

**W Y K A Z**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	Nr księgi wieczystej	Położenie				
1	2	3	6	7	8	9
1.	OL1B/00011893/6	Bisztynek ul. Wojska Polskiego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana: - działka nr 120/10 o pow. 0,1042 ha	<b>7 PU.</b> Przeznaczenie podstawowe – <b>obiekty produkcyjne, składy, magazyny lub usługi;</b> w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej, c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej, d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,15 dla działki budowlanej, e) wysokość zabudowy do 14,0 m, f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 50°, g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków; <b>Sposób zagospodarowania</b> zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek.	<b>30.000,00</b> <b>+ 23% VAT</b>	Przetarg pisemny nieograniczony
2.	OL1B/00011895/0	Bisztynek ul. Wojska Polskiego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana: - działka nr 120/11 o pow. 0,1014 ha		<b>29.000,00</b> <b>+ 23% VAT</b>	Przetarg pisemny nieograniczony
3.	OL1B/00011895/3	Bisztynek ul. Wojska Polskiego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana: - działka nr 120/12 o pow. 0,1044 ha		<b>30.000,00</b> <b>+ 23% VAT</b>	Przetarg pisemny nieograniczony
4.	OL1B/00011892/9	Bisztynek ul. Wojska Polskiego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana: - działka nr 120/13 o pow. 0,1125 ha		<b>32.000,00</b> <b>+ 23% VAT</b>	Przetarg pisemny nieograniczony

**Działki wymienione w powyższym wykazie charakteryzują się regularnym kształtem, zbliżonym do prostokąta. Teren działek płaski, miejscami porośnięty krzewami, drzewami, roślinnością zieloną. Działki mają dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną (dz. Nr 120/14). Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna jest nie urządzona. W zasięgu działek znajduje się infrastruktura techniczna – sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.**

**Działki nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.**

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **29 czerwca 2019r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni, od dnia **17 maja 2019r. do dnia 7 czerwca 2019r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej: [www.bisztynek.pl](http://www.bisztynek.pl) i <http://bip.bisztynek.pl>.