzeczny – inwentaryzacja Rys. nr 3
- Przekrój poprzeczny Rys. nr 4
- Rzut I piętra Rys. nr 5
- Rzut parteru Rys. nr 6
- Rzut I piętra Rys. nr 7
- Technologia Rys. nr 8

III. PROJEKTY BRANŻOWE

- Projekt branży elektrycznej Zał. 1 (str. 32-45)
- Projekt branży sanitarnej Zał. 2 (str. 46-60)

OPIS TECHNICZNY

1.0. DANE OGÓLNE

Inwestor:	Gmina Bisztynek ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
Adres inwestycji:	Dz. nr 353/77, obręb Sątopy, gmina Bisztynek

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie i uzgodnienie z inwestorem.
- 2) Zaświadczenie o zgodności przedmiotowej inwestycji z MPZP.
- 3) Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej inwestycji dokonane w czerwcu 2017 r.
- 4) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 5) Prawo budowlane oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno–budowlany przebudowy pierwszego piętra obiektu użyteczności publicznej w celu nadania mu nowej funkcji społecznej. Przedmiotowa dokumentacja zostanie dołączona do wniosku o zmianę sposobu użytkowania złożonego do Starostwa Powiatowego w Bartoszycach.

4.0. STAN PRAWNY LOKALU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany na działce 353/77 w obrębie Sątopy we wsi Sątopy-Samulewo stanowi własność Gminy Bisztynek, której siedziba mieści się w miejscowości Bisztynek przy ulicy Kościuszki 2.

5.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODOROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka nr 353/77 zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Sątopy w centrum wsi. Dojazd i dojście piesze na działkę poprzez drogę oznaczoną na mapach geodezyjnych jako działka nr 353/20. Na parterze budynku znajduje się remiza strażacka oraz komisariat policji natomiast na przedmiotowym piętrze budynku znajduje się świetlica strażacka. W miejscowym planie, teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 8UI – Budynek straży pożarnej z boiskiem sportowym – adaptowane.

6.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowana przebudowa dotyczy wyłącznie wnętrza budynku i nie spowoduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Zachowane zostanie istniejące ukształtowanie terenu.

7.0. BILANS TERENU

Zamierzona zmiana sposobu użytkowania nie wykracza poza granice istniejącego

budynku i nie zmienia istniejącej na działce struktury wykorzystania jej powierzchni.

8.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje teren przedmiotowej działki nr 353/77 i nie wykracza poza jej granice.

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTOROWEGO

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 627).

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

10.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Ustalona lokalizacja inwestycji zapewnia ochronę interesów osób trzecich.

11.0. INNE INFORMACJE

Teren inwestycji nie podlega ochronie dotyczącej terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na podstawie odrębnych przepisów.

12.0. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Przedmiotowy budynek w kształcie prostokąta, dwu kondygnacyjnego, z dwoma przed-sionkami wejściowymi, dachem dwuspadowym krytym blachodachówką. Na parterze zaprojektowano trzy stanowiska garażowe, warsztat, magazyn sprzętu i zaplecze socjalne. Na piętrze budynku znajduje się sala narad, biuro, jadalna, szatnia i sanitariaty. Budynek wykonano w systemie tradycyjnym.

12.1. Cel ekspertyzy technicznej budynku

Celem niniejszej ekspertyzy technicznej budynku jest określenie czy projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu ani nie obniży jego przydatności do użytkowania.

12.2. Opis i ocena stanu technicznego

Ocenę stanu technicznego wykonano we wrześniu 2017 roku. Podczas oględzin zastosowano następującą skalę stanu konstrukcji określającą stopień zużycia substancji budynku.

A) Dobry - zużycie 0-15%. Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.

B) Zadowolający - zużycie 16-30%. Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.

C) Średni - zużycie 31-50%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

D) Zły - zużycie 51-70%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżone klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

E) Awaryjny - 71-100%. W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu.

Element	Opis stanu elementu	Stan techniczny
Fundamenty	Żelbetowe, pod ławami warstwa chudego betonu.	Dobry
Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne o grubości 24cm murowane z gazobetonu, docieplone styropianem grubości 10 cm i warstwą dociskową z cegły wapienno-piaskowej.	Dobry
Stropy	Monolityczne o grubości 20cm i 18cm, żelbetowe jednokierunkowo i krzyżowo zbrojone.	Dobry
Konstrukcja dachu	Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej.	Dobry
Pokrycie dachu	Dach pokryty blachodachówką.	Dobry
Stolarka okienna i drzwiowa	Okna drewniane w kolorze białym, drzwi wejściowe indywidualne częściowo przeszklone. Drzwi wewnętrzne lokalowe – typowe drzwi płytowe wewnętrzne lokalowe. Parapety postforming – białe.	Średni
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana grub. 55mm w kolorze pokrycia.	Dobry
Instalacje sanitarne	Rury stalowe	Średni

12.3. Ocena stanu podłoża gruntowego

Zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie na posadowienie budynku. Budynek istniejący posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych.

12.4. Analiza techniczna

Widoczne elementy konstrukcyjne nie wykazują dyskwalifikujących je uszkodzeń ani odkształceń. Nie zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz przydatności do użytkowania.

12.5. Wnioski

Na podstawie dokonanej oceny stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku oraz na podstawie przeprowadzonej analizy technicznej stwierdza się, że istnieje możliwość wykonania przedmiotowej inwestycji.

