

DECYZJA Nr Bi-31/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

obejmujące zamierzenie pn.:

„Termomodernizacja budynku handlowo- usługowo- mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej” w miejscowości Paluzy, gm. Bisztynek, dz. nr 59/1, 60/1, obręb 0008 Paluzy, jednostka ewidencyjna 280104_5.

Projektant: Adam Nadolny upr. bud. Nr 37/85/OL § 2 ust. 2 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1794/01
+zespół

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
 - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb
 - 3) Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
 - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - 5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę złożony został przez Gminę Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek.

Starosta Bartoszycki działając w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane uzgodnił projekt budowlany z Warmińsko- Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie – postanowienie nr 24/2017 z dnia 23.01.2017r.

W trakcie wszczętego postępowania strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty, w tym Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci przedłożonego oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Bisztyńka o ustaleniu warunkach zabudowy Nr 17/16 z dnia 16.11.2016r.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada niezbędne pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Projektanci do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany składający się z: 1. p. zagospodarowania terenu, p. architektoniczno- budowlany, 2. p. zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrznych instalacji wod.- kan., centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i pompy ciepła, 3. p. instalacji elektrycznej, 4. dokumentacji badań stratygrafii nawarstwień malarskich oraz program prac konserwatorskich elewacji zabytkowego budynku nr 5 w Paluzach, gm. Bisztynek - stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1827)

Adnotację sporządziła:

Agnieszka Mysiewicz- Podinspektor



Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Karolina Chilmanowicz
Karolina Chilmanowicz

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
2. Andrzej i Katarzyna Kwietniak, ul. Herbsta 4/405, 02-784 Warszawa
3. Jadwiga Bańka, ul. Pieniężnego 28B/5, 14-100 Ostróda
4. Krystyna Cierpicka, Troszkowo 13, 11-230 Bisztynek
5. Irena Drężek, Łabędnik Mały 4, 11-200 Bartoszyce
6. Maria Gasperowicz, ul. Sikorskiego 21/11, 11-200 Bartoszyce
7. Henryk Jankowski, ul. Kościelna 4, 11-620 Radzieje
8. Genowefa Łukasiak, Paluzy 65/2, 11-230 Bisztynek
9. Grzegorz Sobolewski, Paluzy 3/2, 11-230 Bisztynek
10. Jerzy Sobolewski, Krokowo 10, 11-320 Jeziorany

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna z dniem 20.03.2017r.

i podlega wykonaniu.

Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Karolina Chilmanowicz
Karolina Chilmanowicz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszykach
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).