13.0. DANE TECHNICZNE

Dane techniczne całego budynku:

Powierzchnia użytkowa	552,50 m ²
Powierzchnia zabudowy	229,00 m ²
Kubatura	3224,00 m ³
Liczba kondygnacji	2 kondygnacje

Dane techniczne części adaptowanej:

Powierzchnia użytkowa	237,49 m ²
Powierzchnia zabudowy	229,00 m ²
Kubatura	864,02 m ³
Liczba kondygnacji	2 kondygnacja
Kategoria obiektu	IX

Wykaz istniejących pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Powierzchnia użytkowa
1	Pokój biurowy	PCW	3,43 m	22,26 m ²
2	Świetlica	Marmoleum	3,43 m	77,43 m ²
3	Sala narad	Marmoleum	3,43 m	75,17 m ²
4	Jadalnia	PCW	3,43 m	16,20 m ²
5	Szatnia	PCW	3,43 m	8,00 m ²

6	WC męskie	Terakota	3,43 m	9,43 m ²
7	WC damskie	Pos. betonowa	3,43 m	7,23 m ²
8	Komunikacja	Pos. betonowa	3,43 m	22,09 m ²

Wykaz pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania:

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość	Powierzchnia użytkowa
1	Sala komputerowa	Tarkett	3,43 m	22,26 m ²
2	Świetlica	Tarkett	3,43 m	77,43 m ²
3	Sala spotkań	Tarkett	3,43 m	75,17 m ²
4	Kuchnia	Terakota	3,43 m	16,20 m ²
5	Pomieszczenie gospodarcze	Tarkett	3,43 m	3,94 m ²
6	Szatnia	Tarkett	3,43 m	3,83 m ²
7	WC męskie oraz osoby niepełnosprawne	Terakota	3,43 m	7,52 m ²
8	Pomieszczenie porządkowe	Terakota	3,43 m	1,82 m ²
9	WC damskie	Terakota	3,43 m	7,23 m ²
10	Komunikacja	Terakota	3,43 m	22,09 m ²
Razem				237,49 m ²

14.0. ZAKRES ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Zamierzeniem Inwestora jest wykonanie przebudowy pierwszego piętra obiektu użyteczności publicznej w celu nadania jej nowej funkcji społecznej. Przedmiotowa część budynku w ramach projektowanej przebudowy wymaga wykonania niżej wymienionych robót budowlanych:

- zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń
- usunięcie ścian działowych
- wykonanie ścian działowych
- wymiana podłóg
- położenia glazury
- pomalowania ścian i sufitów
- wymiany stolarki drzwiowej i okiennej
- wyposażenie pomieszczeń w niezbędne urządzenia

Projektowana przebudowa nie zmienia w żaden sposób charakterystycznych parametrów budynku takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

15.0. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PRZEBUDOWY

- Zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń

Ze względu na nadanie obiektowi nowej funkcji społecznej projektuje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń.

Pomieszczenie biurowe zamieniono na sale komputerową.

Pomieszczenie jadalni zamieniono na kuchnię.

Pomieszczenie szatni podzielono na dwie części. W jednej części pozostawiono szatnię natomiast w drugiej części zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze.

Funkcja pozostałych pomieszczeń została zachowana.

- Ściany do rozbiórki

W celu zaadaptowania pomieszczenia WC męskiego na WC zarazem dla osób niepełnosprawnych niezbędne jest usunięcie ścianek działowych zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym nr 5. Zamierzone usunięcie ścian działowych nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalanie się innego. Miejsce zrzuconia i gromadzenia gruzu powinno być należycie zabezpieczone.

- Ściany projektowane

W celu poprawienia funkcjonalności przedmiotowej świetlicy projektuje się wydzielenie nowych pomieszczeń. W związku z tym niezbędne jest wymurowanie nowych ścianek działowych oraz zamurowanie niektórych otworów drzwiowych.

Zamurowanie otworów drzwiowych oraz ścianki działowe należy wykonać z bloczków betonu komórkowego grubości 12 cm odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M5. Ściany obustronnie otynkować. Ściankę oddzielającą pomieszczenie szatni od pomieszczenia gospodarczego należy wykonać w technologii lekkiej, stelaż stalowy wypełniony wełną mineralną.

- Podłogi

W pomieszczeniach: pok. biurowy, świetlica, sala narad, jadalnia, szatnia, komunikacja projektuje się wymianę istniejących posadzek na tarkett natomiast w kuchni, WC męskim, WC damskim oraz w pomieszczeniu porządkowym projektuje się terakotę.

- Malowanie

Ściany wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym, sufity na biało. Pomieszczenie porządkowe i pomieszczenia łazienek do wysokości 2,0 m ściany należy wyłożyć płytkami nienasiąkliwymi.

- Stolarka

Stolarka okienna ze względu na zniszczenie wymaga wymiany. Należy zastosować stolarkę drewnianą bądź PCV w kolorze białym.

- Wentylacja

W budynku funkcjonuje wentylacja grawitacyjna, która jest wystarczająca dla większości pomieszczeń budynku. W pomieszczeniu porządkowym oraz w komunikacji należy wykonać wentylację przy użyciu rur spiro Ø100.

- Instalacje

Projektuje się przebudowę instalacji elektrycznej wg. odrębnego opracowania.

- Zawilgocenie piwnic

W celu rozwiązania zawilgocenia piwnic projektuje się:

- zbitcie tynków wewnętrznych piwnic oraz zewnętrznych tynków w pasie cokołowym wraz z gzymsem cokołowym,
- odkopanie od zewnątrz budynku do poziomu dna ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji,
- osuszenie ścian piwnic, oczyszczenie cegły i kamienia, uzupełnienie spoin,
- oczyszczenie i sprawdzenie szczelności i drożności przykanalików rur spustowych odwodnienia dachu budynku oraz wymiana rur spustowych,
- impregnacja ścian środkiem grzybobójczym,
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic od zewnątrz budynku w strefie cokołowej,
- obsypanie ścian piwnic i wykonanie opaski żwirowej wokół budynku,
- wykonanie obróbki blacharskiej gzymsu cokołowego,
- roboty wykończeniowe: malowanie, uporządkowanie terenu.

16.0. OPIS TECHNOLOGII

16.1. Przedmiot opracowania

Obiekt objęty opracowaniem to budynek użyteczności publicznej. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt wykorzystywany będzie jako świetlica wiejska dla mieszkańców wsi Sątopy-Samulewo. Projektowana liczba osób w budynku to maksymalnie 30 osób. Założono, że osób jednej płci nie będzie więcej jak 20.

16.2. Program użytkowy

Na przedmiotowym piętrze nie projektuje się ingerencji w istniejący układ pomieszczeń. Ulegną one jedynie zmianie sposobu użytkowania. Przewidziano powstanie następujących pomieszczeń: sala komputerowa, świetlica, sala spotkań, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, szatnia, W.C. męskie oraz dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, WC damskie, komunikacja. Wszystkie pomieszczenia ulegną przystosowaniu do warunków technicznych oraz modernizacji. Pomieszczenia przedmiotowego budynku przystosowane są dla osób niepełnosprawnych. Dojazd i dojścia do budynku poprzez istniejące nawierzchnie utwardzone.

16.3. Wyposażenie pomieszczeń

Do przedmiotowego budynku zaprojektowano zestaw urządzeń oraz wyposażenie dla pomieszczeń sali komputerowej, świetlicy, łazienek, sali spotkań, pomieszczenia porządkowego, szatni oraz kuchni. Poszczególne rozmieszczenie urządzeń i wyposażenia zobrazowano na rysunku nr 5. Pomieszczenia wyposażono w następujące urządzenia:

Pomieszczenia łazienki wyposażone w ubikację i umywalkę. W łazience dla osób niepełnosprawnych zamontować uchwyty i poręcze oraz odpowiedni sprzęt wspomagające korzystanie z urządzeń osobom, o ograniczonej sprawności.

W pomieszczeniu porządkowym należy zainstalować umywalkę, będzie tam przechowywany sprzęt do utrzymania czystości oraz środki czystości.

W pomieszczeniu kuchni projektuje się kuchenkę, lodówkę oraz szafki zwieńczone blatem kuchennym. Naprzeciw kuchni projektuje się pomieszczenie gospodarcze z szafami do przechowywania naczyń kuchennych.

W sali spotkań projektuje się ciąg stołów z krzesłami.

W świetlicy przewidziano scenę oraz siedzenia dla widowni. Wyposażono ją także w szafy oraz stół z krzesłami.

W pomieszczeniu Sali komputerowej zaprojektowano dwa stanowiska komputerowe.

16.4. Zatrudnienie i czas pracy

W obiekcie zatrudnione będą nie więcej niż 2 osoby.

16.5. Wysokość pomieszczeń

Wysokość projektowanych pomieszczeniach pracy wynosi 3.43 m. Wymagana wysokość pomieszczeń stałej pracy (3,0 m w świetle). Uwzględniając powyższe należy stwierdzić iż w przedmiotowym budynku zapewniono wymaganą wysokość pomieszczeń.

16.6. Oświetlenie

W pomieszczeniach z oknami oświetlenie naturalne – 0,18 oraz sztuczne 500 Lx. Pomieszczenia W.C. – sztuczne 150-200 Lx. Zaprojektowane oświetlenie sztuczne spełnia wymogi odpowiednich norm dla poszczególnych pomieszczeń.

16.7. Wentylacja

W pomieszczeniu porządkowym oraz w komunikacji wentylacja rurami spiro Ø100. W pozostałych pomieszczeniach istniejąca wentylacja grawitacyjna.

16.8. Wyposażenie porządkowe

Projektowany budynek zostanie wyposażony w sprzęt porządkowy – odkurzacz, wiadro z mopem i ścierki w asortymencie w ilości zapewniającej utrzymanie koniecznego stanu sanitarnego budynku.

17.0. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejście główne do budynku znajduje się na poziomie terenu. Na klatce schodowej oznaczonej na rysunkach architektoniczno-konstrukcyjnych jako pomieszczenie 1 projektuje się schodołaz w celu zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępu do przedmiotowej kondygnacji. Zabrania się montowania w drzwiach progów bądź innych elementów utrudniających sprawną komunikację. Na przedmiotowej kondygnacji zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych. Przy budynku wyznaczono dwa miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

18.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna budynku po zmianie sposobu użytkowania części budynku nie ulegnie zmianie.

19.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Charakterystyka ekologiczna budynku po zmianie sposobu użytkowania części budynku nie ulegnie zmianie.

20.0. CHARAKTERYSTYKA PRZECIWPÓŻAROWA

Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 641 z 2009 r.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 178 poz. 1380 tekst jedn. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

19.1. Klasyfikacja i dane budynku.

Cały budynek:

Typ budynku:	Budynek użyteczności publicznej
Powierzchnia zabudowy:	229,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	552,50 m ²
Kubatura budynku:	3224,00 m ³
Wysokość budynku:	ok 13,25 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Klasyfikacja ze względu na wysokość:	SW – średnio wysoki
Rodzaj ogrzewania:	Sieć C.O.

Cześć będącą przedmiotem opracowania:

Typ budynku:	Budynek użyteczności publicznej
Powierzchnia zabudowy:	229,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	237,49 m ²
Kubatura budynku:	819,34 m ³
Wysokość budynku:	ok 13,25 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Klasyfikacja ze względu na wysokość:	SW – średnio wysoki
Rodzaj ogrzewania:	Sieć C.O.

19.2. Charakterystyka budynku pod względem p.poż.

W budynku nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

19.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Budynek świetlicy został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia pożarowego – **ZLIII**. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku – B.

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w § 212 ust 3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 641 z 2009 r.). do klasy – D.

Na przedmiotowej kondygnacji projektuje się świetlicę wiejską na maksymalnie do 30 osób przy czym nie przewiduje się zatrudnienia więcej niż 2 osób.

19.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy części budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi – ZL.

19.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz na terenie działki nie występuje zagrożenie wybuchem

19.6. Wymagana odporność poszczególnych elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna (ściany) – R30
- Konstrukcja dachu -
- Strop REI 30
- Ściany zewnętrzne EI 30
- Ściana wewnętrzna -

- Pokrycie dachu -

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Wszystkie zaprojektowane elementy budynku spełniają powyższe wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej. Wszystkie elementy, z których wykonany jest budynek będą nierozprzestrzeniające ognia.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych z materiałów o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30. Biegi i spoczniki schodów wykonanie z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej co najmniej R 60.

Nie przewiduje się stosowania łatwopalnych wykładzin podłogowych, palnych wykładzin sufitowych i ściennych. Nie przewiduje się również do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

19.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek posiada jedną strefę pożarową o powierzchniach mniejszej od powierzchni dopuszczalnej, która wynosi:

- dla kondygnacji nadziemnych w budynku średnio wysokim ZL III – 5 000 m², w budynku objętym projektem strefa wynosi 552,50 m².

19.8. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Wymagana minimalna odległość budynku od ścian innych budynków wynosi 8,0 m, od granicy działki 4,0 m. Powyższe odległości zostały zachowane.

Budynek spełnia wymagania lokalizacyjne określone w § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

19.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

Ewakuacja z budynku odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez jedno wyjście ewakuacyjne. Drzwi o szerokości 1 m w świetle ościeżnicy, usytuowane na głównej klatce schodowej.

Długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnej tj. 40,0 m jak dla ZL III.

Szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi powyżej 1,5 m. Skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 3,00 m. Oznakowanie dróg ewakuacji wg PN EN ISO 7010:2012.

19.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów.

19.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Nie projektuje się wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej.

19.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek wyposażony będzie w gaśnice przenośne. W obiekcie należy zastosować gaśnice ze środkiem gaśniczym do gaszenia pożarów przede wszystkim grupy A. Budynek należy wyposażyć w jedną gaśnicę na każde 100 m² powierzchni. Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1,00 m.

19.13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80 mm. W odległości ok. 40,00 m od przedmiotowego budynku znajduje się hydrant spełniający powyższe wymagania.

Do projektowanego budynku doprowadzona jest droga utwardzona pełniąca funkcję drogi pożarowej.

21.0. UWAGI KOŃCOWE

Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i Projektantem.

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej. Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWLANYM

Inwestor: Gmina Bisztynek
Ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek
Adres inwestycji: Dz. nr 353/77, obręb Sątopy,
gm. Bisztynek

1.0. Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy obiektu użyteczności publicznej w celu nadania mu nowej funkcji społecznej.
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów

Całość zamierzenia obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe – usunięcie ścian.
- Wykonanie ścian działowych.
- Wymiana podłóg.
- Położenie glazury.
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
- Malowanie ścian i sufitów.

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

- Działka zabudowana budynkiem w kształcie prostokąta 2-kondygnacyjny.

2.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Na działkach nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W trakcie realizacji robót budowlanych szczególna uwagę należy zwrócić na:

- roboty montażowe - na rusztowaniach niskich i wysokich – możliwość upadku (prace na wysokości)
- roboty rozbiórkowe - na rusztowaniach niskich i wysokich – możliwość upadku (prace na wysokości)
- możliwość porażenia prądem
- możliwość powstania pożaru

2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia

2.6. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

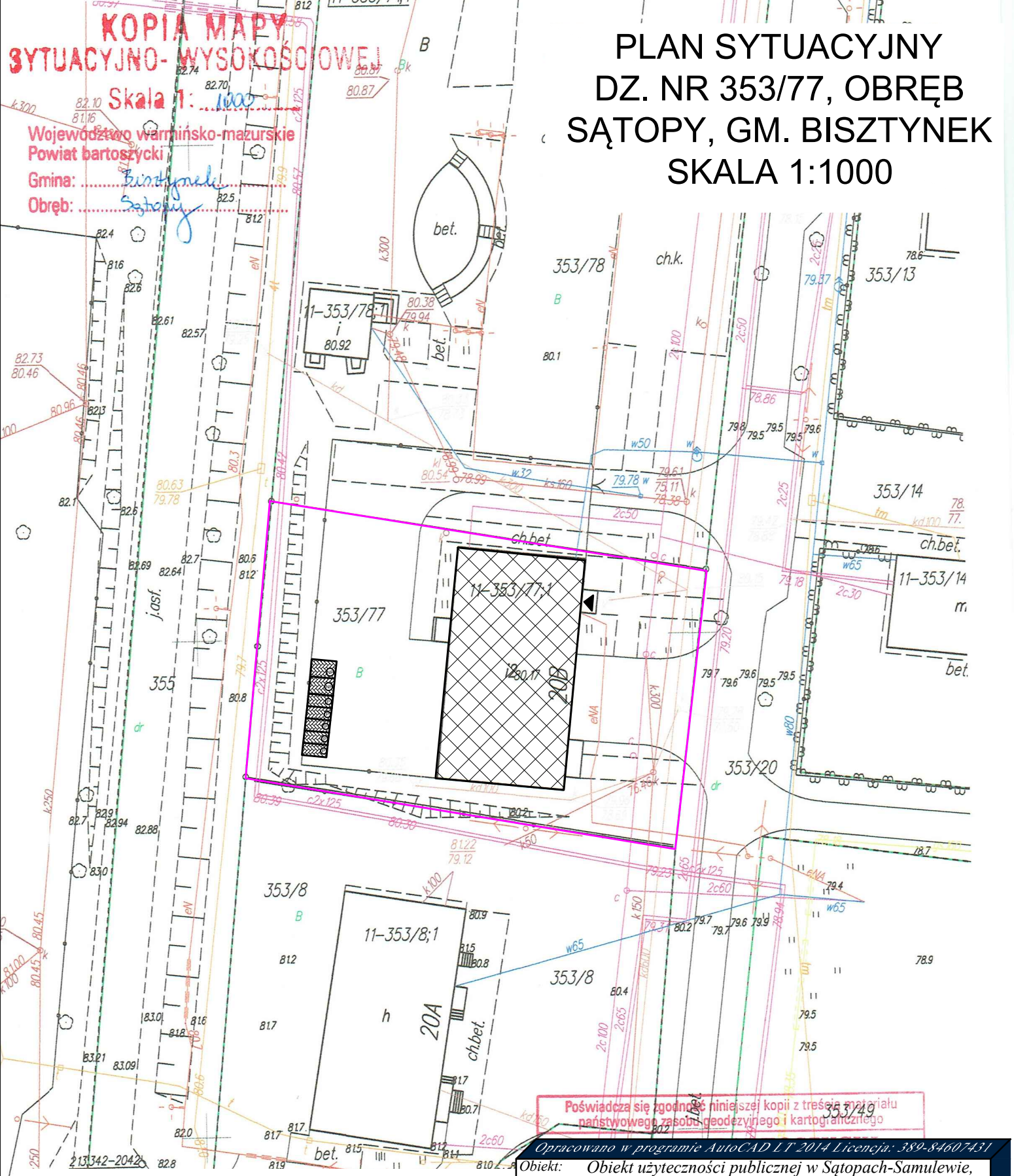
- Wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane na miejscu budowy.

Opracował:


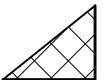


**KOPIA MAPY
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ**

Skala 1: 1000
 Województwo warmińsko-mazurskie
 Powiat bartoszycki
 Gmina: *Bisztynka*
 Obręb: *Sątopy*

**PLAN SYTUACYJNY
 DZ. NR 353/77, OBRĘB
 SĄTOPY, GM. BISZTYNEK
 SKALA 1:1000**



LEGENDA:

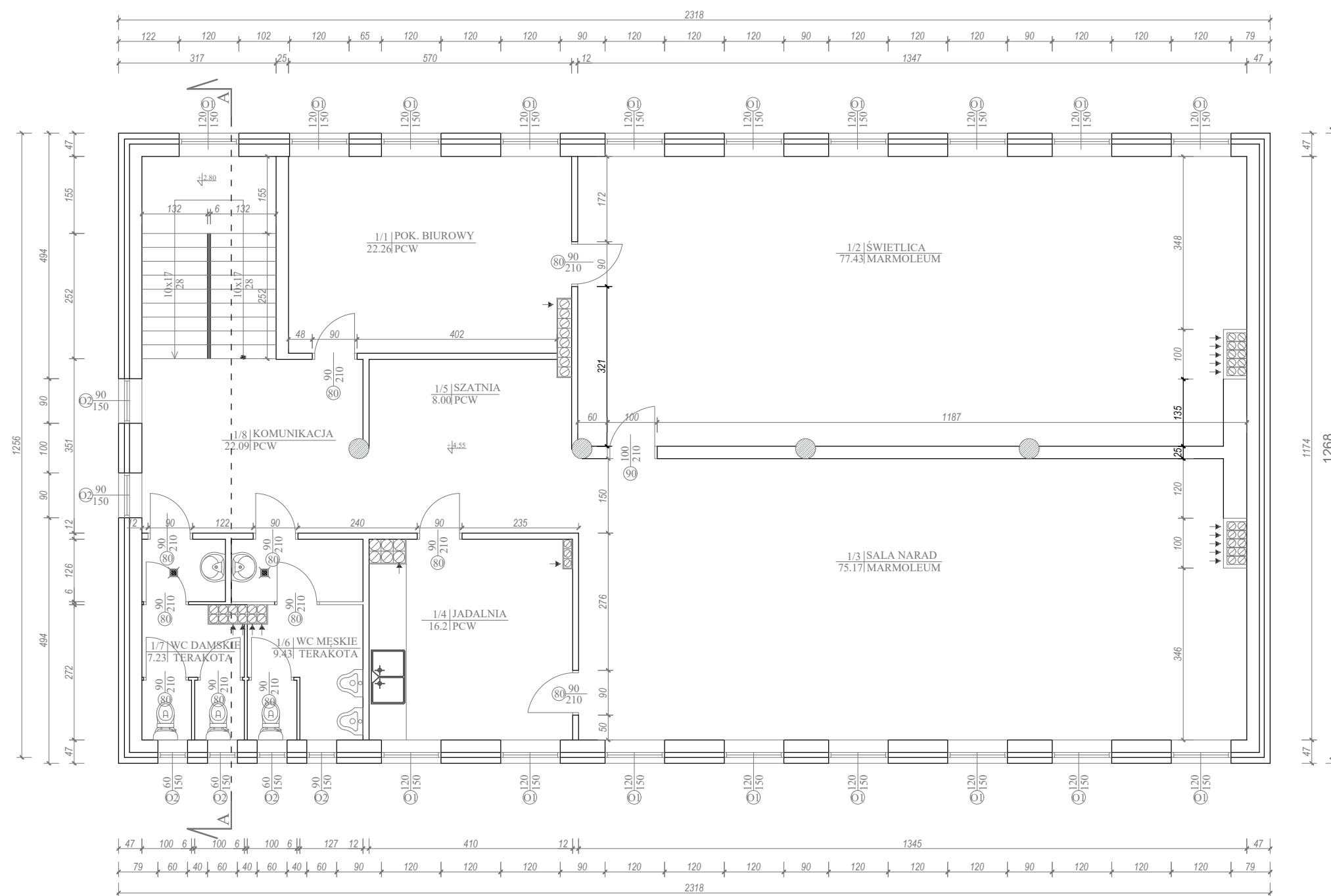
-  - granica działki
-  - przedmiotowy budynek
-  - istniejący parking dla osób niepełnosprawnych
-  - istniejący parking

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Obiekt: Obiekt użyteczności publicznej w Sątopach-Samulewie, dz. nr 353/77, obręb Sątopy, gm. Bisztynka			
Inwestor: GMINA BISZTYNEK ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynka			
Stadium:	Projekt archit. - budowlany	Przedmiot:	Plan usytuowania obiektu
Data:			11.2017
Proj:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL upr. bud. WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	Skala: 1:500
Asystent projektanta:	inż. Amanda Gierach	Podpis:	Rys. nr: 1

Rzut piętra -
inventaryzacja
Skala 1:100



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Obiekt: **Obiekt użyteczności publicznej w Sątopach-Samulewie.
Dz. nr 353/77, obręb Sątopy, gmina Bisztynek.**

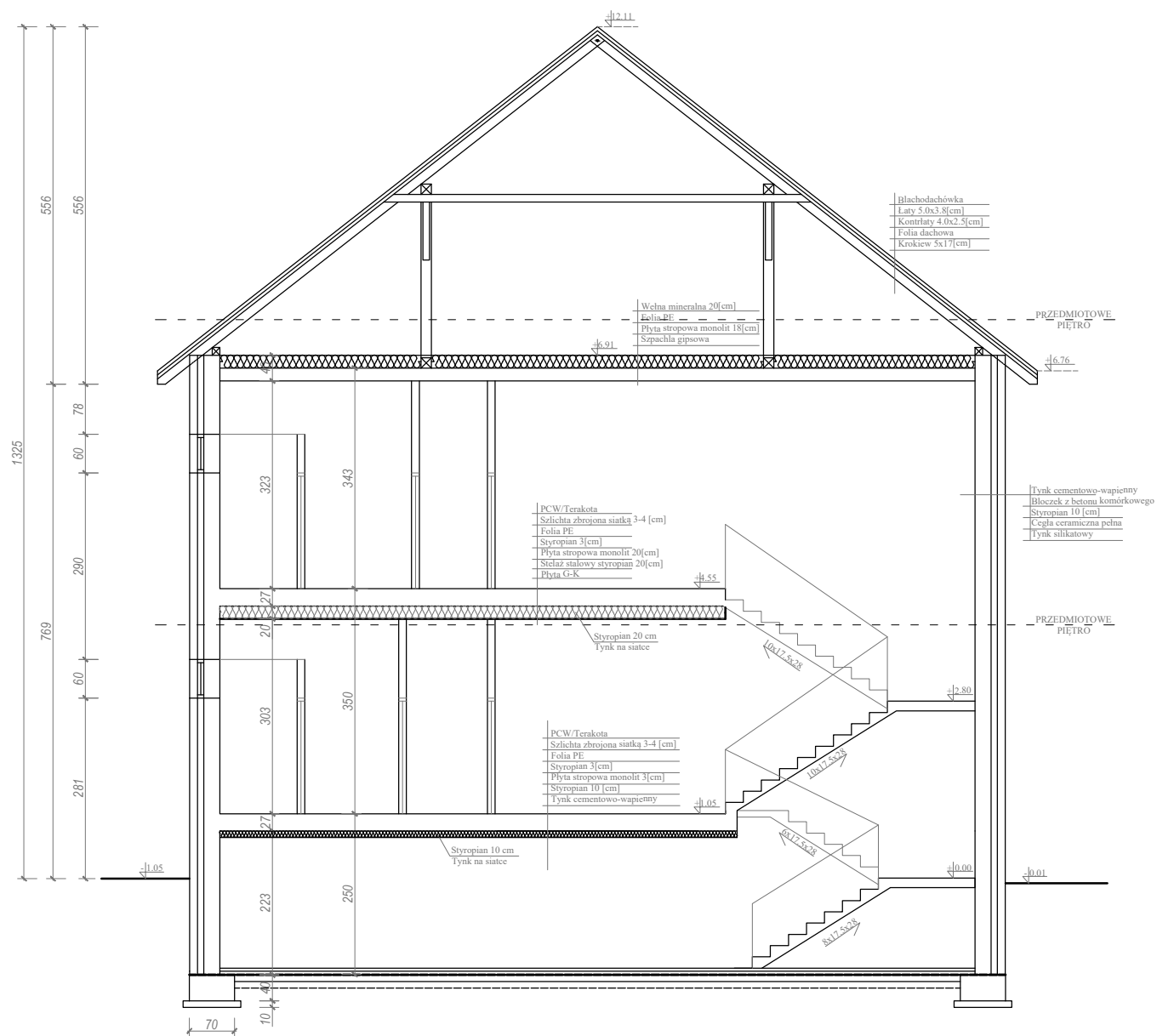
Inwestor: **GMINA BISZTYNEK
ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek**

Stadium:	Przedmiot:	Data:
Inwentaryzacja	Rzut I piętra	11.2017

Proj:	Podpis:	Skala:
inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL upr. projektowe WAM/0059/ZOOK/17		1:100

Asystent projektanta:	Podpis:	Rys. nr:
inż. Amanda Gierach 11-200 Bartoszyce, Galiny 29b m.8		2

Przekrój poprzeczny
Skala 1:100



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

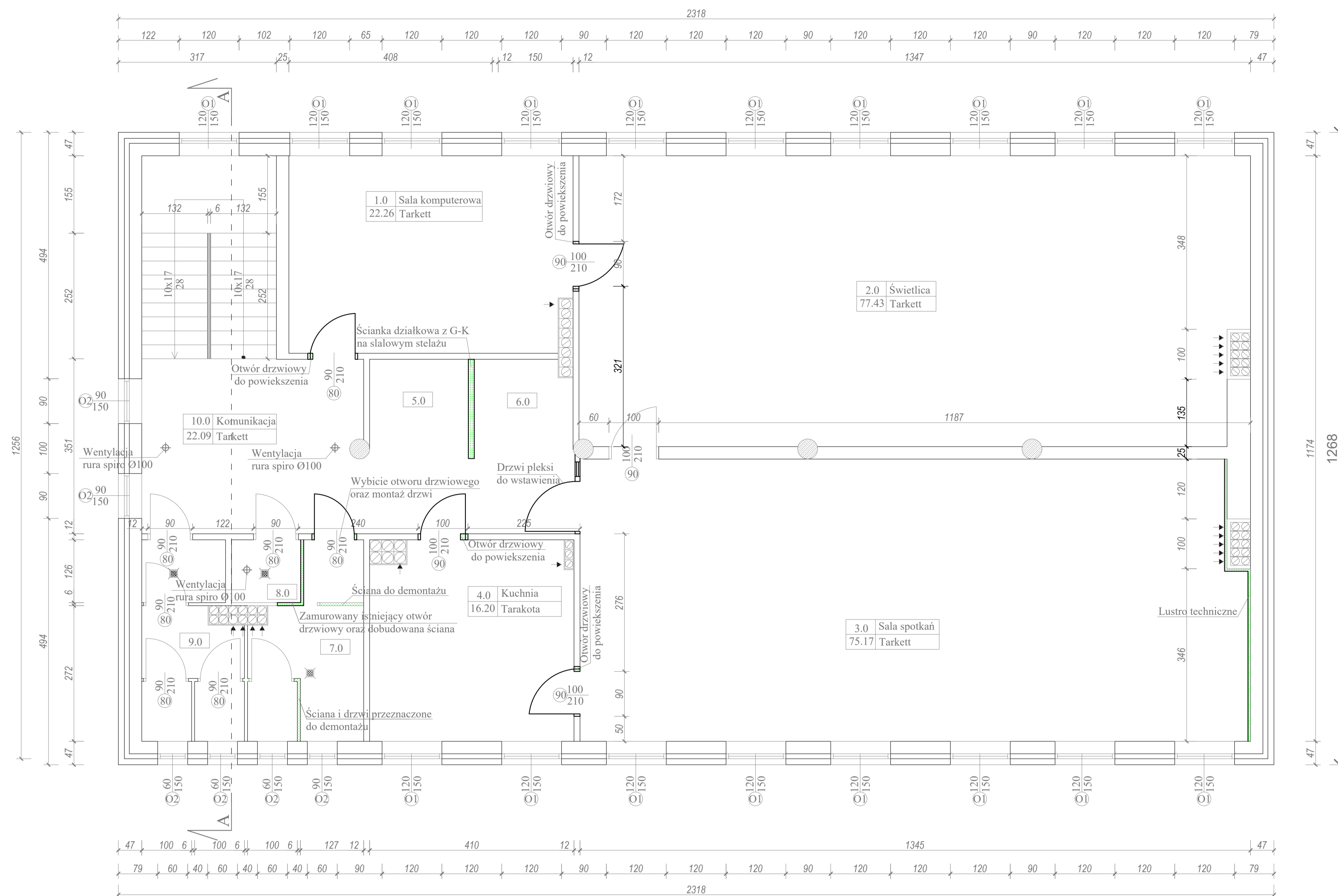
Obiekt: **Obiekt użyteczności publicznej w Sątopach-Samulewie.
Dz. nr 353/77, obręb Sątopy, gmina Bisztynek.**

Inwestor: **GMINA BISZTYNEK
ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek**

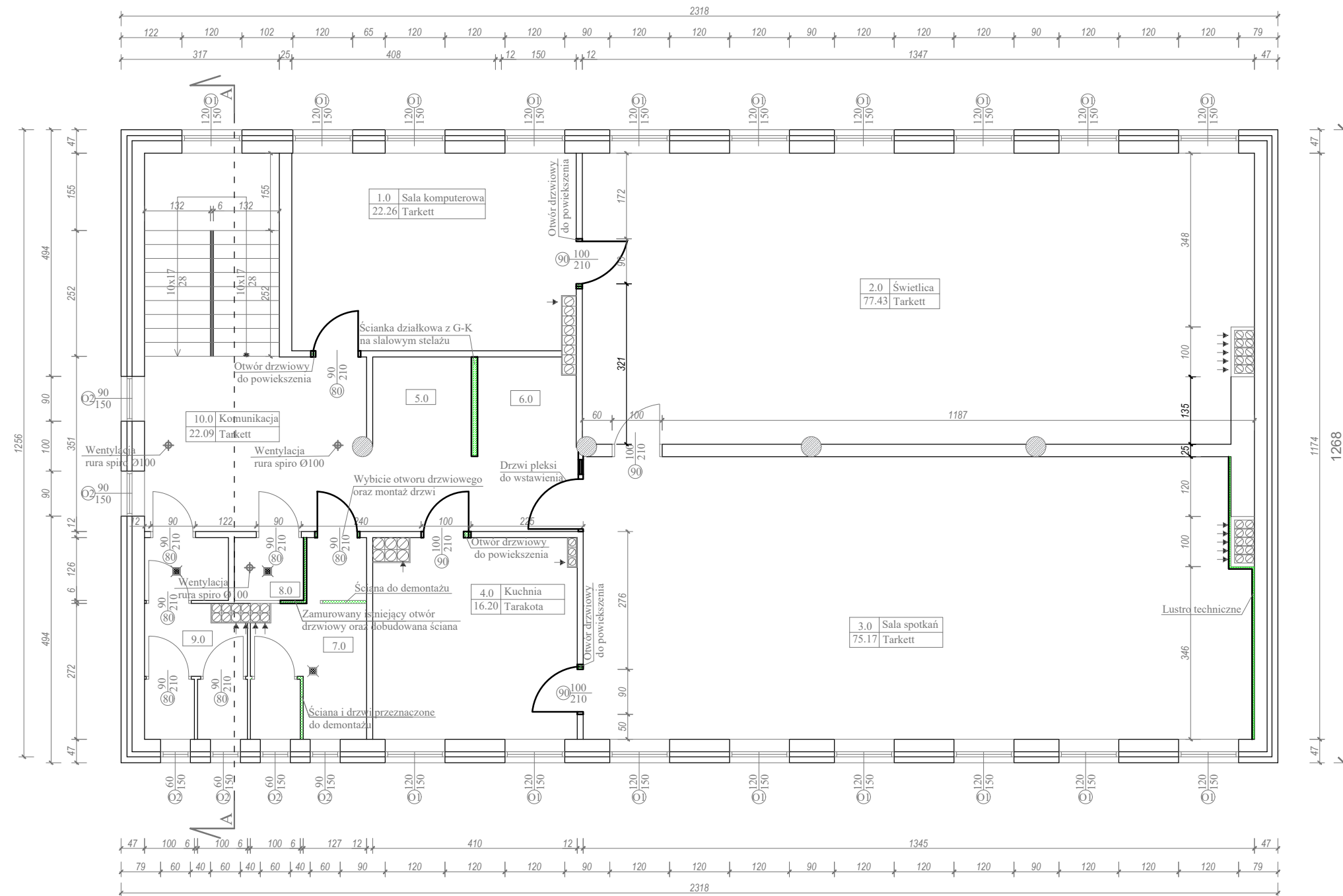
Stadium: Proj. arch.-bud.	Przedmiot: Przekrój poprzeczny	Data: 10.2017
-------------------------------------	--	-------------------------

Proj: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL upr. projektowe WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	Skala: 1:100
---	---------	------------------------

Asystent projektanta: inż. Amanda Gierach 11-200 Bartoszyce, Galiny 29b m.8	Podpis:	Rys. nr: 4
---	---------	----------------------



5.0	Pomieszczenie gospodarcze	3.94	Tarkett
6.0	Szatnia	3.83	Tarkett
7.0	WC męskie oraz osoby niepełnosprawne	7.52	Terakota
8.0	Pomieszczenie porządkowe	1.82	Terakota
9.0	WC damskie	7.23	Terakota



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

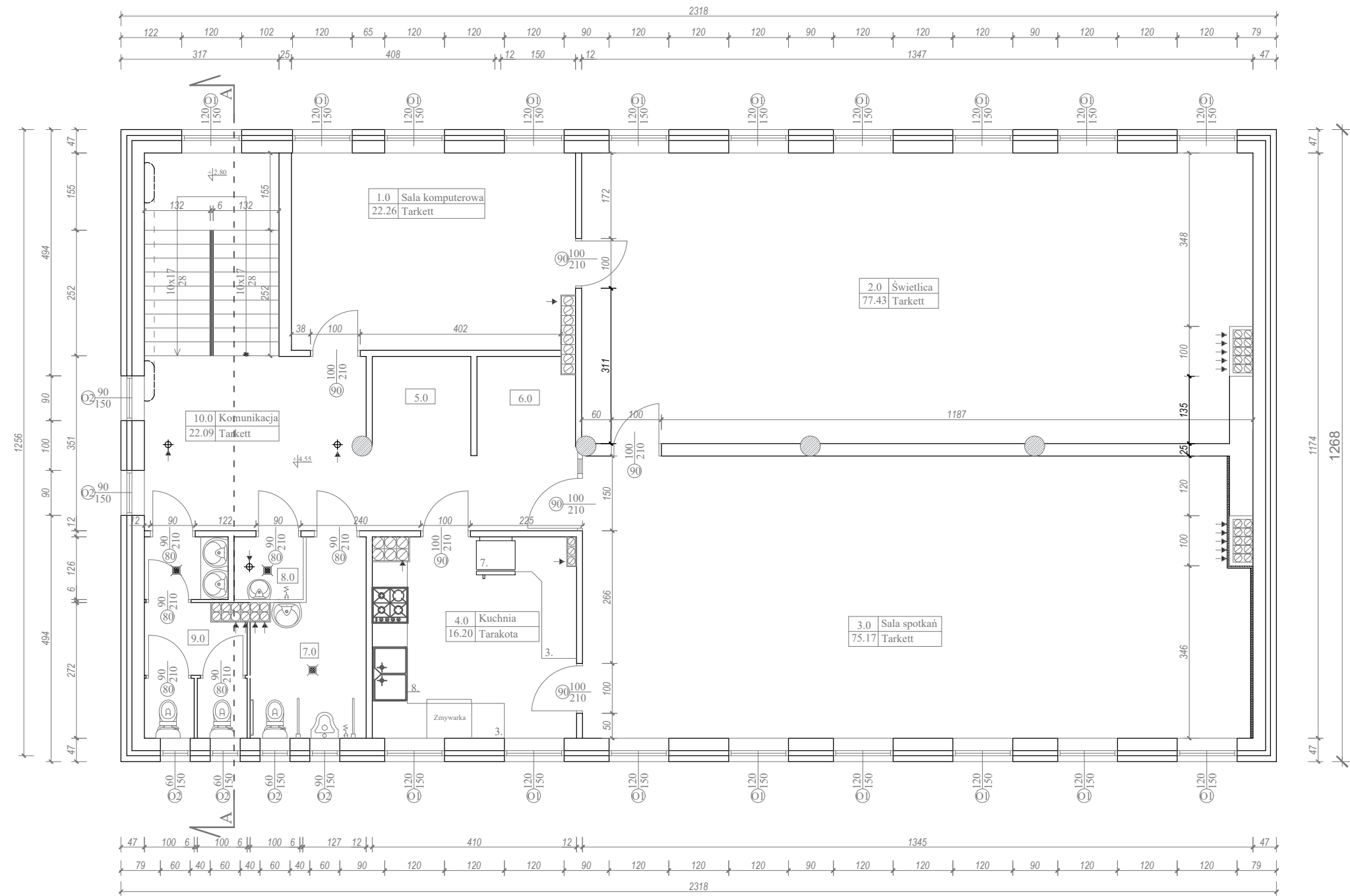
Obiekt: **Obiekt użyteczności publicznej w Sątopach-Samulewie.
Dz. nr 353/77, obręb Sątopy, gmina Bisztynek.**

Inwestor: **GMINA BISZTYNEK
ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek**

Stadium:	Przedmiot:	Data:
Projekt arch.-bud.	Rzut I piętra	11.2017

Proj:	Podpis:	Skala:
inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL upr. projektowe WAM/0059/ZOOK/17		1:100

Asystent projektanta:	Podpis:	Rys. nr:
inż. Amanda Gierach 11-200 Bartoszyce, Galiny 29b m.8		5



5.0	Pomieszczenie gospodarcze	3.94	Tarkett
6.0	Szatnia	3.83	Tarkett
7.0	WC męskie oraz osoby niepełnosprawne	7.52	Terakota
8.0	Pomieszczenie porządkowe	1.82	Terakota
9.0	WC damskie	7.23	Terakota

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Obiekt: **Obiekt użyteczności publicznej w Sątopach-Samulewie.
Dz. nr 353/77, obręb Sątopy, gmina Bisztynek.**

Investor: **GMINA BISZTYNEK
ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek**

Stadium:	Przedmiot:	Data:
Projekt arch.-bud.	Rzut I piętra	11.2017

Proj:	Podpis:	Skala:
inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL upr. projektowe WAM/0059/ZOOK/17		1:100

Asystent projektanta:	Podpis:	Rys. nr:
inż. Amanda Gierach 11-200 Bartoszyce, Galiny 29b m.8		7

